



तारकेश्वर नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको काँशालय द्विमस्थली, काठमाडौं

आ.व. २०७५/०७६ का तारीख स्विकृत करका दरहरा

क्र.सं.	सेवाको क्रियम	आ.व. २०७५/०७६ को प्रस्तावित कर दररेट		कैफियत
		वर्ग क	वर्ग छ	
१	निवेदन दर्ता शुल्क	वडा नं. ४, ५, ६, ७, १०, ११	वडा नं. १, २, ३, ५, ६	
२	घर नमसा निवेदन फराम शुल्क	१०००	१०००	
३	टहरा फराम शुल्क	१००	१००	
४	आवसीय घर (नक्सापास)	१२००	१२००	
५	आवसीय घर (अधिलखेकिण्य)	१८००	१८००	
६	व्यावसायिक (नक्सापास) : मिश्रित व्यावसायिक घर	२०००	२०००	
७	व्यावसायिक घर तथा अपाटमेन्ट तथा अन्य इलाकाएँ व्यावसायिक घर	३०००	३०००	
८	वांफट	३०००	३०००	
९	व्यावसायिक घर (अधिलखेकिण्य)	आवसीय घरको हकमा प्रतिवर्गफुट रु. ५ र व्यावसायिक घरको हकमा प्रतिवर्गफुट रु. ८		
१०	नमसा नामसारी लिनपुस्ते भिन्न प्रति नमसा	२५००००	२५००००	
११	घरनक्सा सशोधन प्रति नमसा	३०००००	३०००००	
१२	नमसा निवेदकरण प्रति वर्ग फुट	५००	५००	
१३	क. घर निर्माण सम्पन्न	५०००००	५०००००	
	ख. घर निर्माण सम्पन्न नामसारी	२५०००००	२५०००००	
	ग. ट्रॉफीफटिह प्रति घर	५०००००	५०००००	
	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट	५००	५००	
१४	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट (व्यावसायिक)	१०००	१०००	
	स्टिल स्टूचर व्यावसायिक टहरा प्रमाणित	१५००	१५००	
१५	स्थीकृत नालिई घर निर्माण गरेमा	नक्सा स्विकृत नारी घर निर्माण कार्य गरेमा थप १०० प्रतिशत		
१६	घर नमसा समबर्थी प्रतिलिपि दस्तूर	विलक्ष शुल्क लाग्ने छ । १००००००	१००००००	
१७	जग्गा लालिङ्ग प्रति रोपनी (व्यावसायिक प्रयोजन)	३२०००००	३२०००००	उपत्यका विकास प्राधिकरण र नगरपालिकाको निवृत्त लिएपछि चाला
१८	मालपोत प्रति आना	१०००	१०००	
१९	उजुरी तथा मुद्दो दर्ता	२००००	२००००	
२०	मिलापन शुल्क, प्रतिलिपि क्रमशः	१००००००, १०००००	१००००००, १०००००	आधाआधा
२१	घर नमबरिङ शुल्क प्रतिघर	२००१००	२००१००	
२२	स्थलानाम प्राविधिक सेवा शुल्क	१००००००	१००००००	
२३	स्थलानाम अभिन सेवा शुल्क	१००००००	१००००००	
२४	स्थलानाम रेखाकान अभिन सेवा शुल्क प्रतिआना	१००१००	१००१००	
२५	नफामुलक संस्था दर्ता विफारिस (एनजिओ दर्ता, निकरण) क्रमशः	५०००००० रु. २५०००००	५०००००० रु. २५०००००	

क्र.सं	सावाका किसिसम	आ.व. २०५४/०५ को प्रस्तावित कर दररेट मुद्रणला वार्ता क वारा. नं. ४, ७, ८, ९०, ११			कैफियत
		वारा. च	वारा. न.	वारा. ख	
२६	नाकामुलक संस्था दर्ता सिफारिस (आईएनजीओ दर्ता, नविकरण क्रमशः)				
२७	सेवामुलक संस्था दर्ता सिफारिस तथा नविकरण				
२८	पेस्ट्रन पट्टा सिफारिस : नेपाली, भारतीय, अन्य क्रमशः				
२९	अग्रेजिमा सिफारिस				
	धरताटो सिफारिस दस्तूर : प्रति आना				
	(क) पिच सडक	८५०	८५०	८५०.००	
	(ख) कच्छी मोटरवाहने	८५०	८५०	८५०.००	
३०	(ग) गोरेटो वाटो	८५०	८५०	८५०.००	
	(घ) वाटो नभएको	८५०	८५०	८५०.००	
	(ङ) अंशबाटा, तीनपुस्ते भित्र दाखेल खारेज प्रयोजन प्रति सिफारीस				
३१	जग्गा दर्ता सिफारिस जग्गाइनिको तरफबाट (प्रति रोपनी)	३२०	३२०	३२०.००	३२००.००
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस मोहीको तरफबाट (प्रति रोपनी) चारविल्ला सिफारिस दस्तूर : प्रति आना				२०००१००
३३	(क) १ आना देखि ५ आना सम्म	१००	१००	१००.००	१००.००
	(ख) सो भन्ना माथि प्रति आना	१५०	१५०	१५०.००	१५०.००
३४	झारा सिफारिस				
३५	विद्युत सिफारिस				
३६	नाता प्रमाणित				
३७	जग्गा नामसारी प्रति सिफारिस दस्तूर				
३८	मोही लगत कट्टा सिफारिस				
३९	मोही नामसारी				
४०	मोही बाङ्डफाँड तथा माही र जग्गाटी बाङ्डफाँड प्रति सिफारिस				
४१	अन्य सिफारिस दस्तूर				
४२	सञ्चयन दस्तूर तेखांकन / मालपोत / मूमिसुधार / नापी				
४३	धर कायम सिफारिस दस्तूर				
४४	(क) कायम भएको धर हटाउने प्रति सिफारिस दस्तूर				
	(क) पंचीकरण घटना दर्ता (३५ दिनाभित्र)				
४५	(ख) पंचीकरण घटना दर्ता जरिबाना				
	(ग) पंचीकरण घटना दर्ता प्रतिलिपि				
४६	विद्यार्थी छावनीति र अवस्थाय, औषधी उपचार सिफारिस दस्तूर				

कैफियत

निश्चलक

નાગરિક કો
નાગરિક કો
નાગરિક કો
નાગરિક કો

ક્રમાંક	સેવાકો વિકારિસમ	ક્રમાંકન સિફારિસ		ક્રમાંકન પ્રસ્તાવિત કરું દરરેટ	ક્રમાંક
		આ. ચ.	બર્ગ ક	વર્ગ ખ	
૪૭	ધર્મજનગા મૂલ્યાંકન સિફારિસ	આ. ચ. ૨૦૩૫૦૨૫. કો	પ્રસ્તાવિત કરું દરરેટ	૧૦૦૦૧૦૦ ૫૦૧૦૦	વડા નં. ૧, ૨, ૩, ૫, ૬
(ક) રૂ. ૧૧૦ લાખસમાં (ખ) રૂ. ૧૧૦ લાખ ભણ્ણા માયિ પ્રતી લાખ					વિદ્યાર્થીનો હકમા વિદેશી અફર લેટર ખાલોલાઈ માટે ૫૦ પ્રતિશત છુટ રિટને ।
૪૮	સઠક સંન સ્વીકૃતી પ્રતી વર્ગ મિટર			૫૦૦૧૦૦	દિવક્તિલાઇ દસ્તર રકમ રૂ. ૧૫૦૦૧૦૦ ઘરેટી રકમ રૂ. ૫૦૦૦૧૦૦
૪૯	(ક) મા. વિ. ભણ્ણા માયિ પ્રતી સંકાય (ખ) મા. વિ.	વિદ્યાલય અનુમતિ તહે	દત્તા	૨૫,૦૦૦૧૦૦ ૨૦,૦૦૦૧૦૦	કક્ષા થએ શિક્ષા કાર્યવિધિ ઉલેખ ખાં વમોજિમ
(દ) પર્વ. પ્રા. વિ. / સાંટેશ્વરાણી/અનુમતિ/ નાચિકરણ)				૧૫,૦૦૦૧૦૦	નિષ્ણલ્ક
૫૦	સામુદ્યાંક વિદ્યાલય સિફારિસ				ન્યૂનતમ ૫૦૦૧૦ ર અધિકતમ નિયમાવળી વમોજિમ
		ધરજનગાંનો મૂલ્ય	કરકો દર		
		પહિલો ૩૦ લાખસમાં	રૂ. ૫૦૦૧૦૦ (એકમાટ)		
		ત્યસપદ્ધિકો ૨૦ લાખસમાં	૦૧૦ પ્રતિશતલે હુન આઉને		
		ત્યસપદ્ધિકો રૂ. ૫૦લાખસમાં	૦૧૫ પ્રતિશતલે હુન આઉને		
		ત્યસપદ્ધિકો ૧ કરોડસમાં	૦૧૨૫ પ્રતિશતલે હુન આઉને		
		ત્યસપદ્ધિકો વાંચી રકમમા	૦૧૪૦ પ્રતિશતલે હુન આઉને		
		ઘરકો મૂલ્યાંકન	ઔષધ લાગત દર પ્રતી વર્ગપુટ)	પ્રતી વર્ષ ટર્પણુટ રિટ્ની દર પ્રતિશત	કઢી ગર્ને જમા વર્ષ
		ઘરકો વરોટ			
	અ) ભિન્ન કાચો બાહિર ઈદ્દા માટેકો જોડાઈ ભાએકા સંબે	રૂ. ૬૦૦૧૦૦			૨૫
	ક્રિસ્ટમિકા ઘર ર કાઠેકાઠાટ બનેકા ઘર				
	આ) ભિન્ન બાહિર પાંકો ઈદ્દા વા દુંગામા માટેકો જોડાઈ ભાએકા સંબે	રૂ. ૧૫૦૦૧૦૦			૩૦
	દ્વિતીયાં ક્રિસ્ટમિકા ઘરહાલ દ્વિતીયાં ક્રિસ્ટમિકા ઘર				
	દિ) ભિન્નબાહિર પાંકો ઈદ્દા વા	રૂ. ૧૫૦૦૧૦૦			૭૦
	દ્વ) આર. સિ. સિ. ફોમ દસ્તખરખાટ દ્વ) બનેકા ઘર	રૂ. ૧૫૦૦૧૦૦			૧૦૦
	દ્વ) લિફ્ટ સિટ્ટમકો ઘરહરુ	રૂ. ૨૨૦૦૧૦૦			૧૦૦
					નિષ્ણલ્ક

क्र. सं.	सेवाको विवरण	आ.व २०७०/७१ को प्रस्तावित कर दररेट हे त २५४		ट्रैफिकत
		वर्ग क	वर्ग छ	
५३	प्राकृतिक प्रकोप पिहित सिफारिस	वडा नं. ४, ७, ८, ९, १०, ११ प्रिं. शुल्क	वडा नं. १, २, ३, ५, ६	
	विज्ञापनकर			
	फ्लैटबाट तयार पारिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रति वर्गफुट		१०००१००	
	हाईंग बोई नियोन साईन गलो साईन र यसै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट		२००१००	
५४	दिजिटल बोईमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसारसामग्रीको प्रतिवर्गफुट		३००१००	
	मालवाहक सवारी साधनको दायावया पट्टिको भागमा अधिकतम दश स्वायर फुट सम्मको लागि प्रतिदिन रु. २०० र स्थायी रूपमा लेखिएको चाहापिएको प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट			
	खेलफुट मेलान मेला जावा पर्व र यसै प्रकृतिको कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको अधिकतम १५ दिन र २० स्वायर फुट प्रतिदिन		१०००१००	
	सवारी साधनको छहत अधिकतम ३ फुट उचाई भाव, २ पाँच वीचको भाग, पछाडिको सिसा सिसाको जम्मा भाव मध्येको अधिकतम ५० प्रति शत सम्म भाव मुख्य माथि पटि भाइटलेशनमा		३००१००	
	विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट		१००१००	
	आकाशमा बेलम, ज्याकेटमा वा बेलन बोकेर गरिने विज्ञापन प्रतिदिन		२००१००	
	अन्यको हक्मा प्रतिवर्गफुट प्रचार प्रसारसामग्रीको प्रतिवर्गफुट प्रतिवर्ष		३००१००	
५५	माथिको वर्गीकरणमा समावेश समावेश नभएका सेवा व्यवासायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक		५००१००, १००१००	
५६	घर बहाल कर		१० प्रतिशत	
५७	जग्गामाला कर		२ प्रतिशत	
५८	पार्क, पिकनिक स्पॉट तर्फका करहरू		१०००१००	
५९	खानेपानी प्रालि दर्ता		५०००१००	
६०	खानेपानी प्रालि नविकरण		२५००१००	
६१	पानी बोरिङ तिक्की, नविकरण (वातावरणालाई झर नपर्ने गरी खर्चिमात्राको) तर्फका करहरू		२५००१००	
६२	फिरफिरे, बालवा चारिसङ्ग, माटो उत्तरान दर्ता नविकरण क्रमशः		प्रदेश सरकारको कानून बमार्जिम	
६३	ट्याइफूनकोष्ठ तथा उत्थान दर्ता सञ्चालन तर्फका करहरू		५०००१०० र २५००१००	

नोट : क) माथि उल्लेख भएका सेवा दस्तुर वाहक अन्य सेवा दस्तुरको हक्मा प्रचलित ऐन, नियम वर्तमान गरिनेछ।
 (आ.व. को प्रथम भाइनादेवित कार्तिक महिना सम्म) घरबंगार कर तिर्ने घरबंगारहरूलाई कुल लाग्ने कर रकममा दश प्रतिशतसे हुन आउने रकम छुट दिने।
 च) प्रथम चौमासिकमा (श्रावण भाइनादेवित कार्तिक महिना सम्म) घरबंगार कर तिर्ने घरबंगारहरूलाई कुल लाग्ने कर रकममा १० प्रतिशत छुट र आ.व. को प्रथम चौमासिकमा विगत दुई वा सोभन्ता बहाको कर एकमुक्त तिर्ने करदालाको हुन आउने जरिवाना रकममा मात्र २५ प्रतिशत रकम छुट।

ग) अन्य करका क्षेत्र र छुट भावका सेवा शुल्कको हक्मा नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

घ) प्रथम चौमासिकमा (श्रावण भाइनादेवित कार्तिक महिना सम्म) घर भाडा करमा २० प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिने।
 तिर्दी कुल लाग्ने भाडा करमा २० प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिने।

२५००१००
२५००१००