

तारकेश्वर नगरपालिका, धर्मस्थली, काठमाडौं
आ.व. २०७४/०७५ का लागि स्विकृत करका दरहरु

क्र.सं.	सेवाको किसिम	वर्ग			कैफियत
		“क”	“ख”	“ग”	
		साविक वडा नं. ५, ९, ११, १३, १७, १८, १९, २० र २१	साविक वडा नं. ३, १०, १४ र १६	साविक वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८, १२ र १५	
१	नक्सापास (प्रति वर्ग फुट)				नक्सा नियमितका हकमा थप ५० प्रतिशत विलम्ब लाग्नेछ ।
	(क) आवसीय घर (नक्सापास)	10.00	10.00	10.00	भुकम्पपीडित पुर्ण क्षति भएका व्यक्तिहरुलाई २०७४ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेगरी आवसीय एक तल्ला घर निर्माण (बढीमा १००० वर्गफिट सम्म) गर्दा शतप्रतिशत छुट दिने ।
	आवसीय घर (अभिलेखिकरण)	15.00	15.00	15.00	
	(ख) व्यावसायिक घर	पिच सडक संग जोडिएको घरलाई प्रतिवर्गफुट रु. २०/-, भित्री पिच सडक संग जोडिएको घरलाई प्रतिवर्गफुट रु. १५/- र कच्ची सडक संग जोडिएको घरलाई प्रतिवर्गफुट रु. १२/-			
	व्यावसायिक घर (अभिलेखिकरण)	पिच सडक संग जोडिएको घरलाई प्रतिवर्गफुट रु. २५/-, भित्री पिच सडक संग जोडिएको घरलाई प्रतिवर्गफुट रु. २०/- र कच्ची सडक संग जोडिएको घरलाई प्रतिवर्गफुट रु. १५/-			
२	नक्सा नामसारी	5.00	5.00	5.00	
३	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	2000.00	2000.00	2000.00	
४	घरनक्सा संशोधन प्रति नक्सा	2500.00	2500.00	2500.00	
५	नक्सा नबिकरण प्रति वर्ग फुट	5.00	5.00	5.00	
६	क. घर निर्माण सम्पन्न	5000.00	5000.00	5000.00	
	ख. रेट्रोफिटिङ्ग प्रति घर	1500.00	1500.00	1500.00	
७	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट	5.00	5.00	5.00	कृषि व्यावसाय दर्ता प्रयोजनार्थलाई ५० प्रतिशत छुट दिइने ।
	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट (व्यावसायिक)	10.00	10.00	5.00	
८	स्वीकृत नलिई घर निर्माण गरेमा	gs; f l: j s t gu < # < lgdfxf sfo{u<df yk 50 kl tzt lj nDa zNs nlllg] % /			
९	जग्गा प्लानिङ्ग प्रति रोपनी (व्यवसायीक प्रयोजन)	20000.00	20000.00	20000.00	उपत्यका विकास प्राधिकरण र नगरपालिकाको स्विकृत लिएपश्चात् मात्र
१०	मालपोत प्रति आना	10.00	8.00	6.00	
११	घरवाटो सिफारिस दस्तुर : प्रति आना				
	(क) पिच सडक	850.00	600.00	450.00	
	(ख) कच्ची मोटरवाटो	650.00	500.00	350.00	
	(ग) गोरेटो वाटो	450.00	300.00	150.00	
	(घ) वाटो नभएको	250.00	150.00	75.00	

क्र.सं.	सेवाको किसिम	वर्ग			कैफियत
		“क”	“ख”	“ग”	
		साविक वडा नं. ५, ९, ११, १३, १७, १८, १९, २० र २१	साविक वडा नं. ३, १०, १४ र १६	साविक वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८, १२ र १५	
	ड) अंशवण्डा, तीनपुस्ते भित्र दाखेल खारेज प्रयोजन प्रति सिफारिस	2000.00	1500.00	1000.00	
१२	जग्गा दर्ता सिफारिस (प्रति रोपनी)	3200.00	2400.00	800.00	
१३	चार किल्ला सिफारिस				
	(क) १ आना देखि ८ आना सम्म	1000.00	900.00	800.00	
	(ख) सो भन्दा माथि प्रति आना	150.00	100.00	75.00	
१४	धारा/विद्युत सिफारिस	500.00	500.00	500.00	
१५	नाता प्रमाणित				
	(क) वैदेशिक प्रयोजनार्थ प्रति सिफारिस	500.00	500.00	500.00	
	(ख) अन्य प्रयोजनार्थ प्रति सिफारिस	200.00	200.00	200.00	
१६	जग्गा नामसारी प्रति सिफारिस दस्तुर	500.00	500.00	500.00	
१७	मोही लगत कट्टा सिफारिस	1000.00	800.00	600.00	
१८	मोही नामसारी	200.00	200.00	200.00	
१९	मोही बाँडफाँड प्रति सिफारिस	500.00	500.00	500.00	
२०	अन्य सिफारिस दस्तुर	200.00	200.00	200.00	
२१	विदेश प्रयोजन प्रति सिफारिस दस्तुर	500.00	500.00	500.00	
२२	सर्जिमिन दस्तुर (रेखांकन/मालपोत/भूमिसुधार/नापी)	500.00	500.00	500.00	
२३	घर कायम सिफारिस दस्तुर	500.00	500.00	500.00	
	(क) कायम भएको घर हटाउने प्रति सिफारिस दस्तुर	200.00	200.00	200.00	
२४	पंजीकरण घटना दर्ता जरिवाना	50.00	50.00	50.00	
२५	विद्यार्थी छात्रवृत्ति र असहाय सिफारिस दस्तुर	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs	
२६	घरजग्गा मूल्यांकन सिफारिस				
	(क) रु. १० लाखसम्म	1000.00	1000.00	1000.00	विद्यार्थीको हकमा विदेशी अफर लेटर भएकोलाई मात्र ५० प्रतिशत छुट दिइने।
	(ख) रु.१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	50.00	50.00	50.00	
२७	सडक खन्त स्वीकृती प्रति वर्ग मिटर	5000.00	5000.00	5000.00	स्वीकृतीलाई दस्तुर रकम रु. १,०००/- र धरौटी रकम रु. ४,०००/-
२८	विद्यालय अनुमति				
	(क) उच्च मा.वि. तथा सो भन्दा माथि प्रति संकाय	10000.00	10000.00	10000.00	
	(ख) मा.वि.	8000.00	8000.00	8000.00	
	(ग) नि.मा.वि.	6000.00	6000.00	6000.00	

क्र.सं.	सेवाको किसिम	वर्ग			कैफियत	
		“क”	“ख”	“ग”		
		साविक वडा नं. ५, ९, ११, १३, १७, १८, १९, २० र २१	साविक वडा नं. ३, १०, १४ र १६	साविक वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८, १२ र १५		
	(घ) प्रा.वि.	5000.00	5000.00	5000.00		
	(ड) पुर्व प्रा.वि./मण्टेश्वरी(अनुमति/नविकरण)	10000.00	10000.00	10000.00		
२९	सामुदायिक विद्यालय सिफारिस	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs		
३०	घर जग्गाकर	न्यूनतम ५००। र अधिकतम नियमावली बमोजिम			०-६-०-० जग्गा भन्दा माथि जग्गाको हकमा घर जग्गा कर लिदाँ ०-६-०-० को मुल्याङ्कन गरी कर लागने र ०-६-०-० जग्गासम्मको हकमा घर जग्गा करमा ०-६-०-० जग्गालाई गणना गर्ने ।	
		घरजग्गाको मुल्य	करको दर			
		पहिलो ३० लाखसम्ममा	रु. ५००/- (एकमुष्ट)			
		त्यसपछिको २० लाखसम्ममा	०.१० प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		त्यसपछिको रु. ५० लाखसम्ममा	०.१५ प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		त्यसपछिको १ करोडसम्ममा	०.२५ प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		त्यसपछिको बाँकी रकममा	०.४० प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		घरको मुल्याङ्कन				
		घरको वनोट	औषत लागत दर (प्रति वर्गफुट)	प्रति वर्ष टुटफुट कट्टी दर प्रतिशत		कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
		अ) भित्र काँचो बाहिर ईट्टा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठकाठवाट बनेका घर	रु. ६००/-	३.००		२५
आ) भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरु	रु. १५००/-	२.००	३०			
इ) भित्रबाहिर पाको ईट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरु	रु. १५००/-	१.००	७०			
ई) आर सि.सि. फेम स्ट्रक्चरवाट बनेका घर	रु. १८००/-	०.७५	१००			
उ) लिफ्ट सिष्टमको घरहरु	रु. २२००/-	०.७५	१००			
३१	नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र सिफारिस	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs		
३२	प्राकृतिक प्रकोप पिडित सिफारिस	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs		
३३	विज्ञापनकर	500.00	500.00	500.00		
३४	घर बहाल कर	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत		

नोट : क) माथि उल्लेख भएका सेवा दस्तुर बाहेक अन्य सेवा दस्तुरको हकमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५, नियमावली, २०५६ एवं प्रचलित ऐन, नियम बमोजिम गरिनेछ ।

ख) प्रथम चौमासिकमा (श्रावण महिनादेखि कार्तिक महिना सम्म) घरजग्गा कर तिर्ने घरधनीहरुलाई कुल लागने कर रकममा दश प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिने ।

ग) घर बहालकरमा स्वेच्छक घर बहालकर प्रति घर कम्तीमा रु. १०००।०० कायम गरी लिने ।