

तारकेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

सभामा पेश मिति: २०८०।०३।१०

सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८०।०३।१०

प्रस्तावना: तारकेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निम्ति स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधान धारा २३० बमोजिम तारकेश्वर नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “तारकेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।
(२) यो ऐन सम्वत् २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुने छ ।
२. **सम्पत्ति कर :** नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूची - १ मा उल्लेख भए बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ । भवनको मूल्याङ्कन दर, भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि अनुसूची - २ अनुसार गरिने छ ।
३. **भौगोलिक विकटताको आधारमा वडाको वर्गीकरण:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका साविकका ६३ वटा वडा तथा हालका ११ वटा वडालाई अनुसूची - ३ बमोजिम वर्गीकरण गरी वर्गीकरणका आधारमा कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
४. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची - ४ मा उल्लेख भए बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिने छ ।
५. **बहाल कर :** तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, वर्कसप, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा लगाई हुने आम्वदानी र आम्वदानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची - ५ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
६. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने ब्यक्ति, संघ-संस्था वा निकायलाई व्यावसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोबार र लगानीका आधारमा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची - ६ मा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
७. **जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :**
 - (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जटिवुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, छाला, प्वाँख जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची - ७ मा उल्लेख भए बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
 - (२) कवाडी कर लगायतका राजस्व सङ्कलन गर्दा उपत्यकाका स्थानीय तहहरूका साथै अन्य सेवा प्रदायकहरूसँगको सहकार्य प्रभावकारी हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी सहकार्यमा कायम हुन आउने दररेटलाई नै आधार मानिने छ ।

८. सवारी साधन कर :

(१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची - ८ मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।

(२) प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम बाँडफाँटबाट नगरपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन करको आम्दानी बाँधिने छ ।

९. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची - ९ मा उल्लेख भए बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१०. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारका मनोरञ्जन व्यावसायमा बागमती प्रदेश सरकारले तोकेको दर (अनुसूची - १०) मा उल्लेख भए बमोजिम व्यावसाय कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।

११. बहाल विटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक पर्तीजग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची - ११ मा उल्लेख भए अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१२. सवारी साधन पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची - १२ मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ । साथै पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्ने छ ।

१३. ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जीजम्पिङ, जिपफ्लायर र राफिटिङ शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जीजम्पिङ, जिपफ्लायर र राफिटिङ शुल्क अनुसूची - १३ मा उल्लेख भए अनुसार लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१४. सेवा शुल्क दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची - १४ मा उल्लिखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१५. पर्यटन शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची - १५ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१६. जरिवाना: तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची - १६ बमोजिम जरिवाना गरिने छ । साथै तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस ब्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्ने छ ।

१७. अन्य व्यवस्था:

(१) तारकेश्वर नगरपालिकाका शाखा, उपशाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्ने छ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।

- (२) वडा कार्यालयहरुबाट कर असूल गर्दा वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा गरिने छ ।
आवश्यकता अनुरूप नगरकार्यपालिका कार्यालयबाट कर अधिकृतले निर्धारण गरी कर लिन सक्ने छ ।
- (३) नगरपालिकाबाट सङ्कलन हुने राजस्व प्रणालीलाई व्यवस्थित, प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन राजस्व सङ्कलन सफ्टवेयरलाई अद्यावधिक गरी लागू गरिने छ ।
- (४) निर्धारित समय भन्दा ढिलो कर तिर्नेलाई जरिवाना तथा छिटो तिर्नेलाई प्रोत्साहनको व्यवस्था गरिने छ ।
१८. **विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्था:** नगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरू यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँट गरिने छ ।
१९. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने:** यस ऐन जारी हुनुअघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिने छ ।
२०. **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:** तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने छ ।
२१. **साविक बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम हुने छ ।
२२. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।
२३. **खारेजी:** साविकमा तारकेश्वर नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुने छन् ।
२४. **कर छुट :** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । यस बुँदामा जुनकुनै कुरा लेखिएको भए तापनि नगरपालिकाले यसै ऐनको अनुसूची - १७ मा उल्लेख गरे बमोजिमका कर छुट दिन सक्ने छ ।
२५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धमा तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची - १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दररेट

तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभिन्न आ.व. २०८०।०८१ देखि लागु हुने सम्पत्ति करको स्वीकृत दररेट

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	प्रति लाख दर रू.	मुल्यांकन रकम	कर रकम	मुल्यांकन रकम	कर रकम
तीस लाख रुपैयाँ सम्मको मुल्यांकनमा	३००	१	३००	३०	३००
एकतीस लाख देखि चालीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु २५	३१	७७५	४०	१०००
एकचालीस लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रू. ३०	४१	१२३०	५०	१५००
एकाउन्न लाख देखि साठ्ठी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ४०	५१	२०४०	६०	२४००
एकसठ्ठी लाखदेखि सत्तरी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ५०	६१	३०५०	७०	३५००
एकहत्तर लाखदेखि असी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ६०	७१	४२६०	८०	४८००
एकासी लाखदेखि नब्बे लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ६५	८१	५२६५	९०	५८५०
एकान्नब्बे लाखदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ७०	९१	६३७०	१००	७०००
एक करोड एक लाख देखि एक करोड बीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ८०	१०१	८०८०	१२०	९६००
एक करोड एक्काईस लाख देखि एक करोड चालीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १००	१२१	१२१००	१४०	१४०००
एक करोड एकचालीस लाख देखि एक करोड साठ्ठी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ११०	१४१	१५५१०	१६०	१७६००
एक करोड एकसठ्ठी लाखदेखि एक करोड असी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १२०	१६१	१९३२०	१८०	२१६००
एक करोड एकासी लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १३०	१८१	२३५३०	२००	२६०००
दुई करोड एक लाख देखि दुई करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १४५	२०१	२९१४५	२५०	३६२५०
दुई करोड एकाउन्न लाखदेखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १६५	२५१	४१४१५	३००	४९५००
तीन करोड एक लाख देखि तीन करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १८५	३०१	५५६८५	३५०	६४७५०
तीन करोड एकाउन्न लाखदेखि चार करोड	प्रति लाख रु. २००	३५१	७०२००	४००	८००००

रुपैयाँसम्म					
चार करोड एक लाख देखि चार करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २१५	४०१	८६२१५	४५०	९६७५०
चार करोड एकाउन लाखदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २२५	४५१	१०१४७५	५००	११२५००
पाँच करोड एक लाख भन्दा माथि	प्रति लाख रु. २४५	५०१	१२२७४५		

स्पष्टीकरण:

- नगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची - २ र जग्गाको मूल्यांकनको सम्बन्धित मालपोत कार्यालय (मनमैजु र टोखा) बाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ **स्वीकृत** भएको रकमलाई आधार मानी मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची - १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिने छ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिने छ ।
- माथि बुँदा नं.१ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची - ३ को दरमा भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरिनेछ । आर्थिक ऐन, २०८० बमोजिम सम्पत्तिकर असूल गर्दा हाल एकपटकका लागि आ.व. २०७१/०७२ देखि गणना गरी कर असूल उपर गरिने छ ।
- संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण:
 - बहु तले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असूल उपर गरिने छ:
 - बहु तले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा घर जे-जति क्षेत्रफलको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिने छ ।
 - बहु तले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिने छ ।
 - माथि खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुन आउने घर र जग्गाको क्षेत्रफललाई आधार मानी स्वीकृत दर अनुसार मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।
 - संयुक्त आवास (हाउजिङ) को जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा राजिनामा वा हक हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भए बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिने छ ।
 - नगरपालिकाले तोकेको अवधिभित्र सामूहिक आवास वा संयुक्त आवास निर्माण भएका आवास विक्री नभई बाँकी रहेको स्टकमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन । तर अनुगमन गर्दा त्यसरी विक्री नभएको स्टकको कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा त्यस्तो स्टकमा कर लाग्ने छ ।

(३) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा नगरपालिकाको स्वीकृत लिई निर्माण भएको संयुक्त आवास वा सामूहिक आवासको सामूहिक उपभोगमा रहने वेसमेण्ट, बगैँचा, पार्किङ तथा सडक क्षेत्रमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

४. लिज सम्झौता बमोजिमको सम्पत्तिमा कर लाग्ने:

- (क) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले भवन आदि भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुने छ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले यस अनुसूची बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्ने छ ।
- (ख) माथि बुँदा - १ बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुने छ ।
- (ग) प्रचलित नेपाल कानून र यस अनुसूची बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो ले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट यस अनुसूची बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
- (घ) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्ने छ ।

५. आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ को कार्तिक मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमा लाग्ने सम्पत्ति करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ । घर जग्गा वा सम्पत्ति करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिइने छैन । यस आ.व. भन्दा अगाडिका आर्थिक वर्षहरुको घर जग्गा वा सम्पत्ति कर तत् तत् वर्षको दररेट लगाई असुल उपर गरिने छ ।

६. भवनको नक्सा शुरु पास (अस्थाई) भएको मितिले दुई वर्षसम्मको अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्ति कर छुट हुने छ । तर, कसैले निर्माण अवधिभन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरी नगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र जारी भएमा सोही आर्थिक वर्षदेखि सम्पत्ति कर लाग्ने छ ।

यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहायको घर र घर जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,

(ग) मुनाफाको उद्देश्य नराखी गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा,

(घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी, सामुदायिक तथा सार्वजनिक शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,

(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,

(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,

(छ) खानेपानी संकलन, पोखरी, विधुतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु,

(ज) राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा ।

अनुसूची - २

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

भवनको मूल्याङ्कन दर, भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

घरको मुल्यांकन भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ । भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुने छ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिने छ:

सि.नं.	घरको वनावट	औषत लागत दर (प्रति वर्गफुट)	प्रति वर्ष वर्गफुट हासकट्टी प्रतिशतमा	घर, भवन भौतिक संरचनाको आयु
१	भित्री बाहिरी काँचो ईट्टाले बनेको माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर	रु. ५००।००	४ प्रतिशत	१५
२	भित्री काँचो बाहिर पाको ईट्टा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठबाट बनेका घर	रु. ६००।००	३ प्रतिशत	२५
३	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरू	रु. १,५००।००	२ प्रतिशत	३५
४	प्रिप्याब भवन, गोदाम भवन	रु. १,५००।००	२ प्रतिशत	३५
५	भित्रीबाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगा वा ब्लकमा सिमेन्टको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरू	रु. १,५००।००	१ प्रतिशत	७०
६	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	रु. १,६००।००	१ प्रतिशत	७५
७	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर	रु. १,८००।००	१ प्रतिशत	७५
८	लिफ्ट सिष्टमको घरहरू	रु. २,२००।००	१ प्रतिशत	७५

अनुसूची - ३
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भौगोलिक विकटताको आधारमा वडाको वर्गीकरण

सि.नं.	वर्ग	वडा नं. (हाल र साविक समेत)	कैफियत
१	क वर्ग	वडा नं. २ (साविक काभ्रेस्थली गा.वि.स.का ५ र ६ वडाहरू)	
२		वडा नं. ४	साविक गोलढुङ्गा गा.वि.स.का १ र २ वडाहरू
३		वडा नं. ५ (साविक गोलढुङ्गा गा.वि.स.का ३, ४ र ५ वडाहरू)	
४		वडा नं. ६ (साविक धर्मस्थली गा.वि.स.का ३, ५ र ६ वडाहरू)	
५		वडा नं. ७ (साविक फुटुङ्ग गा.वि.स.का ५, ६, ७, ८ र ९ वडाहरू)	
६		वडा नं. ८	साविक मनमैजु गा.वि.स.का १ देखि ९ सम्मका सबै वडाहरू
७		वडा नं. ९	
८		वडा नं. १०	
९		वडा नं. ११	
१०	ख वर्ग	वडा नं. १ (साविक साङ्गला गा.वि.स.का ४, ५, ६, ७ र ९ वडाहरू)	
११		वडा नं. २ (साविक काभ्रेस्थली गा.वि.स.का १, २, ४ र ८ वडाहरू)	
१२		वडा नं. ३ (साविक जितपुरफेदी गा.वि.स.का १, २, ३, ६ र ९ वडाहरू)	
१३		वडा नं. ६ (साविक धर्मस्थली गा.वि.स.का १, २, ४, ७, ८ र ९ वडाहरू)	
१४		वडा नं. ७ (साविक फुटुङ्ग गा.वि.स.का १, २, ३ र ४ वडाहरू)	
१५		वडा नं. ५ (साविक गोलढुङ्गा गा.वि.स.का ६, ७, ८ र ९ वडाहरू)	
१६	ग वर्ग	वडा नं. १ (साविक साङ्गला गा.वि.स.का १, २, ३ र ८ वडाहरू)	
१७		वडा नं. २ (साविक काभ्रेस्थली गा.वि.स.का ३, ७ र ९ वडाहरू)	
१८		वडा नं. ३ (साविक जितपुरफेदी गा.वि.स.का ४, ५, ७ र ८ वडाहरू)	

अनुसूची - ४
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) दरहरू

क्र.स.	करका क्षेत्र/ विवरण	दर			कैफियत
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	
१	मालपोत प्रति आना (३१.७९ वर्गमिटर)	रु. १०	रु. ८	रु. ६	

- जरिवाना कुल वक्यौतामा वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले र अधिकतम् ५० प्रतिशतसम्म,
- जग्गा दर्ताका वखत एकमुष्ट तिर्न आउनेको हकमा चालु आ.व. कै उल्लेखित दररेटमा मालपोत असुली गर्ने, सो मा जरिवाना नलाग्ने ।

अनुसूची - ५
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
घरबहाल करका दरहरू

क्र.स.	करका क्षेत्र/ विवरण	दर	कै.
१	आवसीय घर बहालकर	५ प्रतिशत	
२	व्यापारिक प्रयोजन, व्यावसायिक घर, संघसंस्था तथा अन्य प्रकृतिका व्यवसायमा घर बहालकर	१० प्रतिशत	
३	वैदेशिक प्रयोजनार्थ विधार्थीले आम्दानी प्रमाणितका वखतमा घर बहाल कर प्रमाणित गराउने प्रयोजनार्थ घर बहाल कर (अफरलेटर सक्कल, वैदेशिक शिक्षाको लागि भन्ने पुष्ट्याई हुने कागजात अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने)	१ प्रतिशत	
४	व्यवसायिक कृषि, पशु प्रयोजनका लागि घर बहालकर	५ प्रतिशत	
५	अन्य व्यवसायिक जग्गा बहालकर	२ प्रतिशत	

तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका बहाल कर न्यूनतम् भाडादर तोकिएको छ ।							
सि.नं.	शीर्षक	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग	
		भित्री सडक	मुल सडक	भित्री सडक	मुल सडक	भित्री सडक	मुल सडक
१.	टहरा आवासको लागि मासिक	१०००	१५००	५००	१०००	५००	१०००
२.	टहरा व्यावसायको लागि मासिक (प्रति सटर)	२५००	३५००	१५००	२५००	१०००	२०००
३.	घर कोठा मासिक (प्रति कोठा)	२०००	३०००	१५००	२५००	१०००	२०००
४.	एकतले वा बहुतले स्टिल स्ट्रक्चरल भवनको सटर	५०००	७०००	३५००	५५००	२०००	४०००
५.	सटर मासिक (प्रति सटर)	५०००	७०००	३५००	५५००	२०००	४०००
६.	न्यूनतम जग्गा प्रति रोपनी वार्षिक (८ मिटर चौडा सडक भन्दा कमको सडक)			२०,०००		सबै वर्गको हकमा लागू हुनेछ ।	
७.	८ मिटर चौडा सडकसँग जोडिएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी वार्षिक			३०,०००			
८.	८ मिटर चौडा सडक भन्दा माथि जोडिएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी वार्षिक			५०,०००			
९.	अधिकतम् बहाल दररेट वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख भएको न्यूनतम् दरको १० (दश) गुणामा नबढ्ने गरी हुनुपर्नेछ ।						

तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तबरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहालकर संकलन गरिने छः

- (१) करदाताले आफुले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वयं घोषणा गर्न सक्ने छ ।
- (२) करदाताले घोषणा गरेको बहालकरको दर माथि उल्लेख भए भन्दा कम दररेट पेश भएमा माथि उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम् भाडादर मानी बहालकर निर्धारण गरिने छ ।
- (३) कुनै पनि व्यावसायीहरूले आफ्नो व्यवसाय रहेको घर, कोठाको बहालकर भुक्तानी गर्दा निजको व्यावसाय, फर्म, कम्पनी वा सो सँग सम्बन्धित अन्य जुनकुनै भएतापनि सो को भने अडिट गर्दाका वखत देखाईएको १० प्रतिशत बहालकर नै कायम हुनेछ र सोही बमोजिम बहालकर चुक्ता गर्नुपर्ने छ ।
- (४) ६० (साठी) वर्गफुट भन्दा कम क्षेत्रफल भएको सटरको हकमा माथि उल्लेखित बहाल करको न्यूनतम् भाडादरको ६० (साठी) प्रतिशतले हुने रकमले हिसाब गरिने एवं **कोठा/सटरको जम्मा क्षेत्रफल (१४*१४ = १९६) १९६ वर्गफुट सम्म साईज भएको कोठा/सटरलाई एक कोठा/सटर मानिने र सोभन्दा बढी क्षेत्रफल रहेमा सोही अनुपातमा बहु कोठा/सटर कायम गरी बहाल कर असुल उपर गरिने छ ।**

अनुसूची - ६
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करका दररेटहरु

सि.नं.	व्यवसाय, सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
(क) व्यापारिक वस्तु कर				
१	खुद्रा किराना पसल	५००.००	३७५.००	
२	किराना पसल मदिरा सहित	१०००.००	७५०.००	
३	किराना पसल ग्यास सहित	१०००.००	७५०.००	
४	किराना पसल ग्यास, मदिरा समेत	१५००.००	११२५.००	
५	किराना होलसेल	१५००.००	११२५.००	
६	ग्यास डिपो	१५००.००	११२५.००	
७	अचार बनाई विक्री गर्ने पसल	५००.००	३७५.००	
८	खाद्यान्न पसल खुद्रा	१५००.००	११२५.००	
९	खाद्यान्न पसल थोक	५०००.००	३७५०.००	
१०	सुपर मार्केट, सपिङ्ग सेन्टर	८०००.००	६०००.००	
११	किराना पसल (स्टेशनरी समेत)	७००.००	५२५.००	
१२	किराना पसल तरकारी समेत	१०००.००	७५०.००	
१३	किराना पसल मासु समेत	१५००.००	११२५.००	
१४	किराना पसल डेरी समेत	१०००.००	७५०.००	
१५	किराना पसल पानीको जार समेत	१०००.००	७५०.००	
१६	किराना पसल र पान पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
१७	किराना पसल र बेकरी पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
१८	ग्यास तथा भाडा पसल	१५००.००	११२५.००	
१९	डेरी पसल चिया पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२०	किराना पसल फलफुल पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२१	किराना पसल फलफुल पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२२	लुगा सिउने टेलर्स, कपडा पसल र सिरक पसल समेत	१०००.००	७५०.००	

२३	गिफ्ट शप र स्टेशनरी पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२४	चस्मा पसल र आँखा क्लिनिक समेत	१०००.००	७५०.००	
२५	सिसा पसल र प्लाईहाउस तथा प्लाईउड समेत	१५००.००	११२५.००	
२६	मासु तथा तरकारी पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२७	जुत्ता पसल र रेडिमेड कपडा विक्री पसल समेत	१०००.००	७५०.००	
२८	कस्मेटिक र रेडिमेड कपडा विक्री पसल	१०००.००	७५०.००	
२९	स्पोर्ट हाउस, खेलकूद सामग्री विक्री वितरण समेत	१५००.००	११२५.००	
३०	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००.००	३७५०.००	
३१	मार्ट, मिनी मार्ट	३०००.००	२२५०.००	
३२	मदिरा आयातकर्ता	१५०००.००	११२५०.००	
३३	मदिरा डिलर वितरक	८०००.००	६०००.००	
३४	मदिरा खुद्रा पसल	४०००.००	३०००.००	
३५	पान पसल	१०००.००	७५०.००	
३६	सुतीजन्य पदार्थ आयातकर्ता तथा डिलर वितरक	८०००.००	६०००.००	
३७	वेकरी पसल	१०००.००	७५०.००	
३८	वेकरी पसल (उत्पादन समेत साथै क्याफे समेत)	१५००.००	११२५.००	
३९	पुजा सामग्री पसल धातुका वस्तु समेत विक्री हुने	१०००.००	७५०.००	
४०	डेरी पसल	१५००.००	११२५.००	
४१	चिया, खाजा तथा नास्ता पसल	१०००.००	७५०.००	
४२	फलफुल तथा जुस पसल	१०००.००	७५०.००	
४३	तरकारी पसल	५००.००	३७५.००	
४४	फलफुल, जुस तथा तरकारी संयुक्त	१५००.००	११२५.००	
४५	मिठाई पसल ठुला किसिमका	२०००.००	१५००.००	
४६	मिठाई पसल तथा चिया घर साना खालका	१०००.००	७५०.००	
४७	मासु पसल (राँगा, बंगुर)	१०००.००	७५०.००	
४८	मासु पसल (कुखुरा तथा अन्य पंक्षीजन्य)	१०००.००	७५०.००	
४९	मासु पसल (खसी तथा कुखुरा तथा अन्य)	२०००.००	१५००.००	
५०	माछा पसल	१०००.००	७५०.००	

५१	एग हाउस	१०००.००	७५०.००	
५२	पेय पदार्थ डिलर तथा होलसेलर (मदिरा बाहेक)	३०००.००	२२५०.००	
५३	थानको कपडा तथा कुर्ता सुरुवाल समेत बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
५४	ब्ल्यांकेट, सिरक, डस्ना लगायतका सामग्री विक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
५५	फेन्सी, पस्मिना, ढाका, कुर्ता सुरुवाल, साडी पसल	१०००.००	७५०.००	
५६	व्याग पसल	१०००.००	७५०.००	
५७	सटिड सुटिड तथा बुटिक सम्बन्धी	२०००.००	१५००.००	
५८	जुत्ता चप्पल, स्याण्डल पसल (बिक्री मात्र)	१०००.००	७५०.००	
५९	लुगा सिलाउने टेलर्स तथा जुत्ता सिलाउने पसल	५००.००	३७५.००	
६०	प्लाष्टिक जन्य वस्तु विक्री वितरण पसल	१५००.००	११२५.००	
६१	अनलाईन पसल	१५००.००	११२५.००	
६२	आल्मुनियमको सामान खरिद विक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
६३	पानीमात्र विक्री पसल	१०००.००	७५०.००	
६४	सरसफाइ सम्बन्धी सामग्री पसल	१०००.००	७५०.००	
६५	प्लाष्टिक पसल	१०००.००	७५०.००	
६६	लुब्रिकेन्ट पसल होलसेल तथा खुद्रा	२०००.०००	१५००.०००	
६७	प्लम्बीङ्ग, ईलेक्ट्रीसिटी मर्मत सम्भार	१०००.००	७५०.००	
६८	आयात निर्यात गर्ने व्यवसाय	२०००.०००	१५००.०००	
६९	दैनिक उपभोग्य सामग्री सप्लायर्स	२०००.०००	१५००.०००	
७०	पुनः प्रयोग गर्ने कपडाहरुको पसल	१०००.००	७५०.००	
७१	म्युजिक भिडियो तथा चलचित्र निर्माण	१५००.००	११२५.००	
७२	म्युजिक एकेडेमी	१५००.००	११२५.००	
७३	गिफ्ट सप	१०००.००	७५०.००	
७४	धागो मात्र बेच्ने पसल	१०००.००	७५०.००	
७५	श्रृंगार, कस्मेटिक, चुरा पोते रिबन पसल (थोक)	१५००.००	११२५.००	
७६	श्रृंगार, कस्मेटिक, चुरा पोते रिबन पसल (खुद्रा)	१०००.००	७५०.००	
७७	हस्तकला तथा क्युरियो पसल	१०००.००	७५०.००	
७८	मूर्ति बेच्ने पसल	१०००.००	७५०.००	

७९	पेन्टिङ्ग (चित्र) सम्बन्धी, थान्का सामग्री पसल	१०००.००	७५०.००	
८०	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामग्रीको थोक पसल	१००००.००	७५००.००	
८१	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामग्रीको खुद्रा पसल	५०००.००	३७५०.००	
८२	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)	३०००.००	२२५०.००	
८३	सजावट पसल	२०००.००	१५००.००	
८४	औषधीजन्य सर सामान बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
८५	विभिन्न किसिमका मेसिन बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
८६	फोटो स्टुडियो	५००.००	३७५.००	
८७	फोटो स्टुडियो कलर ल्याब सहितको	१५००.००	११२५.००	
८८	कलर ल्याब	१०००.००	७५०.००	
८९	पुस्तक तथा स्टेशनरी सामान बिक्री पसल (थोक)	१५००.००	११२५.००	
९०	पुस्तक तथा स्टेशनरी सामान बिक्री पसल (खुद्रा)	१०००.००	७५०.००	
९१	स्पोर्ट हाउस, म्युजिक शप	१०००.००	७५०.००	
९२	चस्मा पसल	५००.००	३७५.००	
९३	सि.डी. पसल	१०००.००	७५०.००	
९४	सिसा पसल	१०००.००	७५०.००	
९५	भाडा पसल ५ लाख सम्म लगानी भएको	१०००.००	७५०.००	
९६	भाडा पसल ५ लाख भन्दा माथि लगानी भएको	१५००.००	११२५.००	
९७	फर्निचर तथा फर्निसिंग (ठुलो, सोरुम समेत)	५०००.००	३७५०.००	
९८	फर्निचर (काठबाट बनेका फर्निचर सम्बन्धी विविध किसिमका सामग्री बिक्री), फर्निसिंग (कार्पेट, पर्दा लगायत) मध्ये जुनकुनै एक भए तापनि	२०००.००	१५००.००	
९९	स्टिलजन्य सामग्री तथा स्टिल दराज मर्मत तथा निर्माण तयारी बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
१००	वेलिङ्ग तथा ग्रील पसल	१५००.००	११२५.००	
१०१	स्टील ट्रस, आल्मोनियम लगायतका सामग्री निर्माण तथा बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
१०२	प्री-फ्याब लगायतका निर्माण सामग्री बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	

१०३	सिमेन्ट पसल (थोक)	३०००.००	२२५०.००	
१०४	सिमेन्ट पसल (खुद्रा)	२०००.००	१५००.००	
१०५	हार्डवेयर पसल	२०००.००	१५००.००	
१०६	हार्डवेयर पसल सिमेन्ट सहित	४०००.००	३०००.००	
१०७	रंड रोगन सहितको हार्डवेयर पसल	४०००.००	३०००.००	
	रंड रोगन पसल	२०००.००	१५००.००	
१०८	टायल, मार्बल लगायतका सामग्री बिक्री पसल	२०००.००	१५००.००	
१०९	निर्माण सामग्री (ईट्टा, रोडा, ढुंगा तथा वालुवा बिक्री डिपो)	५०००.००	३७५०.००	जग्गा भाडामा हो भने भाडाकर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने
११०	निर्माण सामग्री (ईट्टा, रोडा, ढुंगा तथा वालुवा बिक्री डिपो) सम्पर्क कार्यालय (स्टक नराखेको हकमा मात्र)	२०००.००	१५००.००	
१११	बिजुलीका सामान बिक्री गर्ने पसल (थोक)	२०००.००	१५००.००	
११२	बिजुलीका सामान बिक्री गर्ने पसल (खुद्रा)	१५००.००	११२५.००	
११३	टि.भी., वासिंग मेशिन, फ्रिज, फोटोकपी मेशिन लगायतका सामग्री बिक्री पसल (विभिन्न कम्पनीहरूका सोरुम, पसल)	३०००.००	२२५०.००	
११४	कम्प्युटर, मोबाईल बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५००.००	११२५.००	
११५	सोलार इन्भर्टर पसल	१५००.००	११२५.००	
११६	अटोमोबाईल वर्कशप, (हेभी भेईकल, ट्रक, लरी, चार पांग्रे भन्दा माथिका सवारी साधनहरूको मर्मत तथा बडी निर्माण)	३०००.००	२२५०.००	
११७	मोटर (चार पांग्रे) शोरुम	१००००.००	७५००.००	
११८	मोटर (चार पांग्रे) रिक्किडसन खरिद बिक्री	६०००.००	४५००.००	
११९	मोटर (चार पांग्रे) पार्टस बिक्री केन्द्र	४०००.००	३०००.००	
१२०	मोटर (चार पांग्रे) ग्यारेज, सर्भिसिंग सेन्टर	२०००.००	१५००.००	
१२१	कार, मोटर वासिङ्ग सेन्टर	१५००.००	११२५.००	
१२२	चार पांग्रे भन्दा माथिको गाडी मर्मत गर्ने तथा बडी बनाउने सेन्टर	८०००.००	६०००.००	
१२३	मोटरसाइकल शोरुम (दुई पांग्रे)	४०००.००	३०००.००	
१२४	मोटरसाइकल रिक्किडसन खरिद बिक्री (दुई पांग्रे)	२०००.००	१५००.००	

१२५	मोटरसाइकल पार्टस, बडी बनाउने बिक्री केन्द्र (दुई पांग्रे)	२०००.००	१५००.००	
१२६	मोटरसाइकल वर्कशप तथा सर्भिसिंग सेन्टर (दुई पांग्रे)	१०००.००	७५०.००	
१२७	साईकल (सोरुम)	१५००.००	११२५.००	
१२८	साईकल मर्मत	५००.००	३७५.००	
१२९	मेशीनरी सामान तथा पार्टस बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
१३०	मेशीनरी सामान मर्मत पसल	१०००.००	७५०.००	
१३१	पेट्रोल / डिजेल पम्प	१००००.००	७५००.००	
१३२	माछा एकुरियम पसल	१०००.००	७५०.००	
१३३	लुगा सिउने मेशिन बिक्री गर्ने पसल	१०००.००	७५०.००	
१३४	भन्सार एजेन्ट	१०००.००	७५०.००	
१३५	ट्याटु हाउस	१०००.००	७५०.००	
१३६	माटोको भाडा वेच्ने पसल	५००.००	३७५.००	

(ख) विशेषज्ञ सेवा परामर्श सेवा तथा अन्य व्यावसाय सेवा				
सि.नं.	व्यवसाय, सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टेन्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	१००००.००	७५००.००	
२	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टेन्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)	५०००.००	३७५०.००	
३	ज्योतिष परामर्श सेवा	१०००.००	७५०.००	
४	ईन्जिनियर (ईन्जिनियरिंग कार्य गर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण) को कन्सल्टेन्सी फर्म	५०००.००	३७५०.००	
५	मनोपरामर्श संस्था	२०००.००	१५००.००	
६	कानून, व्यावसायको ल फर्म अनुवादक, नोटरी पब्लिक	३०००.००	२२५०.००	
७	बिमा एजेन्ट (बिमा गर्ने गराउने संस्था)	२५००.००	१८७५.००	
८	सर्भेयर फर्म	५०००.००	३७५०.००	
९	लेखापरीक्षण फर्म	२०००.००	१५००.००	
१०	लेखापढी फर्म	१५००.००	११२५.००	

११	कम्प्युटर एनालिष्ट एण्ड प्रोग्रामर	२०००.००	१५००.००	
१२	चिकित्सकको क्लिनिक	२०००.००	१५००.००	
१३	पशु, कृषि (भेटनरी) चिकित्सकको क्लिनिक	१०००.००	७५०.००	
१४	शेयर ब्रोकरको फर्म	२०००.००	१५००.००	
१५	बस सेवा सञ्चालन गर्ने कम्पनी	५०००.००	३७५०.००	

(ग) उत्पादनमुलक व्यवसाय				
१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सी कोला, फ्रुटी आदि)	१००००.००	७५००.००	घरेलुमा दर्ता भएका
२	डिष्टीलरी उद्योग	१५०००.००	११२५०.००	
३	आईसक्रिम उद्योग ठुलो (३ किलोवाट भन्दा माथि)	५०००.००	३७५०.००	
४	आईसक्रिम/कुल्फी उद्योग ठुलो (३ किलोवाट भन्दा सम्म)	३०००.००	२२५०.००	
५	बिस्कुट, पाउरोटी उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
६	डेरी उद्योग	८०००.००	६०००.००	
७	जुत्ता चप्पल उद्योग, कारखाना	१००००.००	७५००.००	
८	व्याग, बेल्ट आदि उत्पादन उद्योग	७०००.००	५२५०.००	
९	तयारी पोशाक उत्पादन गर्ने व्यवस्था (गारमेन्ट) ठुला - पूर्जाका आधारमा	५०००.००	३७५०.००	
१०	तयारी पोशाक उत्पादन गर्ने व्यवस्था (गारमेन्ट) साना - पूर्जाका आधारमा	२५००.००	१८७५.००	
११	माक्स र स्यानीटाईजर उद्योग	६०००.००	४५००.००	
१२	सरसफाईको सामग्री उत्पादन	३०००.००	२२५०.००	
१३	सानो साईजको दैनिक प्रयोग हुने वातावरणमैत्री हाते झोला	५०००.००	३७५०.००	
१४	ग्रील उद्योग (साना तथा ठूला समेत)	२०००.००	१५००.००	
१५	कपडा पेल्ले उद्योग (पुराना कपडाबाट कपास तयार गर्ने)	५०००.००	३७५०.००	
१६	मिनिरल वाटर उद्योग/पानी प्रशोधन केन्द्र	८०००.००	६०००.००	
१७	कार्पेट, गलैँचा उद्योग	७०००.००	५२५०.००	
१८	पश्मिना उद्योग	४०००.००	३०००.००	
१९	ढाका तथा अल्लो उद्योग	३०००.००	२२५०.००	

२०	अक्सिजन ग्यास उद्योग	३०००.००	२२५०.००	
२१	कुनै एक प्रकृतिको पिसानी मिल भएमा प्रति मिल (जस्तै: धान, तेल मिल)	१५००.००	११२५.००	सो मा अन्य प्रकृतिका थप भएमा प्रति मिल रकम रू. १,०००।००
२२	मसला मिल	३०००.००	२२५०.००	
२२	प्लाष्टिक तथा पाईप कारखाना/उद्योग	२००००.००	१५०००.००	
२३	प्लाष्टिकको बोतल वा झोला बनाउने उद्योग	१००००.००	७५००.००	
२४	हर्षिक, कुलिन लगायतका सामान बनाउने उद्योग	१००००.००	७५००.००	
२५	खाद्यान्न उद्योग	८०००.००	६०००.००	
२६	दाना कारखाना फिड	८०००.००	६०००.००	
२७	नेपाली कागज कारखाना	२०००.००	१५००.००	
२८	अन्य घरेलु तथा साना उद्योग	२०००.००	१५००.००	
२९	सिसाको चिलिम उद्योग	८०००.००	६०००.००	
३०	फलामे औजार उत्पादन घरेलु	५००.००	३७५.००	
३१	अस्फाल्ट प्लान्ट, हुम पाईप, सिमेन्ट रेडिमेक्स प्लान्ट, वालुवा वासिंग	८०००.००	६०००.००	
३२	औषधी पसल, सर्जिकल ईक्युपमेन्ट पल उत्पादन उद्योग	७०००.००	५२५०.००	
३३	भेटेनरी तथा कृषि औषधी उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
३४	कागजको कप, प्लेट, कार्टुन उत्पादन उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
३५	कंक्रीट उद्योग (ब्लक, रिंग बनाउने)	३०००.००	२२५०.००	जग्गा भाडामा हो भने भाडाकर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने

(घ) कृषि तथा वन्यजन्तु				
१	साना कृषि फर्म (फूल, तरकारी, च्याउ, फलफूल)	५००.००	३७५.००	
२	ठूलो कृषि फर्म (सेड हाउस, टनेल, ग्रीन हाउस)	१०००.००	७५०.००	
३	गाई, भैसी फर्म	५००.००	३७५.००	
४	भेडा बाख्रा फर्म	५००.००	३७५.००	
५	रासायनिक मल, बीउ तथा दाना पसल	१०००.००	७५०.००	

६	कुखुरा, हाँस फार्म/पोल्ट्री फार्म (५०० भन्दा मुनिका संख्या भएमा)	१०००.००	७५०.००	
७	कुखुरा, हाँस फार्म/पोल्ट्री फार्म (५०० भन्दा माथिका संख्या भएमा)	२०००.००	१५००.००	
८	टर्की तथा अन्य पंक्षीजन्य (५०० भन्दा मुनिका संख्या भएमा)	१५००.००	११२५.००	
९	टर्की तथा अन्य पंक्षीजन्य (५०० भन्दा माथिका संख्या भएमा)	२५००.००	१८७५.००	
१०	कृषि समुह	१००	५०	
११	कृषि समुह विधान संशोधन		५०	
१२	कृषि समुह जरिवाना प्रति वर्ष (प्रत्येक वर्ष बुझाउनुपर्ने विवरण नबुझाएमा)		५०	
१३	कृषि उत्पादन बिक्री केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
१४	माछा फर्म	१५००.००	११२५.००	
१५	ह्याचरी फर्म	५०००.००	३७५०.००	
१६	काठको सः मिल	६०००.००	४५००.००	
१७	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
१८	झ्याल ढोका कार्भिग उद्योग	४०००.००	३०००.००	
१९	वेत, बाँस फर्निचर उद्योग	२०००.००	१५००.००	

<u>(ड) पर्यटन व्यावसाय</u>				
१	ट्राभल एजेन्सी	३०००.००	२२५०.००	
२	ट्रेकिंग एजेन्सी	४०००.००	३०००.००	
३	क्याफे, फास्टफुड	१५००.००	११२५.००	
४	चेन फास्टफुड व्यवसायहरू जस्तै: (क्रन्ची चिकेन तथा वर्गर हाउस, चिकेन स्टेशन, टि.एफ.सी., के.एफ.सी. लगायत यससँग मिल्दोजुल्दो प्रकृतिका प्रति व्यवसायहरू समेत)	७५००.००	५६२५.००	
५	होम स्टे	५००.००	३७५.००	

६	होटल व्यावसाय (साना किसिमका, खाना, खाजा, चिया लगायतका), तन्दुरी	१५००.००	११२५.००	
७	होटल व्यावसाय (मदिरा समेत)	२५००.००	१८७५.००	
८	होटल व्यावसाय (आवास सहितको), रिसोर्ट व्यावसाय	५०००.००	३७५०.००	
९	गेष्ट हाउस एण्ड लज	४०००.००	३०००.००	
१०	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी बाहेक)	३०००.००	२२५०.००	
११	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी समेत)	४०००.००	३०००.००	
१२	क्यासिनो	५०००.००	३७५०.००	
१३	डिस्को, थेक नाईट	५०००.००	३७५०.००	
१४	स्विमिंग पुल	३०००.००	२२५०.००	
१५	वाटर पार्क	४०००.००	३०००.००	
१६	चिल्ड्रेन पार्क	२०००.००	१५००.००	
१७	मसाज सेन्टर, ब्युटी पार्लर, स्पा, ज्याकुजी, सौना वाथ	२०००.००	१५००.००	
१८	रिक्रियसन खेल (फुटसल)	८०००.००	६०००.००	
१९	रिक्रियसन खेल (गल्फकोर्स, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लार्इडिंग, प्यारा ग्लार्इडिंग, पोलो, लन, टेनिस, ब्याडमिन्टन कर्भर्ड हल आदि)	२५००.००	१८७५.००	
२०	पुल तथा स्नूकर हाउस	२५००.००	१८७५.००	
२१	निर्यात व्यावसाय हस्तकला	२०००.००	१५००.००	

(च) सेवा व्यवसाय				
१	पार्टी प्यालेस, मल्टीभेन्नु, कन्भेन्सन हल	५०००.००	३७५०.००	
१.१	पार्टी प्यालेस, मल्टीभेन्नु, कन्भेन्सन हलका सेवा अतिरिक्त रेष्टुरेन्ट, स्विमिङ्ग पुल, जिम सेन्टर, स्पा, सौना वाथ लगायत र अन्य सेवाको हकमा प्रति सेवा	३०००.००	२२५०.००	
२	ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट	५०००.००	३७५०.००	
३	एनजिओ दर्ता, नवीकरण/सुचीकृत	५,०००.००	३७५०.००	
४	आईएनजिओ दर्ता, नवीकरण/सुचीकृत	१०,०००.००	७,५००.००	
५	सेवामुलक संस्था दर्ता	१,०००.००	७५०.००	
६	सीत भण्डार (कोल्डस्टोर) फ्रेस हाउस	२०००.००	१५००.००	

७	रेकर्डिङ स्टुडियो	१५००.००	११२५.००	
८	बडी बिल्डिंग फिटनेस हाउस तथा जुम्बा हाउस, डान्स, संगीत प्रशिक्षण केन्द्र	१५००.००	११२५.००	
९	सुरक्षा सम्बन्धी तालिम, प्रशिक्षण केन्द्र	२५००.००	१८७५.००	
१०	योग, ध्यान केन्द्र	१०००.००	७५०.००	
११	पुर्नस्थापना केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
१२	सेक्युरिटी सर्भिस	५०००.००	३७५०.००	
१३	यातायात ट्रान्सपोर्ट अफिस	५०००.००	३७५०.००	
१४	मोटर ड्राइभिग सेन्टर	३०००.००	२२५०.००	
१५	रियल स्टेट व्यवसाय	५०००.००	३७५०.००	
१६	लौण्ड्री / ड्राई क्लिनर्स पसल	१०००.००	७५०.००	
१७	लौण्ड्री/ड्राई क्लिनर्स उद्योग (ठुला प्रकृतिका)	५०००.००	३७५०.००	
१८	कार्पेट वासिंग	१०००.००	७५०.००	
१९	वैदेशिक रोजगार म्यानपावर	५०००.००	३७५०.००	
२०	ईन्टेरियर डिजाईन	२०००.००	१५००.००	

(छ) सूचना तथा सञ्चार सेवा व्यवसाय				
१	कम्यूनिकेशन, साइबर क्याफे	१०००.००	७५०.००	
२	आईटी सफ्टवेयर डिजाईन निर्माण	१५००.००	११२५.००	
३	केबल नेटवर्क	१००००.००	७५००.००	
४	टेलिफोन टावर स्वीकृति	१००००.००	७५००.००	
५	छापाखाना	२०००.००	१५००.००	
६	कुरियर सेवा	२०००.००	१५००.००	
७	राष्ट्रिय पत्रिका	२०००.००	१५००.००	
८	स्थानीय पत्रपत्रिका, अनलाईन खबर	१०००.००	७५०.००	
९	एफ एम स्टेशन	१५००.००	११२५.००	
१०	ठुलो सिनेमा वा चलचित्र सुटिङ्ग प्रतिदिन	७००.००		विदेशीको हकमा ५० प्रतिशत थप
११	टेलिसिरियल वा टेलि चलचित्र प्रतिदिन	४००.००		

१२	म्युजिक भिडियो वा वृत्तचित्र प्रतिदिन	३००.००		लाग्नेछ।
----	---------------------------------------	--------	--	----------

(ज) वित्तीय सेवा व्यवसाय				
१	बैंक प्रति शाखा			
२	“क” वर्ग	१००००.००	७५००.००	
३	“ख” वर्ग	७०००.००	५२५०.००	
४	“ग” वर्ग	५०००.००	३७५०.००	
५	बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्थाको प्रति विस्तारित काउन्टर प्रति शाखामा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुने रकम			
६	वित्तीय संस्था, बचत तथा ऋण सहकारी वा बहुउद्देश्यीय	२०००.००	१५००.००	
७	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	१०००.००	७५०.००	
८	कृषि तथा अन्य सहकारी संस्था	५००.००	३७५.००	
९	महिलाहरू मात्रै सहभागी भएको सहकारी संस्था	१०००.००	७५०.००	
१०	सहकारी संस्थाको शाखा कार्यालय, सम्पर्क कार्यालय	१०००.००	७५०.००	
११	कृषि, महिला तथा अन्य सहकारी संस्था	२५००.००	१८७५.००	
१२	बीमा कम्पनी	२०००.००	१५००.००	
१३	रेमिट कम्पनी	२०००.००	१५००.००	
१४	संघीय स्तरीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	८०००.००	६०००.००	
१५	संघीय स्तरीय सहकारी संस्थाको शाखा कार्यालय	३०००.००	२०००.००	
१६	प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	५०००.००	३७५०.००	
१७	प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्थाको शाखा कार्यालय	२०००.००	१५००.००	
१८	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी	५०००.००	३७५०.००	
१९	शेयर रजिष्टर गर्ने कार्यालय	५०००.००	३७५०.००	
२०	मनी एक्सचेन्जर कम्पनी	१५००.००	११२५.००	
२१	आईएमई	१५००.००	११२५.००	

(झ) स्वास्थ्य (निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित)				
१	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	रु. १,०००	रु. ७५०	प्रति शैया

२	डायग्नोस्टिक सेन्टर	२५००	१८७५	प्रति सेवा
३	पोलिक्लिनिक क्लिनिक डेन्टल क्लिनिक	१२५०	९५०	प्रति सेवा
४	आयुर्वेद अस्पताल तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल	५००	३७५	प्रति शैया
५	आयुर्वेद क्लिनिक	१२५०	९५०	सेवा प्रकार
६	होम केयर हेल्थ सर्भिस	५००	३७५	प्रति सेवा
७	क्लिनिक तथा फार्मसी (ल्याबसहित)	२०००.००	१५००.००	
८	क्लिनिक तथा फार्मसी	१५००.००	११२५.००	
९	क्लिनिक	१०००.००	७५०.००	
१०	फार्मसी	१०००.००	७५०.००	
११	स्वास्थ्य ल्याब परीक्षण वा घरघरमा गएर गर्ने ल्याब सर्भिस समेत	१५००.००	११२५.००	
१२	डेन्टल केयर	२०००.००	१५००.००	
१३	नर्सिंग होम	५०००.००	३७५०.००	
१४	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर	७०००.००	५२५०.००	
१५	फिजियो थेरापी तथा अकुपञ्चर	१०००.००	७५०.००	
१६	कविराजको क्लिनिक, वैधको औषधालय, पतञ्जलि औषधालय	१०००.००	७५०.००	

(क) शिक्षा तथा तालिम व्यावसाय (निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित)				
१	प्रारम्भिक बाल कक्षा (ECD)	शिक्षा ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम	५०००.००	
२	आधारभूत तह (कक्षा १ देखि कक्षा ५ सम्म)		७५००.००	
३	आधारभूत तह (कक्षा १ देखि कक्षा ८ सम्म)		१००००.००	
४	माध्यमिक तह (कक्षा १ देखि कक्षा १२ सम्म)		१२५००.००	
५	इन्स्टिच्युट, ट्युसन सेन्टर, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, ब्रिजकोष सञ्चालन केन्द्र, वैदेशिक रोजगार, शिक्षा र सो सम्बन्धी परामर्श सेवा	१५००.००	११२५.००	
६	वैदेशिक शिक्षा कन्सल्टेन्सी	१०००.००	७५०.००	
७	शिशु स्याहार केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
८	प्रत्येक आ.व.को चैत्र मसान्तसम्म नवीकरण गरिसक्नुपर्नेछ ।			
९	चैत्र मसान्तपछि आषाढ मसान्तसम्म नवीकरण शुल्कको थप ५० प्रतिशत रकम जरिवाना लाग्नेछ ।			
१०	आषाढ मसान्तसम्म पनि नवीकरण नभएमा नवीकरण शुल्क बराबर नै थप शुल्क तिरेर नवीकरण गर्न			

सकिनेछ।	
---------	--

<u>(ट) अन्य व्यावसाय</u>				
१	क्याटरिंग तथा रेन्टल सेवा	१०००.००	७५०.००	
२	फुल, विरुवा विक्रेता (नर्सरी)	१०००.००	७५०.००	
३	कवाडी	२५००.००	१८७५.००	
४	सरसफाई सेवा व्यावसाय	१००००.००	७५००.००	
५	होस्टेल (५० जनासम्म)	२५००.००	१८७५.००	
६	होस्टेल (५० जना भन्दा बढी)	५०००.००	३७५०.००	
७	धर्मशाला	१०००.००	७५०.००	
८	विज्ञापन सेवा एजेन्सी	२०००.००	१५००.००	
९	ब्युटीपार्लर	१०००.००	७५०.००	
१०	कपाल काट्ने सैलुन	१०००.००	७५०.००	
११	सैलुन सहित ब्युटी पार्लर	२०००.००	१५००.००	
१२	खरिदसंग सम्बन्धित व्यवसाय सूचीकृत वार्षिक		५००.००	

<u>(ठ) निर्माण व्यावसाय</u>				
१	निर्माण व्यवसाय			
२	केन्द्रीय कार्यालय क वर्ग	८०००.००	६०००.००	
३	शाखा कार्यालय क वर्ग,	६०००.००	४५००.००	
४	केन्द्रीय कार्यालय ख वर्ग	६०००.००	४५००.००	
५	शाखा कार्यालय ख वर्ग	४०००.००	३०००.००	
६	केन्द्रीय कार्यालय ग वर्ग	४०००.००	३०००.००	
७	शाखा कार्यालय ग वर्ग	२०००.००	१५००.००	
८	केन्द्रीय कार्यालय घ वर्ग	२०००.००	१५००.००	
९	शाखा कार्यालय घ वर्ग	१०००.००	७५०.००	
१०	खानी सिफारिस	१००००.००	७५००.००	
११	हाउजिंग कम्पनी, अपार्टमेन्ट	१००००.००	७५००.००	
१२	सिनेमा हल	१००००.००	७५००.००	

माथि उल्लेख नभएका (घरेलु तथा कम्पनी रजिष्टारको कार्यालयमा समेत दर्ता भएका र पुँजी तोकिएका) एवं पुँजि तोकी दर्ता गर्ने व्यासायका हकमा	
१	१ लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. ५००१००
२	५ लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. १,०००१००
३	१० लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. २,०००१००
४	२५ लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. ३,०००१००
५	५० लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. ४,०००१००
६	१ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. ५,०००१००
७	२ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. १०,०००१००
८	४ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. १५,०००१००
९	५ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. २०,०००१००
१०	५ करोड भन्दा माथि पुँजी भएको रकम रू. २५,०००१००

व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण सम्बन्धी अन्य व्यवस्था

- १) व्यवसाय कर असुली प्रकृयालाई सरल, सहज र पारदर्शी बनाई करको दायरा बृद्धि गर्ने नीति अनुरूप आ.ब. २०७२/०७३ लाई आधार वर्ष मानिने छ ।
- २) **व्यवसाय दर्ता सम्बन्धमा:** आ.व. २०८०/०८१ मा तारकेश्वर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले स्थलगत रूपमा व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण शिविर सञ्चालन गर्दा हाल एकपटकका लागि चालु आ.ब. २०८०/०८१ भरि यसभन्दा अगाडि व्यवसाय सञ्चालन गरी नियमानुसार नगरपालिका तथा वडा कार्यालयमा दर्ता नभएका सम्पूर्ण व्यवसायहरूलाई चालु आ.ब. २०८०/०८१ लाई नै आधार वर्ष मानी व्यवसाय दर्ता गरिने छ ।
- ३) **व्यवसाय नवीकरण सम्बन्धमा:** यस भन्दा अगाडि दर्ता भएका तथा समयमा नवीकरण नभएका व्यवसायहरूको हकमा नवीकरणमा लाग्ने जरिवानामा ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिईने छ । तोकिएका सो आ.ब. भित्र दर्ता तथा नवीकरण नभएका व्यवसायहरूको हकमा नगरपालिकाको आ.ब. २०७२/०७३ लाई नै आधार वर्ष मानी कर तथा जरिवाना रकम समेत असुल गरिने छ ।
- ४) वक्यौतामा जरिवाना प्रति वर्ष पाँच प्रतिशतका दरले बढीमा पचास प्रतिशतसम्म लाग्ने छ ।
- ५) नवीकरण दस्तुर दर्ता दस्तुरको ७५ (पचहत्तर) प्रतिशतले हुने रकम लाग्ने छ ।
- ६) माथि उल्लेखित भन्दा अन्य प्रकृतिका व्यावसायको हकमा घरेलु तथा कम्पनी रजिष्टारको कार्यालयमा समेत दर्ता भएको कागजात पेश भएमा सोमा उल्लेख भए बमोजिमकै पुँजीका आधारमा र नभएमा निवेदकले पुँजी तोकी पेश गरेको आधारमा तोकिए बमोजिमको रकम असुल गरिने छ ।

-
- ७) नगरपालिका तथा वडा कार्यालयहरूमा सेवा प्रदत्त नगरपालिका क्षेत्रभित्र ठेगाना रहेको वा नगरपालिका क्षेत्रभित्र शाखा कार्यालयको ठेगाना रहेका समेत व्यवसायीहरूले आफ्नो व्यवसाय अनिवार्य रूपमा नगरपालिकामा दर्ता पश्चात् मात्र सेवा दिनुपर्ने छ ।
- ८) स्थानीय तहमा दर्ता नभई प्रदेश तथा संघीय सरकारबाट दर्ता भएर यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कार्यालय स्थापना गरी सञ्चालन भएका सहकारी संस्था, वित्तीय संस्था, व्यवसाय लगायतका अन्य संस्थाहरूको दर्ता दस्तुर लेखिएको भए तापनि सोलाई दर्ता/सूचीकृत दस्तुर भएको मानिने छ ।
- (९) एशोसियेट्स, फाउनडेशन, ग्रुप लगायतका कम्पनी स्थापना गरी सो कम्पनी भित्र विभिन्न किसिमका सेवा प्रदायक संस्थाहरू एकीकृत गरी सञ्चालन गरेको हकमा मुल कम्पनी र विभिन्न सेवा प्रदायक संस्था, कम्पनीहरूको तोकिए बमोजिमको भिन्न भिन्न दर्ता तथा नवीकरण शुल्क लाग्ने छ ।
- (१०) यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरूको हकमा राजसेव परामर्श समितिको सिफारिसमा नगरकार्यपालिकाबाट निर्णय भए अनुसार दर निर्धारण गरिने छ ।

अनुसूची - ७
(दफा ७ (१) सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर रु. मा
१	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर	
	छाला सानो प्रतिगोटा	३०
	छाला ठुलो प्रतिगोटा	१५
	हाड प्रति किलो	१
	सिंग, खुर प्रति किलो	२
	प्वाँख प्रति किलो	१
२	कवाडी	
	खाली सिसि (बियर) वोतल	१
	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि	०.५०
	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल	०.२५
	प्लाष्टिक बोतल प्रति के जी (भाँडाकूडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन, जर्किन)	१
३	खाली बोरा	
	५० के जी सम्म प्रतिगोटा (खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा)	०.२५
	५० के जी सम्म प्रतिगोटा (खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा)	०.२५
	१०० के जी सम्म प्रतिगोटा (खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा)	०.५०
४	तेलको टिन	
	१० लिटर भन्दा बढी अट्टने प्रति गोटा	२
	१० लिटर भन्दा कम अट्टने प्रति गोटा	१
५	भिण्डु प्राकृतिक र कृत्तम उनका टुक्रा प्रति के जी	२
६	गार्मेन्टका कपडाको उनका टुक्रा प्रति के जी	१
७	जलेको मोबिल प्रति लिटर	०.५०
८	जुट र प्लास्टिकका बोरा प्रति के जी	०.१५
९	कार्पेटका टुक्रा प्रति के जी	१
१०	टायर ट्युव प्रति के जी	१

११	थोत्रो टिन प्रति के जी	०.५०
१२	पुरानो ड्रम प्रति के जी	०.५०
१३	पुरानो कागज प्रति के जी	१
१४	धातुका टुक्राहरु पत्रु भई	
	फलाम प्रति के जी	२
	अन्य धातु पित्तल, तामा आदी प्रति के जी	२
	थोत्रियर काम नलाग्ने मेसनरी औजार	२
१५	पोलथिन पाइपका टुक्राहरु प्रति के जी	१
१६	सिसा लिड को धुलो वा टुक्रा प्रति के जी	३
१७	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के जी	०.५०

यस सम्बन्धी ब्यवस्था तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ८
(दफा ८ (१) सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन कर

क्र.स.	सवारी साधनको विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क) कुनै पनि ब्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले आफ्नो सेवा वा बस्तुको बिक्री प्रयोजनको लागि

क्र.स.	विवरण	दर
१	फ्लेक्सबाट तयार पारिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रति वर्गफुट	१००.००
२	होर्डिंग बोर्ड, नियोन साईन, ग्लो साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट	३००.००
३	डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रति वर्ग फुट	२००.००
४	मालवाहक सवारी साधनको दायावाया पट्टिको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुट सम्मको लागि प्रतिदिन रु. २०० र स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रति वर्ग फुट	१००.००
५	खेलकुद मैदान मेला जात्रा पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको अधिकतम १५ दिन सम्म प्रति स्क्वायर फुट	३००.००
६	सवारी साधनको छत अधिकतम ३ फुट उचाई मात्र, २ पांग्रा वीचको भाग, पछाडिको सिसा सिसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम ५० प्रतिशत सम्म मात्र मुख्य माथि पट्टि भेन्टिलेशनमा विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रतिवर्गफुट	१००.००
७	आकाशमा बेलुन वा बेलन बोकेर गरिने विज्ञापन प्रतिदिन	२००.००
८	अन्यको हकमा प्रतिवर्गफुट प्रचार प्रसारसामग्रीको प्रतिवर्गफुट प्रतिवर्ष	३००.००
९	माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक	५००.०० देखि १०००.००

खोलिएका कार्यालय, पसल ब्यबसायको पहिचान वा परिचयको लागि बढीमा १५ बर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी (SIGN BOARD) राखेमा सोसम्म शत प्रतिशत छुट उपलब्ध गराइनेछ । तर एक भन्दा बढी वा १५ बर्ग फुट भन्दा ठूलो आकारको बोर्डमा माथि अनुसूची - ९ मा लेखिए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ११
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर

बहाल विटौरी शुल्क लगाउन सकिने स्थानहरूको लगत संकलन गरी करका दर निर्धारण तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरूमा सवारी साधन पार्किङ गरेबापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिने छः

क्र.स.	विवरण	दर
क)	दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १०
ख)	चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु २०
ग)	चार पाङ्ग्रेभन्दा बढीका लागि प्रति घण्टा	रु ५०

- १) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा तारकेश्वर नगरपालिकाबाट अनुमति लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिने छ ।
- २) सवारी साधन पार्किङ गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र तारकेश्वर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोक्न सक्ने छ ।
- ३) विद्युतीय सवारी साधन र अपांगता भएका व्यक्तिहरूले प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।
- ४) सवारी साधन धुने, सार्वजनिक शौचालय सहितको पार्किङ स्थलको सम्भाव्यता अध्ययन गरि शुल्कको दर निर्धारण तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १३
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, जम्पिङ, जिपफ्लायर ज्याफिटिङ शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १४
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	सेवाको किसिम	आ व २०८०।०८१ को स्वीकृत सेवा शुल्क, दस्तुर			कैफियत
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	
१	निवेदन दर्ता शुल्क		१०.००		
२	घर नक्सा निवेदन फराम शुल्क		१५००.००		
३	टहरा फाराम शुल्क		५००.००		
४	<u>घर नक्सा स्विकृत</u>				
४.१	<u>आवसीय घरको नक्सापास शुल्क</u>				
४.१.१	जम्मा ३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	१२.००	१०.००	८.००	
४.१.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	१५.००	१३.००	११.००	
४.२	<u>अर्धव्यावसायीक घरको नक्सापास शुल्क</u>				
४.२.१	३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	२०.००	१६.००	१२.००	
४.२.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि ५००० सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	२५.००	२०.००	१५.००	
४.३	<u>व्यावसायीक घरको नक्सापास शुल्क</u>				
४.३.१	५००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.		३०.००		
४.३.२	५००० वर्गफुट भन्दा माथि - प्रति वर्गफुट रु.		३५.००		
४.४	संस्थागत भवन, विधालय, हस्पिटल, धार्मिक संघसंस्था लगायतका भवनहरू प्रति वर्गफुट रु.		४०.००		घर नक्सा नक्सापासका लागि गैरनाफामूलक संस्था गत भवनको हकमा बढीमा ४० (चालीस) प्रतिशत सम्म कार्यपालिका बैठक बाट निर्णय गरी छुट दिन सकिने। सो को पुष्ट्याई अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने।
५	<u>घर नक्सा अभिलेखीकरण</u>				
५.१	<u>आवसीय घरको अभिलेखीकरण शुल्क</u>				
५.१.१	जम्मा ३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	१८.००	१५.००	१२.००	
५.१.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	२२.५०	१९.५०	१६.५०	

<u>अर्ध व्यावसायीक घरको अभिलेखीकरण शुल्क</u>					
५.२.१	३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	३०.००	२४.००	१८.००	
५.२.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि ५००० सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	३७.५०	३०.००	२२.५०	
<u>व्यावसायीक घरको अभिलेखीकरण शुल्क</u>					
५.३.१	५००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.		४५.००		
५.३.२	५००० वर्गफुट भन्दा माथि:- प्रति वर्गफुट रु.		५२.५०		
५.४	संस्थागत भवन, विधालय, हस्पिटल लगायतका भवनहरू प्रति वर्गफुट रु.		६०.००		घर नक्सा अभिलेखी करणका लागि गैर नाफामूलक संस्थागत भवनको हक मा बढीमा ४० (चालीस) प्रतिशत सम्म कार्यपालिका बैठक बाट निर्णय गरी छुट दिन सकिने । सो को पुष्ट्याई अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने ।
<u>टहरा स्विकृत</u>					
६.१	टहरा स्विकृती प्रति वर्गफुट		५.००		
६.२	टहरा स्विकृती प्रति वर्गफुट (व्यवसायिक)		१०.००		
६.३	स्टिल स्ट्रक्चर आवसीय टहरा प्रमाणित		१५.००		
६.४	स्टिल स्ट्रक्चर अर्ध-व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (५००० वर्गफुटसम्मको हकमा)		२०.००		
६.५	स्टिल स्ट्रक्चर व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (५००० वर्गफुट भन्दा माथि)		२५.००		
<u>टहराको अभिलेखीकरण शुल्क</u>					
७.१	स्टिल स्ट्रक्चर आवसीय टहरा प्रमाणित		२२.५०		
७.२	स्टिल स्ट्रक्चर अर्ध-व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (३००० वर्गफुटसम्मको हकमा)		३०.००		
७.३	स्टिल स्ट्रक्चर व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (३००० वर्गफुट भन्दा माथि)		३७.५०		
<u>घर, टहरा नक्सा नामसारी</u>					
८.१	आवसीय घरको हकमा प्रतिवर्गफुट		५.००		
८.२	अर्ध व्यावसायीक घरको हकमा प्रतिवर्गफुट		८.००		

८.३	व्यवसायिक घरको हकमा प्रतिवर्गफुट	१२.००	
८.४	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	२५००.००	
८.५	आवसीय टहरा नामसारी प्रतिवर्गफुट	२.००	
८.६	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट (व्यावसायिक)	४.००	
८.७	स्टिल स्ट्रक्चर व्यावसायिक टहरा प्रमाणित	६.००	
९	घर निर्माण सम्पन्न तथा रेट्रोफिटिङ्ग		
९.१	घर निर्माण सम्पन्न	५०००.००	
९.२	टहरा निर्माण सम्पन्न	२५००.००	
९.३	घर निर्माण सम्पन्न नामसारी	२५००.००	
९.४	रेट्रोफिटिङ्ग प्रति घर	५०००.००	
१०	घरनक्सा संशोधन प्रति नक्सा	३०००.००	
११	नक्सा नवीकरण		
११.१	साविक गा.वि.स.मा नक्सा पास भएको हकमा	५,०००।००	
११.२	नगरपालिका घोषणापछि स्थायी स्वीकृत मितिले प्रति २ वर्षको प्रति वर्गफुट	३.००	
११.३	नगरपालिका घोषणापछि अस्थायी स्वीकृत मितिले प्रति २ वर्षको प्रति वर्गफुट	५.००	
११.४	आंशिक सम्पन्न (नवीकरण) वर्गफुट साविककोमा हेरफेर नभएमा प्रतिपटक	१०००.००	
११.४	आंशिक सम्पन्न (नवीकरण) वर्गफुट साविककोमा हेरफेर भएमा प्रतिपटक	२५००.००	
१२	स्वीकृत नलिई घर निर्माण गरेमा	नक्सा स्विकृत नगरी घर निर्माण कार्य गरेमा थप १०० प्रतिशत विलम्ब शुल्क लाग्ने छ। (अभिलेखीकरण बाहेकको प्रयोजनार्थ)	
१३	घर नक्सा सम्बन्धी प्रतिलिपि दस्तुर	१,०००।००	
१४	जग्गा सम्प्राप्ति कार्य		
१४.१	जग्गा सम्प्राप्ति कार्य आवसीय प्रयोजनार्थ (घर नक्सा स्वीकृत गर्दाका वखतमा (घर नक्सा स्वीकृतको साईट प्लान पेश गरे पश्चात् मात्र) प्रति आना	५००।००	धरौटीको सम्बन्धमा सो सम्बन्धी नगरपालिकाबाट जारी गरेको कार्यविधिमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।
१४.२	जग्गा सम्प्राप्ति कार्य सिफारिस प्रति आना (आवसीय प्रयोजनार्थ, आवसीय रूपमा घडेरी	२,०००।००	

	सम्याउने कार्य)		
१४.३	जग्गा, भूमि, प्लानिङ्ग प्रति आना (ब्यवसायीक प्रयोजन)	४,०००।००	
१४.४	वडा कार्यालयको सिङ्डारिसमा एकपटकको लागि अंशवण्डा, वकसपत्र तथा तीनपुस्तेभित्रको कित्ताकाट प्रति सिफारिस	२,०००।००	
१४.५	वडा कार्यालयको सिफारिसमा एकै वा बहु कित्ता जग्गाको क्षेत्रफलमध्येबाट तोकिएको क्षेत्रफलको मात्रै माथि उल्लेख भए बमोजिमको राजस्व लिई कित्ताकाट तथा जग्गा सम्याउने सेवा प्रवाह गर्ने ।		
१५	<u>न्यायीक दस्तुर</u>		
१५.१	उजुरी तथा मुद्धा दर्ता	२००।००	न्यायिक समिति प्रयोजनार्थ
१५.२	प्रतिउत्तर दस्तुर	२००।००	
१५.३	सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन दर्ता दस्तुर	२००।००	
१५.४	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१,०००।००	
१५.५	मिलापत्र शुल्क	१,०००।००	आधा-आधा
१५.६	मिलापत्र प्रतिलिपि शुल्क	१००।००	
१६	घर नम्बरिङ्ग शुल्क प्रतिघर	२००।००	
१७	प्राविधिक, निरिक्षण शुल्क प्रति (नयाँ सबै किसिमका घरका नक्सा स्विकृत गर्दा र आवसीय टहरा बाहेकका टहराको नक्सा स्विकृत गर्दा समेत थप लाग्ने दस्तुर)	१,५००।००	
१८	स्थलगत अमिन सेवा शुल्क	१,५००।००	
१९	<u>सेवामुलक संस्था</u>		
१९.१	सेवामुलक संस्था दर्ता प्रयोजनार्थ सिफारिस	१,०००।००	
१९.२	सेवामुलक संस्था नवीकरण प्रयोजनार्थ सिफारिस	५००।००	
२०	<u>पेन्सन पट्टा सिफारिस</u>		
२०.१	नेपाली	२००।००	
२०.२	अन्य	५,०००।००	
२१	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००।००	
२२	घरवाटो सिफारिस दस्तुर: प्रति आना		

२२.१	पिच, ढलान सडक	८५०.००	६००.००	५००.००	
२२.२	कच्ची मोटरबाटो	६५०.००	५००.००	४००.००	
२२.३	गोरेटो बाटो	४५०.००	३००.००	२००.००	
२२.४	बाटो नभएको	२५०.००	१५०.००	१००.००	
२२.५	अंशबण्डा, तीनपुस्ते भित्र दाखेल खारेज प्रयोजन प्रति सिफारिस		२०००.००		
२३	<u>जग्गा दर्ता सिफारिस</u>				
२३.१	जग्गा दर्ता सिफारिस जग्गाधनीको तर्फबाट (प्रति रोपनी)	४०००.००	३२००.००	२४००.००	
२३.२	जग्गा दर्ता सिफारिस मोहीको तर्फबाट (प्रति रोपनी)		२०००.००		
२४	<u>चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर: प्रति आना</u>				
२४.१	१ आना देखि ५ आना सम्म	१०००.००	९००.००	८००.००	
२४.२	सो भन्दा माथि प्रति आना	१५०.००	१००.००	७५.००	
२५	<u>अन्य सिफारिस</u>				
२५.१	धारा सिफारिस		५००.००		
२५.२	विद्युत सिफारिस		५००.००		
२५.३	धारा सिफारिस नामसारी		२००.००		
२५.४	विद्युत सिफारिस नामसारी		२००.००		
२५.५	नाता प्रमाणित		५००.००		
२५.६	मृतकसँगको नाता प्रमाणित		२००.००		
२५.७	नक्सा नामसारी तथा जग्गा नामसारी प्रति सिफारिस दस्तुर (न.पा., मालपोत प्रयोजनार्थ)		५००.००		
२५.८	मोही लगत कट्टा सिफारिस		१०००.००		
२५.९	मोही नामसारी		५००.००		
२५.१०	मोही बाँडफाँड तथा मोही र जग्गाधनी बाँडफाँड प्रति सिफारिस		५००.००		
२५.११	पुर्जामा फोटो टाँस गर्ने सिफारिस		५००.००		
२५.१२	जीवित रहेको सिफारिस		५००.००		

२५.१३	जन्ममिति, नामथर तथा सोसँग सम्बन्धित अन्य सबै खालका संशोधन सिफारिस	५००.००	
२५.१४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	२००.००	
२५.१५	गैरसरकारी संस्था कार्यक्रम स्विकृत	१०००.००	
२५.१६	जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाईसराई प्रमाणित	१००.००	
२५.१७	हकदार प्रमाणित	२००.००	
२५.१८	अविवाहित प्रमाणित	५००.००	
२५.१९	कागज, मञ्जुरीनामा प्रमाणित	२००.००	
२५.२०	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	५००.००	
२५.२१	अन्य सिफारिस दस्तुर	२००.००	
२५.२२	कन्सुलर प्रमाणित, वैदेशिक प्रयोजन समेत	५००.००	
२५.२३	सर्जमिन दस्तुर (रेखांकन, मालपोत, भूमिसुधार, नापी तथा नगरपालिका कार्यालयबाट सेवा प्रदान गर्दाको वखतमा गरिनुपर्ने सर्जमिनहरू जस्तै: नक्सापास स्विकृत, सर्जमिन गरी मात्र सेवा प्रवाह गरिनुपर्ने खालका व्यवसाय दर्ता, उद्योग दर्ता लगायत अन्य)	१०००.००	मृतक पछिको नाता प्रमाणितमा गरिने सर्जमिन र भुकम्पपीडितको नक्सा पासका वखत वडा कार्यालयबाट गरिने सर्जमिनमा दस्तुर नलाग्ने
२५.२४	घर कायम सिफारिस दस्तुर	५००.००	सम्पत्तिकर तिरेको प्रमाण पेश भएपश्चात् मात्रै
२५.२५	घर पाताल सिफारिस, कायम भएको घर हटाउने प्रति सिफारिस दस्तुर	२००.००	प्राकृतिक प्रकोपबाट भएको घर पातालमा सिफारिस दस्तुर नलाग्ने
२५.२६	व्यवसाय सुचीकृत दर्ता दस्तुर (सेवा पदत संस्था, व्यवसाय लगायत)	५००.००	
२५.२७	आर्थिक अवस्था कमजोर, असहाय, अपांगता भएका व्यक्ति, विपन्न वर्ग तथा जेहेन्दार विद्यार्थीहरूलाई छात्रवृत्तिको लागि गरिने सिफारिस, विपद् तथा प्राकृतिक प्रकोप सिफारिस, हस्पिटलमा निःशुल्क उपचारको लागि औषधी उपचार सिफारिस, नेपाली नागरिकताको सिफारिस, नगरपालिकामा गरिने योजना तथा कार्यक्रमको लागि गरिने सिफारिस, सामुदायिक विधालयको सिफारिस, ज्येष्ठ नागरिक, एकल महिला, दलित तथा आदीवासी जनजाति प्रमाणित सिफारिस, बेरोजगार	निःशुल्क	

	परिचय फाराम, कृषि र पशुको सिफारिस र वडा कार्यालयबाट तारकेश्वर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा गरिने सबै प्रकारका सिफारिसहरू		
२६	<u>अस्थायी, स्थायी बसोबास सिफारिस</u>		
२६.१	स्वदेशी	५००.००	
२६.२	विदेशी	१५००.००	
२६.३	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००.००	
२७	<u>व्यवसाय सिफारिस</u>		
२७.१	व्यावसाय बन्द, नाम परिवर्तन, ठाउँसारी, प्रो./सञ्चालक परिवर्तन तथा सो सँग सम्बन्धित सिफारिस	१०००.००	
२७.२	व्यवसाय सञ्चालनमा नरहेको सिफारिस	५००.००	
२७.३	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००.००	
२८	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
२९	नाबालक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
३०	<u>संरक्षक सिफारिस</u>		
३०.१	व्यक्तिगत	१००.००	
३०.२	संस्थागत	२००.००	
३१	नेपाल सरकारको नाममा बाटो सिफारिस	२००.००	
३२	<u>घर, कोठा, सटर खोल्ने</u>		
३२.१	कोठाको हकमा	५००.००	बहालकर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि
३२.२	घर तथा सटरको हकमा	१०००.००	
३३	<u>पञ्जीकरण घटना दर्ता</u>		
३३.१	पञ्जीकरण घटना दर्ता (३५ दिनभित्र)	निःशुल्क	
३३.२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००.००	
३३.३	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००.००	
३३.४	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००.००	

३३.५	यस सम्बन्धी अन्य व्यवस्था राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ बमोजिम हुने छ ।		
३४	<u>घरजग्गा मूल्यांकन सिफारिस</u>		
३४.१	रु. १० लाखसम्म	१०००.००	विद्यार्थीको हकमा विदेशी अफरलेटर भएकोलाई मात्र ५० प्रतिशत छुट दिईने ।
३४.२	रु.१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	५०.००	
३५	सडक खन्न स्वीकृती प्रति वर्ग मिटर	१५००.००	स्वीकृत दस्तुर रकम रु. १,५००।०० र धरौटी रकम लागत ईष्टिमेट पेश भएको हकमा सोही बमोजिम अन्यथा प्रति वर्ग मिटर रु. ५,०००।००
३६	<u>विद्यालय अनुमति तह</u>		
३६.१	मा.वि. भन्दा माथि प्रति संकाय	२५०००.००	कक्षा थपको हकमा नगर शिक्षा कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिम
३६.२	मा.वि.	२००००.००	
३६.३	पुर्व प्रा.वि., मण्टेश्वरी (अनुमति, नविकरण)	१५०००.००	
३६.४	सामुदायिक विद्यालय सिफारिस	निःशुल्क	
३७	<u>सहकारी संस्था शुरु दर्ता शुल्क</u>		
३७.१	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१०,०००.००	
३७.२	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	१०,०००.००	
३७.३	कृषि, महिला तथा अन्य सहकारी संस्था	३,०००.००	
३८	<u>सहकारी संस्था अन्य संशोधन तथा सिफारिस</u>		
३८.१	सहकारी विनियम, विधान संशोधन	१,०००.००	
३८.२	सहकारी अन्य विविध सिफारिस	५००.००	
३८.३	कार्य क्षेत्र विस्तार प्रतिवडा	२,०००.००	
३८.४	संघीय तथा प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्था सिफारिस तथा अन्य सिफारिस	१,०००.००	
३८.५	स्थलगत विज्ञापन, अन्य जानकारी सहितको सूचना सेवा प्रति दिन प्रति वर्गफुट	१५.००	
३९	<u>नागरिकता सिफारिस</u>		
३९.१	नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र सिफारिस	निःशुल्क	
३९.२	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०००.००	

३९.३	वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००.००	
४०	घ वर्गको ईजाजत		
४०.१	ईजाजत स्वीकृति	३००००.००	
४०.२	ईजाजत नविकरण असोज मसान्तसम्म	५०००.००	
४०.३	ईजाजत नविकरण सो भन्दा पछि चैत्र मसान्तसम्म	१००००.००	
४०.४	नामसारी, ठाउसारी तथा संशोधन तथा अन्य प्रयोजन समेतका लागि	५०००.००	
४१	पार्क, पिकनिक स्पोर्ट तर्फका करहरु	अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम	
४२	खानेपानी प्रा.लि. दर्ता	५०००.००	
४३	खानेपानी प्रा.लि. नविकरण	२५००.००	
४४	पानी वोरिङ्ग स्विकृति, नविकरण (पुरानोको हकमा, हाल सञ्चालनमा अइरहेको हकमा) तर्फका करहरु	५०००.००	
४५	डिप वोरिङ्ग स्विकृति (वातावरणलाई असर नपर्ने गरी अब नयाँ खुल्ने र हाल सञ्चालनमा अइरहेको हकमा) तर्फका करहरु	५००००.००	
४६	डिप वोरिङ्ग (प्राकृतिक श्रोत उत्खनन तथा बिक्री)	अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम	
४७	फिरफिरे, वालुवा वासिङ्ग, माटो उत्खनन दर्ता नविकरण क्रमशः	प्रदेश सरकारको कानुन बमोजिम	
४८	ह्याण्डीक्राफ्ट तथा उद्योग धन्दा सञ्चालन तर्फका करहरु	५,०००.०० र २,५००.००	
४९	कार्यालयीय कागजात प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना रू.	५.००	
५०	रसिद प्रतिलिपि प्रति रसिद रू.	५.००	
५१	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा	अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम	
५१	चारकिल्ला तथा घरबाटो जस्ता सिफारिसहरु दिए पश्चात् एकै आ.व./सो को तोकिएको निश्चित म्यादमा काम नभएर सो म्याद पछि सोही कित्ता जग्गाको पुनः सोही सिफारिस लिन आउँदा सोको लागि लाग्ने दस्तुर सुरुमा सेवा प्रदान गर्दाका वखत सरह नै हालको भौतिक संरचना निर्माणको अवस्था हेरी उपलब्ध गराउनुपर्ने ।		
५३	कुला, खोल्साखोल्सी तथा राजकुलोको सिफारिसलाई कच्ची मोटरबाटो सरह मानिनेछ ।		
५४	यस ऐनमा उल्लेख भएका भन्दा अन्य कर, दस्तुर लिनुपर्ने भएमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर		

	कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरी लिन सकिने र यसरी निर्णय गरी लिएको कर, दस्तुरको निर्णय तत् पश्चात् हुने नगरसभाबाट अनुमोदन गरिनेछ ।
५५	सटर राखी निर्माण भएका वा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने भवनहरूलाई अर्धव्यावसायिक /व्यवसायिक भवन मानी सो सरहको दररेट कायम हुनेछ ।
५६	सटर राखी निर्माण भएका वा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने भवनहरूलाई प्रकृति हेरी अर्धव्यवसायिक / व्यवसायिक भवन सरह मानी तोकिएको दररेटमा राजस्व असुल गरिनेछ ।
५७	वि.सं. २०७२ सालभन्दा अगाडि निर्मित भएका नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका यस ऐनको अनुसूची २ को बुदाँ नं. १, २ र ३ मा उल्लेखित भएका घरहरूलाई नगरकार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय भएपछि निश्चित समयको एक पटक मात्र म्याद कायम गरी सूचना प्रकाशित भएपछि तोकिएको समयसीमाभित्र दर्ता हुन आउने घरहरूलाई एकपटकका निर्माण सम्पन्न भएको घरको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र जारी गर्दा निःशुल्क जारी गरिनेछ ।
५८	वि.सं. २०७२ सालभन्दा अगाडि निर्मित भएका नगरपालिका क्षेत्रभित्र पिल्लर बिना निर्माण भएका (Non-Load Weight Bearing Building) हकमा नगरकार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय भएपछि निश्चित समयको एक पटक मात्र म्याद कायम गरी सूचना प्रकाशित भएपछि तोकिएको समयसीमाभित्र दर्ता हुन आउने घरहरूलाई एकपटकका निर्माण सम्पन्न भएको घरको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र जारी गर्दा यसै ऐनमा तोकिएको दररेटमा असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गरिने छ ।
५९	आ.व. २०८०/०८१ को लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट निकासी हुने ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, रोडा, ग्राभेल र माटोको बिक्री शुल्क संकलनको ठेक्का सम्बन्धी शिलवन्दी वोलपत्र आह्वान गर्दा बोलपत्रदाताले कबोल गरेको कुल कबोल अंकलाई दुई किस्ता कायम गरी पहिलो किस्ता वापत कुल कबोल अंकको ५० प्रतिशतले हुने रकम सम्झौता हुनु अगावै बुझाउनु पर्ने र बाकी ५० प्रतिशत रकम पौष मसान्त भित्र बुझाउनु पर्ने छ ।

घर नक्सा नवीकरण विषयमा थप व्यवस्था

- साविक गा.वि.स.मा नक्सा पास भएको र आंशिक निर्माण सम्पन्न (नवीकरण नगरिएको हकमा) समेतलाई हाल निर्माण सम्पन्न लिन आउँदा एकमुष्ट रू. ५ (पाँच) हजार र सम्पन्न दस्तुर समेत लिई निर्माण सम्पन्न लिन अउदाका वखतसम्म निर्माण भएको भवनको निर्माण सम्पन्न दिन सकिने,
- यसरी नक्सा नवीकरण गर्दा नक्सा पास/स्वीकृत (अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति) भएको प्रथम २ वर्ष मात्र भवन निर्माण अवधि मानिने हुदाँ सो भन्दा पछाडिको वर्षहरूमा नवीकरण हुदाँका वखतमा निर्माण अवधि (नक्सा स्वीकृत पछिको पहिलो २ वर्ष) भन्दा पछाडिको समयको आंशिक सम्पन्नका आधारमा सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिका भएपछि स्थायी नक्सापास भएको हकमा नक्सा अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिले प्रति २ वर्ष (२४ महिना) को प्रति पटक प्रति वर्गफुट रू. ३ का दरले लिई नवीकरण गरिनेछ ।
- नगरपालिका भएपछि अस्थायी नक्सापास भएको हकमा नक्सा अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिले प्रति २ वर्ष (२४ महिना) को प्रति पटक प्रति वर्गफुट रू. ५ का दरले लिई नवीकरण गरिनेछ ।
- नगरपालिकाबाट एकपटक आंशिक सम्पन्न लिएपछि तोकिएको समयमा निर्माण सम्पन्न नलिई पुनः आंशिक सम्पन्न माग भएमा सम्बन्धित प्राविधिकको स्थलगत रिपोर्टका आधारमा
 - क) पहिला लिएको आंशिक सम्पन्न अनुरूपकै वर्गफुट रहेमा रकम रू. १,०००।०
 - ख) पहिला लिएको आंशिक सम्पन्न भन्दा थपघट (घरको वर्गफुट) भएमा रकम रू. २,५००।०
 - ग) आंशिक सम्पन्न पश्चात् पूर्ण सम्पन्न लिन आउँदा नयाँ सम्पन्न लिए सरह दस्तुर लाग्नेछ ।
- अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिदेखि जम्मा ६ वर्षसम्म मात्रै नवीकरण गरिनेछ । सो भन्दा पछाडि नवीकरणका लागि पेश भएमा सुरु नक्सा स्वीकृत सरह मानी सोही अनुरूपको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

भ्यू - टावर सञ्चालन अन्तर्गत			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
१	भ्यू टावर प्रवेश शल्क प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०.००	
२	विद्यार्थीको हकमा प्रति व्यक्ति प्रति पटक	१०.००	
३	तारकेश्वर न. पा. भित्रका स्थायी बासिन्दा, वृद्धवृद्धा जस्ता कानूनले छुट सुविधा पाउनेको हकमा परिचय पत्र हेरी	१५.००	
४	शौचालय प्रयोग गरे वापत (दिसा गरेको)	१०.००	
५	शौचालय प्रयोग गरे वापत (पिसाब गरेको)	५.००	
६	पिकनिक स्पोर्ट प्रयोग गरेको प्रति समुह प्रति दिन	२००.००	
७	फिल्म भिडियो गीत आदि सुटिङमा प्रति दिन	५००.००	
८	सवारी पार्किङ्ग २ पाङ्ग्रे	२०.००	
९	सवारी पार्किङ्ग ४ पाङ्ग्रे	३०.००	
१०	ठेला पसल प्रति महिना	१०००.००	
ठेक्काको न्यूनतम् अंक नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।			

नगरपालिका भित्र रहेका स्वास्थ्य संस्थाहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा लाग्ने दस्तुर			
Pathology Lab Rate List			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
HEMATOLOGY			
१	CBC+ESR	१००.००	
२	HbU	२५.००	
३	TC	२५.००	
४	DC	२५.००	
५	ESR	२५.००	
६	MP	निःशुल्क	
७	BT	२५.००	
८	CT	२५.००	
९	Blood Grouping	५०.००	
१०	Platelets	२५.००	
BIOCHEMISTRY			
१	SUGAR	२५.००	
२	URIC ACID	५०.००	
३	CREATININE	५०.००	
४	UREA	५०.००	
५	RFT	३००.००	
६	LIPID PROFILE	३००.००	
७	T CHOLESTEROL	१००.००	
८	TRIGLYCERIDE	१००.००	
९	HDL CHOLESTEROL	१००.००	
१०	LDL CHOLESTEROL	१००.००	

११	LFT	३००.००	
१२	BILLIRUBIN T/D	५०.००	
१३	SGPT	५०.००	
१४	SGOT	५०.००	
१५	ALKALINE PHOSPHATE	१००.००	
१६	TFT	६००.००	
१७	HbA1c	६००.००	
१८	Vitamin D	१५००.००	
MICROBIOLOGY			
१	SPUTUM For AFB 3 DAYS	निःशुल्क	
SEROLOGY			
१	HIV I/II	२००.००	
२	HBSAg	१००.००	
३	VDRL	१००.००	
४	WIDAL Test	१००.००	
५	RA Factor	७५.००	
६	CRP	१००.००	
७	ASO Titer	१००.००	
PARASITOLOGY			
१	URINE R/E	२५.००	
२	STOOL R/E	२५.००	
३	PREGNANCY Test	५०.००	
ANC Package			
१	HIV	निःशुल्क	
२	HBSAg	१००.००	

३	VDRL	१००.००	
४	BLOOD GROUPING	५०.००	
५	SUGAR	२५.००	
६	URINE R/E	२५.००	
७	CBC+ESR	१००.००	
८	Platelets	२५.००	

नगरपालिका भित्र रहेको प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र बाट सेवा प्रवाह गर्दा लाग्ने दस्तुर			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
१	SUTURE MINOR	१००.००	Excluding materials
२	SUTURE MAJOR	२००.००	
३	SUTURE OUT	५०.००	
४	DRESSING	५० / १००	
५	I/D MINOR	१००.००	
६	I/D MAJOR	२००.००	
७	CAST	२००.००	Excluding materials
८	SLAB	१००.००	
९	NEBULIZATION	३०.००	
१०	NASAL PACKING	१००.००	
११	CATHETERIZATION	१००.००	
१२	STERIOD INJECTION	१००.००	
१३	PAC	निःशुल्क	
१४	CAC/MAC	निःशुल्क	
१५	MINOR OT	४००.००	
१६	FB REMORAL	१००.००	
१७	ER TICKET	५०.००	
१८	OPD TICKET	निःशुल्क	

१९	X-RAY	२५०.००	
२०	ECG	२५०.००	
२१	USG SCRENNING	४०० for ANC	
		५०० for others	
२२	OXYGEN CHARGE	२० per hour	
२३	BED CHARGE	१०० per day	
२४	EAR SYRINGING	१००.००	
२५	AMBULANCE	निःशुल्क	
२६	HEALTH CERTIFICATE	३००.००	
२७	POLICE CASE	३००.००	

नगरपालिका भित्र रहेका स्वास्थ्य संस्थाहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा लाग्ने दस्तुर			
Pathology Lab Rate List			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
HEMATOLOGY			
१	CBC	१५०.००	
२	TC	५०.००	
३	DC	५०.००	
४	Hb	५०.००	
५	ESR	५०.००	
६	Platelets	५०.००	
७	RBC	५०.००	
८	Malarial Parasite	निःशुल्क	
९	BT	५०.००	
१०	CT	५०.००	
११	Blood Grouping	५०.००	
१२	PT/INR		

BIOCHEMISTRY			
१३	SUGAR R/F/PP/GRBS	५०.००	
१४	URIC ACID	१००.००	
१५	CREATININE	१००.००	
१६	UREA	१००.००	
१७	RFT	५००.००	
१८	Na+	२००.००	
१९	K+	२००.००	
२०	LIPID PROFILE	५००.००	
२१	T. CHOLESTEROL	१५०.००	
२२	TRIGLYCERIDE	१५०.००	
२३	HDL	१५०.००	
२४	LDL	१५०.००	
२५	LFT	५००.००	
२६	BILIRUBIN TOTAL	५०.००	
२७	BILRUBIN DIRECT	५०.००	
२८	SGPT(ALT)	१५०.००	
२९	SGOT(AST)	१५०.००	
३०	ALP	१५०.००	
३१	TOTAL PROTEIN	५०.००	
३२	ALBUMIN	५०.००	
३३	GGT	५००.००	
३४	LDH	५००.००	
३५	AMYLASE	३००.००	
३६	LIPASE	८००.००	
३७	HBA1C	६००.००	
३८	TFT	६००.००	
३९	Vitamin D	१५००.००	

MICROBIOLOGY			
४०	SPUTUM FOR AFB 2 SAMPLES	निःशुल्क	
४१	URINE C/S		
४२	SPUTUM Gram Stain		
४३	SPUTUM C/S		
४४	BLOOD C/S		
४५	PUS/ BODY FLUID CULTURE		
SEROLOGY			
४६	HIV I/II	२००.००	
४७	HBSAG	२००.००	
४८	VDRL	२००.००	
४९	ANTI-HCV	२००.००	
५०	WIDAL TEST	१५०.००	
५१	RA FACTOR	१५०.००	
५२	CRP	१५०.००	
५३	ASO TITRE	१००.००	
५४	DENGUE TEST	५००.००	
५५	SCRUB TYPHUS		
PARASITOLOGY			
५६	URINE RE/ME	५०.००	
५७	STOOL RE	५०.००	
५८	URINE PREGNANCY TEST	५०.००	
ANC PACKAGE			
५९	HIV I/II	निःशुल्क	
६०	HBSAG		
६१	VDRL		

६२	BLOOD GROUPING	५००.००	
६३	SUGAR		
६४	URINE R/E		
६५	CBC		
OTHERS			
६६	SEMEN ANALYSIS	३००.००	
६७	STOOL OCCULT BLOOD	१००.००	
६८	MANTAUZ TEST	५०.००	
६९	URINE FOR ACETONE	१००.००	

नगरपालिका स्वास्थ्य शाखाबाट सञ्चालन अनुमति दर्ता तथा नवीकरण प्रयोजनको लागि

क्र.स.	पुरा नाम	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर	कैफियत
१	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	४०००	१०००	प्रति शैया
२	डायग्नोस्टिक सेन्टर	१००००	२०००	सेवा प्रकार
३	पोलिक्लिनिक क्लिनिक डेन्टल क्लिनिक	५०००	२०००	सेवा प्रकार
४	आयुर्वेद अस्पताल तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल	२०००	५००	प्रति शैया
५	आयुर्वेद क्लिनिक	५०००	२०००	सेवा प्रकार
६	होम केयर हल्थ सर्भिस	२०००	५००	सेवा प्रकार
७	फार्मसी, औषधी पसल दर्ता अनुमति	१०००	१०००	प्रति सेवा

नोट: जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, महिला स्वास्थ्य स्वयं-सेविका तथा तारकेश्वर नगर भित्रका अति बिपन्न नगरवासी, नगरपालिकाका निर्वाचित जनप्रतिनिधि लगायत कार्यरत कर्मचारीहरूलाई प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, स्वास्थ्य चौकी तथा शहरी स्वास्थ्य केन्द्र बाट प्रवाह गरिने प्याथोलोजी सेवाहरू निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ ।

अनुसूची - १५
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १६
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु.	कैफियत
१	ठेला ३ पाङ्ग्रे	पक्राउ परेकै दिन	१०००	३५ दिनसम्ममा सामान फिर्ता लिन नआएमा उक्त सामान जफत गरिनेछ ।
२	गाडा ३ र ४ पाङ्ग्रे	पक्राउ परेकै दिन	१५००	
३	फलफुल साईकल	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
४	धुम्ती पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
५	आर्युवेदिक औषधी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
६	चिया पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
७	स्ट्याण्ड बोर्ड	पक्राउ परेकै दिन		सामान जफत गर्ने
८	होर्डिङ्ग बोर्ड	पक्राउ परेकै दिन		
९	टल्याक्स फ्रेस ब्यान	पक्राउ परेकै दिन		
१०	फ्लेक्स ब्यानर	पक्राउ परेकै दिन		
११	गेट	पक्राउ परेकै दिन		
१२	कपडाको ब्यानर	पक्राउ परेकै दिन		
१३	चुरोट पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	सामान जफत गर्ने
१४	नाडलो पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१५	व्यावसायिक स्टल	पक्राउ परेकै दिन		सामान जफत गर्ने
१६	सि.डी. चक्का	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१७	कुखुरा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१८	खसी, वाख्रा (चौपाया)	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१९	पंक्षी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२०	साजसब्जी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२१	तरकारी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२२	फलफुल साईकल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२३	चना चटपटे खोचा	पक्राउ परेकै दिन	५००	

२४	पानीपुरी खोचा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२५	कपडा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२६	कष्पेटिक पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२७	काष्ठ सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२८	फलामे सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२९	खेलौना	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३०	भाडा वर्तन	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३१	मेशिन औजार	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
३२	घडी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३३	जुत्ता पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३४	ढक, तराजु	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३५	क्रेट	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३६	किताब	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३७	पत्रपत्रिका	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३८	मोबाईल खोल, चार्जर	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३९	निर्माण औजार	पक्राउ परेकै दिन	३००	३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिनेछ ।
४०	निर्माण सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
४१	स्टोभ	पक्राउ परेकै दिन	२००	
४२	खाद्य पदार्थ	पक्राउ परेकै दिन	३००	
४३	पेटी (बेल्ट)	पक्राउ परेकै दिन	३००	
४४	विद्युतीय सामान	पक्राउ परेकै दिन	५००	
४५	डमी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
४६	माछा	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
४७	ढुङ्गाबाट निर्मित सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	२००	
४८	सवारी साधन गाडी	पक्राउ परेकै दिन	१००००	विज्ञापनको लागि प्रयोग भएकोलाई
४९	माटोबाट निर्मित सामान	पक्राउ परेकै दिन	३००	

५०	ग्यासको सिलिण्डर	पक्राउ परेकै दिन	५००	
५१	मोटरसाईकल	पक्राउ परेकै दिन	१००	
५२	टेबल, बेन्च	पक्राउ परेकै दिन	५००	
५३	दराज	पक्राउ परेकै दिन	८००	
५४	छाडा चौपाया	पक्राउ परेकै दिन	प्रतिगोटा ३००	लिलाम बढाबढमा रकम, लैनौ गाई (५,०००।००)
५५	रड/छड	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
५६	अनाधिकृत रुपमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा			
	क) दुईपाङ्ग्रे	पक्राउ परेकै दिन	५००	
	ख) १००० सिसी सम्मको लागि (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	२५००	
	ग) १००० सिसी देखि १५०० सिसी सम्मको (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	४०००	
	घ) १५०० सिसी भन्दा माथि २२०० सिसी सम्मको (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	५०००	
	ङ) २२०० सिसी भन्दा माथि (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	६०००	
	च) अन्य ठुला सवारी साधन तथा डोजर	पक्राउ परेकै दिन	७०००	
५७	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा		अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम	
५८	सहकारीको हकमा तारकेश्वर नगरपालिकाको सहकारी ऐन, २०७७ मा उल्लेख भए बमोजिम हुने ।			
५९	नगरपालिकाले अनुमति प्रदान नगरेका स्थलमा व्यक्ति वा सवारी साधन प्रवेश गरेमा वा व्यावसाय सञ्चालन गरेमा	व्यक्ति	१००	
		मोटरसाईकल	१५०	
		हल्का सवारी साधन	२००	
		हेभी सवारी साधन	५००	
		पसल व्यावसाय	१०००	
६०	न.पा. क्षेत्रभित्रबाट विना स्विकृति बालुवा निकासी गरेमा जरिवाना			

६१	साधनको नाम	पहिलो पटकका लागि	दोहोरिएमा	
६२	ट्याक्टर	५,०००।००	१०,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. १,०००।०० थप लाग्नेछ।
६३	मिनी ट्रक	७,०००।००	१४,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. २,०००।०० थप लाग्नेछ।
६४	छ चक्के ट्रक/ट्रिपर	१२,०००।००	२०,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. ४,०००।०० थप लाग्नेछ।
६५	दश चक्के ट्रक/ट्रिपर	१८,०००।००	२५,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. ६,०००।०० थप लाग्नेछ।
६६	न.पा. क्षेत्रभित्रबाट विना स्विकृति माटो निकासी गरेमा जरिवाना			
६७	साधनको नाम	पहिलो पटकका लागि	दोहोरिएमा	
६८	ट्याक्टर	१,७००।००	३,४००।००	जरिवानामा माटोको रकम रु. ८,०००।०० थप लाग्नेछ।
६९	मिनी ट्रक	२,५००।००	५,०००।००	जरिवानामा माटोको रकम रु.१,०००।० थप लाग्नेछ।
७०	छ चक्के ट्रक/ट्रिपर	४,०००।००	८,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु.२,५००।० थप लाग्नेछ।
७१	दश चक्के ट्रक/ट्रिपर	६,०००।००	१२,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. ४,०००।० थप लाग्नेछ।
७२	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा	१,०००।०० देखि २५,०००।०० सम्म		अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम
७३	नगरपालिकाको अनुमति वेगर डोजर सञ्चालन गरेमा	पक्राउ परेकै दिन	व्यक्तिगत प्रति आना रु. ५,००० र व्यवसायिक वा प्लटिङ्ग व्यावसायीको लागि प्रति आना रु. १०,०००।००	
७४	नगरपालिकाको अनुमति वेगर डोजर सञ्चालन गरेमा	पक्राउ परेकै दिन	जग्गा सम्प्राप्त गर्ने कार्य बाहेकका हकमा अन्य प्रयोजनका लागि अनुमति वेगर डोजर सञ्चालन गरेको पाईएमा प्रति सवारी साधन प्रति पटक १०,०००।००	

७५	<p>न.पा. क्षेत्रभित्रबाट विना स्विकृति यस ऐनमा उल्लेख भएका ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो लगायतका सबै प्रकृतिका उत्खनन् जन्य पदार्थहरू र नगरपालिकाले अनाधिकृत मानी बन्देज लगाएका मालसामानहरू बन्देज गरिएको समय वा अन्य समयमा समेत अनाधिकृत रूपमा निकासी गरेमा माथि उल्लेख भएबमोजिम जरिवाना असुल गरिनेछ । यसरी प्राप्त भएको जरिवाना रकम मध्येबाट पच्चीस प्रतिशतले हुन आउने रकम चोरी निकासी रोकावटमा सहयोग गर्ने सम्बन्धित पक्ष वा सहयोग गर्ने प्रहरीलाई उपलब्ध गराउने ।</p>	
७६	<p>माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा</p>	<p>अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम</p>

अनुसूची - १७
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

कर छुट सम्बन्धमा ।

- यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका करदाताहरूलाई देहाय बमोजिको करमा कर छुट दिने व्यवस्था गरिएको छ ।
१. २०७२ सालमा गएको महाभुकम्पमा परी घरको पूर्ण क्षति भई नगरपालिकाबाट भुकम्पपिडित 'क' वर्गको कार्ड जारी गरिएका भुकम्पपिडितहरूले नगरक्षेत्रमा आवसीय घर, टहरा निर्माण गर्न एक पटकका लागि पहिलो तल्ला (१००० वर्गफुटमा नबढ्ने गरी) मा लाग्ने नक्सा पास शुल्क लाग्नेछैन ।
 २. दफा २ बमोजिमका करदाताहरूलाई आर्थिक बर्ष २०८०/०८१ को कार्तिक मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक बर्षमा लाग्ने सम्पत्ति करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
 ३. मृतक पछिको नाता प्रमाणितमा गरिने सर्जमिन, भुकम्पपीडितको नक्सा पास, **विपद्जन्य घटना, आकस्मिक हानी नोक्सानी भई क्षतिपुर्तिका लागि सिफारिस गर्दाका** वखतमा वडा कार्यालयबाट गरिने सर्जमिनमा दस्तुर नलाग्ने ।
 ४. आ.व. २०८०/०८१ मा व्यवसाय नवीकरण गर्दा यस भन्दा अगाडि दर्ता भएका तथा समयमा नवीकरण नभएका व्यवसायहरूको हकमा नवीकरणमा लाग्ने सम्पूर्ण जरिवानाको ५० (पचास) प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट हुनेछ ।
 ५. २०८० कार्तिक मसान्तभित्र आ.व. २०८०/०८१ मा वार्षिक रूपमा (आ.व. २०८०/०८१ सम्मको) अग्रिम बहालकर (वैदेशिक प्रयोजनार्थ लिईने १ (एक) प्रतिशत बहालकर बाहेकको हकमा) तिर्ने करदातालाई एकमुष्टमा १० (दश) प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिईनेछ । यसरी छुट दिने रकम आ.व. २०८०/०८१ को मात्रै गणना हुनेछ ।

यस सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५४ बमोजिम हुनेछ ।