



तारकेश्वर नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय, धर्मस्थली, काठमाडौं

आ.व. २०७४/०७५ का लागि स्विकृत करका दरहरु

क्र.सं.	सेवाको किसिम	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावित कर दररेट		वैफियत
		वर्ग क	वर्ग ख	
१	निवेदन दर्ता शुल्क	१०		
२	घर नक्सा निवेदन फराम शुल्क	१०००		
३	टहरा फाराम शुल्क	१००		
४	आवसीय घर (नक्सापास)	१२१००		
५	आवसीय घर (अभिलेखिकरण)	१८१००		
६	व्यावसायिक (नक्सापास) : मिश्रित व्यावसायिक घर	२०१००		
७	व्यावसायिक घर तथा अपार्टमेन्ट तथा अन्य ठुला बिल्डिङहरु प्रति वर्गफुट	३०१००		
८	व्यावसायिक घर (अभिलेखिकरण)	३०१००		
९	नक्सा नामसारी	आवसीय घरको हकमा प्रतिवर्गफुट रु. ५ र व्यावसायिक घरको हकमा प्रतिवर्गफुट रु. ८		
१०	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	२५००१००		
११	घरनक्सा सशोधन प्रति नक्सा	३०००१००		
१२	नक्सा नविकरण प्रति वर्ग फुट	५१००		
१३	क. घर निर्माण सम्पन्न	५०००१००		
	ख. घर निर्माण सम्पन्न नामसारी	२५००१००		
	ग. रेडिफाइटिङ प्रति घर	५०००१००		
१४	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट	५१००		
	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट (व्यावसायिक)	१०१००		
	स्टिल स्ट्रक्चर व्यावसायिक टहरा प्रमाणित	१५१००		
१५	स्वीकृत नलिई घर निर्माण गरेमा	नक्सा स्विकृत नगरी घर निर्माण कार्य गरेमा थप १०० प्रतिशत विलम्ब शुल्क लाग्ने छ ।		कृषि व्यावसाय दर्ता प्रयोजनार्थलाई ५० प्रतिशत छुट दिईने ।
१६	घर नक्सा सम्बन्धी प्रतिलिपि दस्तुर	१०००१००		
१७	जग्गा प्लानिङ प्रति रोपनी (व्यावसायिक प्रयोजन)	३२०००१००		उपत्यका विकास प्राधिकरण र नगरपालिकाको स्विकृत लिएपश्चात्
१८	मालपोत प्रति आना	१०१००		
१९	उजुरी तथा मुद्दा दर्ता	२००१००		
२०	मिलापत्र शुल्क, प्रतिलिपि कमशः	१०००१००, १००१००		आधाजाघा
२१	घर नक्सा शुल्क प्रतिघर	२००१००		
२२	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	१०००१००		
२३	स्थलगत अभिन सेवा शुल्क	१००१००		
२४	स्थलगत रेखांकन अभिन सेवा शुल्क प्रतिआना	१००१००		
२५	नाफामूलक संस्था दर्ता सिफारिस (एनजिओ दर्ता, नविकरण) क्रमशः	५०००१०० रु. २५००१००		

१२/०७/२०७५



क्र.सं.	सेवाको किसिम	आ.व. २०७५/०७६ को प्रस्तावित कर दररेट ३ नं. प्रदेश			वैफियत
		वर्ग क	वर्ग ख	वर्ग ग	
२६	नाफामूलक संस्था दर्ता सिफारिस (आईएनजिओ दर्ता, निविकरण) क्रमशः	वडा नं. ४, ७, ८, ९, १०, ११	वडा नं. १, २, ३, ५, ६		
२७	सेवामूलक संस्था दर्ता सिफारिस तथा निविकरण	१०००००० र ५००००००			
२८	पेन्शन पट्टा सिफारिस : नेपाली, भारतीय, अन्य क्रमशः	१००००००, ५०००००			
२९	अप्रेजीमा सिफारिस	५००, १०००, १५००			
३०	घरबाटो सिफारिस दस्तुर : प्रति आना	१००००००			
	(क) पिच सडक	८५०.००	६००.००		
	(ख) कच्ची मोटरबाटो	६५०.००	५००.००		
	(ग) मोरेटो बाटो	४५०.००	३००.००		
	(घ) बाटो नभएको	२५०.००	१५०.००		
३१	डा) अंशवण्डा, तीनपुस्ते भित्र दाखेल खारेज प्रयोजन प्रति सिफारिस	२००००००			
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस जग्गाधनीको तर्फबाट (प्रति रोपनी)	३२००.००	२४००.००		
३३	जग्गा दर्ता सिफारिस मोहीको तर्फबाट (प्रति रोपनी)				
३४	चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर : प्रति आना	१०००.००	९००.००		
	(क) १ आना देखि ५ आना सम्म	१५०.००	१००.००		
३५	(ख) सो भन्दा माथि प्रति आना				
३६	धारा सिफारिस	५०००००			
३७	विद्युत सिफारिस	५०००००			
३८	नाता प्रमाणित	५०००००			
३९	जग्गा नामसारी प्रति सिफारिस दस्तुर	५०००००			
४०	मोही लगात कट्टा सिफारिस	१००००००			
४१	मोही नामसारी	२०००००			
४२	मोही बाँडफाँड तथा मोही र जग्गाधनी बाँडफाँड प्रति सिफारिस	५०००००			
४३	अन्य सिफारिस दस्तुर	२०००००			
४४	सर्जिमिन दस्तुर (रेखाकन/ मालपोत/ भूमिसुधार/ नापी)	१००००००			
४५	घर कायम सिफारिस दस्तुर	५०००००			
४६	(क) कायम भएको घर हटाउने प्रति सिफारिस दस्तुर	२०००००			
४७	पंजीकरण घटना दर्ता (३५ दिनभित्र)	निःशुल्क			
४८	पंजीकरण घटना दर्ता जर्जिवाना	१०००००			
४९	पंजीकरण घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००००			
५०	विद्यार्थी छात्रवृत्ति र असहाय, औषधी उपचार सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क			



[Handwritten signature]

12/03/2024

क्र.सं.	सेवाको विवरण	आ.व. २०७५/०७६ को प्रस्तावित कर दररेट ३ न			वैफियत
		वर्ग क	वर्ग ख	वर्ग ग	
५३	प्राकृतिक प्रकोप भिडित सिफारिस	वडा नं. ४, ७, ८, ९, १०, ११	वडा नं. १, २, ३, ५, ६		
	विज्ञापनकर	निःशुल्क			
	फुल्लेस्वबाट तयार पारिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रति वर्गफुट		१००/१००		
	होर्डिंग बोर्ड नियोन साईन गलो साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट		२००/१००		
	डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसारसामग्रीको प्रतिवर्गफुट		३००/१००		
५४	मालवाहक सवारी साधनको दायवाया पट्टिको भागमा अधिकतम दश स्वयंवर फुट सम्मको लागि प्रतिदिन रु. २०० र स्थायी रूपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट		१००/१००		
	खेलकुद मैदान मेला जात्रा पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट		३००/१००		
	अधिकतम १५ दिन र २० स्वयंवर फुट प्रतिदिन सवारी साधनको छत अधिकतम ३ फुट उचाई मात्र, २ पागा बीचको भाग, पक्खाडिको सिमा सिसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम ५० प्रतिशत सम्म मात्र मुख्य माथि पट्टि भेन्टिलेशनमा विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट		१००/१००		
	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलन बोकेर गरिने विज्ञापन प्रतिदिन अन्यको हकमा प्रतिवर्गफुट प्रचार प्रसारसामग्रीको प्रतिवर्गफुट प्रतिवर्ष		२००/१००		
५५	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक		३००/१००		
५६	घर बहाल कर		५००/१००, १०००/१००		
५७	जग्गाभाडा कर		१० प्रतिशत		
५८	पार्क, पिकनिक स्पोट तर्फका करहरू		२ प्रतिशत		
५९	खानेपानी प्रा.वि. दर्ता		१०००/१००		
६०	खानेपानी प्रा.वि. नविकरण		५०००/१००		
६१	पानी बोरिङ स्थकृति, नविकरण (वातावरणलाई अरु नपार्ने गरी खोलिएका)		२५००/१००		
६२	तर्फका करहरू		प्रदेश सरकारको कानुन बमोजिम		
६३	फिरीफने, बालुवा बालिङ, माटो उत्खनन दर्ता नविकरण कमरा		५०००/१०० र २५००/१००		
६४	ह्याण्ड्रीकापट तथा उद्योग धन्दा सञ्चालन तर्फका करहरू				

नोट : क) माथि उल्लेख भएका सेवा दस्तुर वाहेक अन्य सेवा दस्तुरको हकमा प्रचलित ऐन, नियम बमोजिम गरिनेछ ।

ख) प्रथम चौमासिकमा (श्रावण महिनादेखि कार्तिक महिना सम्म) घरजग्गा कर तिर्ने घरधनीहरूलाई कुल लाग्ने कर रकममा दश प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिने ।
चौमासिकमा घर जग्गा कर चुक्ता गर्नेलाई घरकरमा १० प्रतिशत छुट र आ.व. को प्रथम चौमासिकमा विगत दुई वा सोभन्दा बढीको कर एकमुष्ट तिर्ने करदाताको हुन आउने जरिवाना रकममा मात्र २५ प्रतिशत रकम छुट ।

ग) अन्य करका क्षेत्र र छुट भएका सेवा शुल्कको हकमा नगरकार्यापालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

घ) प्रथम चौमासिकमा (श्रावण महिनादेखि कार्तिक महिना सम्म) घर भाडा कर तिर्दा कुल लाग्ने भाडा करमा २० प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिने छ ।

नगर प्रमुख
नगर कार्यपालिका