

तारकेश्वर नगरपालिका, धर्मस्थली, काठमाडौं

आ.व. २०७२/०७३, २०७३/०७४ का लागि स्विकृत करका दरहरु (लागु हुने मिति २०७२/०९/२६)

क्र.सं.	सेवाको किसिम	वर्ग			कैफियत
		"क"	"ख"	"ग"	
		न.पा. बडा नं. ५, ९, ११, १३, १७, १८, १९, २० र २१	न.पा. ३, १०, १४ र १६	न.पा. १, २, ४, ६, ७, ८, १२ र १५	
१	नक्सापास (प्रति वर्ग फुट)				
	(क) आवसीय घर	10.00	10.00	10.00	भुकम्पपीडितलाई २०७४ असार मसान्त सम्म ३० प्रतिशत छुट दिने ।
	(ख) व्यावसायिक घर	20.00	20.00	20.00	
२	नक्सा नामसारी	5.00	5.00	5.00	
३	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	2000.00	2000.00	2000.00	
४	घरनक्सा संशोधन प्रति नक्सा	2500.00	2500.00	2500.00	
५	नक्सा नविकरण प्रति वर्ग फुट	5.00	5.00	5.00	
६	क. घर निर्माण सम्पन्न	5000.00	5000.00	5000.00	भुकम्प पीडितलाई ५० प्रतिशत छुट ।
	ख. रेट्रोफिटिङ्ग प्रति घर	1500.00	1500.00	1500.00	
७	टहरा स्वीकृती प्रति वर्ग फुट	5.00	5.00	5.00	कृषि व्यावसाय दर्ता प्रयोजनार्थलाई ५० प्रतिशत छुट दिइने ।
८	स्वीकृत नलिई घर निर्माण गरेमा	gS; f l: j s[gu<l #< lgdfxf sfo{u<df yk 50 kl ztz l j nDa zNs n[lg]% /			उक्त कार्य चालु आ.व. को असार मसान्त सम्म मात्र हुनेछ ।
९	जग्गा प्लानिङ्ग प्रति रोपनी (व्यवसायीक प्रयोजन)	20000.00	20000.00	20000.00	
१०	मालपोत प्रति आना	cAan 8	cAan 8	cAan 8	अब्वल, दौयम, सिम र चाहार नछुट्टिएका अवस्थामा अब्वल वर्ग बमोजिमको नै कर लाग्ने छ ।
		bfpd 6	bfpd 6	bfpd 6	
		l; d 4	l; d 4	l; d 4	
		rxfx< 2	rxfx< 2	rxfx< 2	
११	घरवाटो सिफारिस दस्तुर : प्रति आना				
	(क) पिच सडक	850.00	600.00	450.00	
	(ख) कच्ची मोटरवाटो	650.00	500.00	350.00	
	(ग) गोरेटो वाटो	450.00	300.00	150.00	
	(घ) वाटो नभएको	250.00	150.00	75.00	
	ङ) अंशबण्डा प्रयोजन प्रति सिफारिस	2000.00	1500.00	1000.00	
१२	जग्गा दर्ता सिफारिस (प्रति रोपनी)	3200.00	2400.00	800.00	
१३	चार किल्ला सिफारिस				
	(क) १ आना देखि ८ आना सम्म	1000.00	900.00	800.00	

तारकेश्वर नगरपालिका, धर्मस्थली, काठमाडौं

आ.व. २०७२/०७३, २०७३/०७४ का लागि स्विकृत करका दरहरु (लागु हुने मिति २०७२/०९/२६)

क्र.सं.	सेवाको किसिम	वर्ग			कैफियत
		“क”	“ख”	“ग”	
		न.पा. बडा नं. ५, ९, ११, १३, १७, १८, १९, २० र २१	न.पा. ३, १०, १४ र १६	न.पा. १, २, ४, ६, ७, ८, १२ र १५	
	(ख) सो भन्दा माथि प्रति आना	200.00	150.00	100.00	
१४	धारा/विद्युत सिफारिस	500.00	500.00	500.00	
१५	नाता प्रमाणित				
	(क) वैदेशिक प्रयोजनार्थ प्रति सिफारिस	500.00	500.00	500.00	
	(ख) अन्य प्रयोजनार्थ प्रति सिफारिस	200.00	200.00	200.00	
१६	जग्गा नामसारी प्रति सिफारिस दस्तुर	500.00	500.00	500.00	
१७	मोही लगत कट्टा सिफारिस	1000.00	800.00	600.00	
१८	मोही नामसारी	200.00	200.00	200.00	
१९	मोही बाँडफाँड प्रति सिफारिस	500.00	500.00	500.00	
२०	अन्य सिफारिस दस्तुर	200.00	200.00	200.00	
२१	विदेश प्रयोजन प्रति सिफारिस दस्तुर	500.00	500.00	500.00	
२२	सर्जमिन दस्तुर (रेखांकन/ मालपोत/भूमिसुधार/नापी)	500.00	500.00	500.00	
२३	घर कायम सिफारिस दस्तुर	500.00	500.00	500.00	
	(क) कायम भएको घर हटाउने प्रति सिफारिस दस्तुर	200.00	200.00	200.00	
२४	पंजीकरण घटना दर्ता जरिवाना	50.00	50.00	50.00	
२५	विद्यार्थी छात्रवृत्ति र असहाय सिफारिस दस्तुर	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs	
२६	घरजग्गा मूल्यांकन सिफारिस				
	(क) रु. १० लाखसम्म	1000.00	800.00	600.00	
	(ख) रु.१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	100.00	100.00	50.00	
२७	सडक खन्न स्वीकृती प्रति वर्ग मिटर	5000.00	5000.00	5000.00	स्विकृतीलाई दस्तुर रकम रु. १,०००/- र धरौटी रकम रु. ४,०००/-
२८	विद्यालय अनुमति				
	(क) उच्च मा.वि. तथा सो भन्दा माथि प्रति संकाय	10000.00	10000.00	10000.00	
	(ख) मा.वि.	8000.00	8000.00	8000.00	
	(ग) नि.मा.वि.	6000.00	6000.00	6000.00	

तारकेश्वर नगरपालिका, धर्मस्थली, काठमाडौं

आ.व. २०७२/०७३, २०७३/०७४ का लागि स्विकृत करका दरहरु (लागु हुने मिति २०७२/०९/२६)

क्र.सं.	सेवाको किसिम	वर्ग			कैफियत	
		“क”	“ख”	“ग”		
		न.पा. वडा नं. ५, ९, ११, १३, १७, १८, १९, २० र २१	न.पा. ३, १०, १४ र १६	न.पा. १, २, ४, ६, ७, ८, १२ र १५		
	(घ) प्रा.वि.	5000.00	5000.00	5000.00		
	(ङ) पुर्व प्रा.वि./मण्टेश्वरी(अनुमति/ नविकरण)	10000.00	10000.00	10000.00		
२९	सामुदायिक विद्यालय सिफारिस	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs		
३०	घर जग्गाकर	न्यूनतम २००१ र अधिकतम नियमावली बमोजिम				
		घरजग्गाको मूल्य	करको दर			
		पहिलो १० लाखसम्ममा	कर नलाग्ने (सिफारिस दस्तुर मात्र लिने)			
		त्यसपछिको १० लाखसम्ममा	रु. ३००/- (एकमुष्ट)			
		त्यसपछिको रु. ३० लाखसम्ममा	०.०५ प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		त्यसपछिको ५० लाखसम्ममा	०.२५ प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		त्यसपछिको १ करोडसम्ममा	०.५० प्रतिशतले हुन आउने रकम			
		त्यसपछिको बाँकी रकममा	१.५० प्रतिशतले हुन आउने रकम			
			घरको मूल्याङ्कन			
			घरको वनोट	औषत लागत दर (प्रति वर्गफुट)	प्रति वर्ष टुटफुट कट्टी दर प्रतिशत	कट्टीगर्ने जम्मा वर्ष
	अ) भित्र काँचो बाहिर ईट्टा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठवाट बनेका घर	रु. ४५०/-	३.००	२५		
	आ) भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरु	रु. ५२५/-	२.००	३०		
	इ) भित्रबाहिर पाको ईट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरु	रु. ५७५/-	१.००	७०		
	ई) आर सि.सि. फेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर	रु. ६३५/-	०.७५	१००		
३०.१ नगरपालिकाको घरजग्गाकर लागु हुन बाँकी वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, १३, १४, १५, १६ र १७ मा चालु आ.व. देखि निम्नानुसार घरजग्गाकरको दर रेट लागु गर्ने ।						
३०.२ उता वडाहरुबाट (३०.१ मा उल्लेखित वडाहरु) घरजग्गाकर असुल गर्न करदाताहरुलाई उत्प्रेरित गर्न २०७६ असार महिनासम्म घर जग्गाकर बाखला गन आउने करदाताहरुलाई मात्र कर जाहण निर्माण भएको भएमा पनि चालु आ.व. देखिको मात्र घर जग्गा कर निर्धारण गरी कर दिने र निवृत्तको बहाल गर्ने कल कर रकममा रु. वर्गवार्ड २५ प्रतिशत र रु. वर्गवार्ड ५० प्रतिशत र रु. वर्गवार्ड						
३१	नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र सिफारिस	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs		
३२	प्राकृतिक प्रकोप पिडित सिफारिस	lg.zNs	lg.zNs	lg.zNs		
३३	विद्यार्थीलाई घर/जग्गा मूल्यांकनमा	तोकिएको दरमा ५० प्रतिशत छुट			विदेशी अफर लेटर भएकोलाई मात्र ।	
३४	विज्ञापनकर (होर्डिङ्ग बोर्ड)	5000.00	5000.00	5000.00		
३५	घर बहाल कर	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत		

नोट : क) माथि उल्लेख भएका सेवा दस्तुर बाहेक अन्य सेवा दस्तुरको हकमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५, नियमावली, २०५६ एवं प्रचलित ऐन, नियम बमोजिम गरिनेछ ।