



तारकेश्वर नगरपालिका
तारकेश्वर नगरपालिका
स्थानीय राजपत्र

खण्ड १०

संख्या १

मिति: २०८३/०३/२२

भाग १

तारकेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत: २०८३/०२/२६

सभामा पेश मिति: २०८३/०३/०६

सभाबाट पारित मिति: २०८३/०३/०६

प्रमाणीकरण मिति: २०८३/०३/१९

प्रस्तावना: तारकेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निम्ति स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधान धारा २३० बमोजिम तारकेश्वर नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस बिधेयकको नाम “तारकेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ।
- (२) यो बिधेयक सम्वत् २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुने छ।

२. **सम्पत्ति कर :** नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूची - १ मा उल्लेख भए बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ। भवनको मूल्याङ्कन दर, भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि अनुसूची - २ अनुसार गरिने छ।

३. **भौगोलिक विकटताको आधारमा वडाको वर्गीकरण:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका साविकका ६३ वटा वडा तथा हालका ११ वटा वडालाई अनुसूची - ३ बमोजिम वर्गीकरण गरी वर्गीकरणका आधारमा कर लगाई असुल उपर गरिने छ।

४. **भूमी कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची - ४ मा उल्लेख भए बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिने छ ।
५. **बहाल कर :** तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, वर्कसप, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा लगाई हुने आम्दानी तथा आम्दानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची - ५ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
६. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने ब्यक्ति, संघ-संस्था वा निकायलाई व्यावसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोबार र लगानीका आधारमा पूँजीगत लगानी तथा आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची - ६ मा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
७. **जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :**
 - (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जटिवुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, छाला, प्वाँख जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची - ७ मा उल्लेख भए बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
 - (२) कवाडी कर लगायतका राजस्व सङ्कलन गर्दा उपत्यकाका स्थानीय तहहरूका साथै अन्य सेवा प्रदायकहरूसँगको सहकार्य प्रभावकारी हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी सहकार्यमा कायम हुन आउने दररेटलाई नै आधार मानिने छ ।
८. **सवारी साधन कर :**
 - (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची - ८ मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
 - (२) प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम बाँडफाँटबाट नगरपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन करको आम्दानी बाँधिने छ ।
९. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची - ९ मा उल्लेख भए बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
१०. **मनोरञ्जन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा बागमती प्रदेश सरकारले तोकेको दर (अनुसूची - १०) मा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
११. **बहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक पर्तीजग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची - ११ मा उल्लेख भए अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।

१२. **सवारी साधन पार्किङ शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची - १२ मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ । साथै पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्ने छ ।
१३. **ट्रेकिंग, कोयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जीजम्पिङ, मनोरेल, केवलकार, जिपफ्लायर र राफ्टिङ शुल्क**: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जीजम्पिङ, जिपफ्लायर र राफ्टिङ शुल्क अनुसूची - १३ मा उल्लेख भए अनुसार लगाई असुल उपर गरिने छ ।
१४. **सेवा शुल्क दस्तुर**: नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची - १४ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।
१५. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची - १५ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।
१६. **जरिवाना**: तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहोरसैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची - १६ बमोजिम जरिवाना गरिने छ । साथै तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्ने छ ।
१७. **अन्य व्यवस्था**:
- (१) तारकेश्वर नगरपालिकाका शाखा, उपशाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्ने छ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
 - (२) वडा कार्यालयहरूबाट कर असुल गर्दा वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा गरिने छ । आवश्यकता अनुरूप नगरकार्यपालिका कार्यालयबाट कर अधिकृतले निर्धारण गरी कर लिन सक्ने छ ।

- (३) नगरपालिकाबाट सङ्कलन हुने राजस्व प्रणालीलाई व्यवस्थित, प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन राजस्व सङ्कलन सफ्टवेयरलाई अद्यावधिक गरी लागू गरिने छ ।
- (४) निर्धारित समय भन्दा ढिलो कर तिर्नेलाई जरिवाना तथा छिटो तिर्नेलाई प्रोत्साहनको व्यवस्था गरिने छ ।

१८. **विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्था:** नगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने राजस्व यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँट गरिने छ ।
१९. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने:** यस ऐन जारी हुनुअघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिने छ ।
२०. **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:** तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने छ ।
२१. **साविक बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम हुने छ ।
२२. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस बिधेयकको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।
२३. **खारेजी:** साविकमा तारकेश्वर नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस बिधेयकसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुने छन् ।
२४. **कर छुट :** यस बिधेयक बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । यस बुँदामा जुनकुनै कुरा लेखिएको भए तापनि नगरपालिकाले यसै बिधेयकको अनुसूची - १७ मा उल्लेख गरे बमोजिमका कर छुट दिन सक्ने छ ।
२५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :** यस बिधेयकमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस बिधेयकसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धमा तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची - १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दररेट

तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्र आ.व. २०८३/०८४ देखि लागु हुने सम्पत्ति करको

स्वीकृत दररेट

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	प्रति लाख दर रु.	मुल्यांकन न रकम	कर रकम	मुल्यांकन रकम	कर रकम
तीस लाख रुपैयाँ सम्मको मुल्यांकनमा	३००	१	३००	३०	३००
एकतीस लाख देखि चालीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु २५	३१	७७५	४०	१०००
एकचालीस लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ३०	४१	१२३०	५०	१५००
एकाउन्न लाख देखि साठौ लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ४०	५१	२०४०	६०	२४००
एकसठौ लाखदेखि सत्तरी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ५०	६१	३०५०	७०	३५००
एकहत्तर लाखदेखि असी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ६०	७१	४२६०	८०	४८००
एकासी लाखदेखि नब्बे लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ६५	८१	५२६५	९०	५८५०
एकान्नब्बे लाखदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ७०	९१	६३७०	१००	७०००
एक करोड एक लाख देखि एक करोड बीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ८०	१०१	८०८०	१२०	९६००
एक करोड एककाईस लाख देखि एक करोड चालीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १००	१२१	१२१००	१४०	१४०० ०
एक करोड एकचालीस लाख देखि एक करोड साठौ लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. ११०	१४१	१५५१०	१६०	१७६० ०
एक करोड एकसठौ लाखदेखि एक करोड असी लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १२०	१६१	१९३२०	१८०	२१६० ०
एक करोड एकासी लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १३०	१८१	२३५३०	२००	२६०० ०

दुई करोड एक लाख देखि दुई करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १४५	२०१	२९१४५	२५०	३६२५०
दुई करोड एकाउन्न लाखदेखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १६५	२५१	४१४१५	३००	४९५००
तीन करोड एक लाख देखि तीन करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. १८५	३०१	५५६८५	३५०	६४७५०
तीन करोड एकाउन्न लाखदेखि चार करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २००	३५१	७०२००	४००	८००००
चार करोड एक लाख देखि चार करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २१५	४०१	८६२१५	४५०	९६७५०
चार करोड एकाउन्न लाखदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २२५	४५१	१०१४७५	५००	११२५००
पाँच करोड एक लाख भन्दा माथि	प्रति लाख रु. २४५	५०१	१२२७४५		

स्पष्टीकरण:

- नगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची - २ र जग्गाको मुल्यांकनको सम्बन्धित मालपोत कार्यालय (मनमैजु र टोखा) बाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ स्वीकृत भएको रकमलाई आधार मानी मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची - १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिने छ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिने छ ।
- माथि बुँदा नं.१ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची - ३ को दरमा भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरिनेछ । आर्थिक ऐन, २०८३ बमोजिम सम्पत्तिकर असुल गर्दा आ.व. २०७१/०७२ लाई आधार बर्ष मानी कर असुल उपर गरिने छ ।
- सम्पत्ति कर असुल गर्दा तत् तत् वर्षको दररेट तोकिएको हकमा सोही अनुसार नतोकिएको हकमा चालु आ.व. को दररेट अनुसारनै सम्पत्ति कर असुल उपर गरिनेछ ।

४. संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण:

- बहु तले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिने छ:

- (क) बहु तले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा घर जे-जति क्षेत्रफलको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिने छ ।
- (ख) बहु तले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिने छ ।
- (ग) माथि खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुन आउने घर र जग्गाको क्षेत्रफललाई आधार मानी स्वीकृत दर अनुसार मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।
- (घ) संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) को जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा राजिनामा वा हक हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भए बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिने छ ।
- ४.२ नगरपालिकाले तोकेको अवधिभित्र सामूहिक आवास वा संयुक्त आवास निर्माण भएका आवास विक्री नभई बाँकी रहेको स्टकमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन । तर अनुगमन गर्दा त्यसरी बिक्री नभएको स्टकको कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा त्यस्तो स्टकमा कर लाग्ने छ ।
- ४.३ नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा नगरपालिकाको स्वीकृती लिई निर्माण भएको संयुक्त आवास वा सामूहिक आवासको सामूहिक उपभोगमा रहने वेसमेण्ट, बगैँचा, पार्किङ तथा सडक क्षेत्रमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।
५. **लिज सम्झौता बमोजिमको सम्पत्तिमा कर लाग्ने:**
- (क) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले भवन आदि भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुने छ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले यस अनुसूची बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्ने छ ।
- (ख) माथि बुँदा – (क) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुने छ ।

- (ग) प्रचलित नेपाल कानून र यस अनुसूची बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो ले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट यस अनुसूची बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
- (घ) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
६. आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ को कार्तिक मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमा लाने सम्पत्ति करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ । घर जग्गा वा सम्पत्ति करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिइने छैन । यस आ.व. भन्दा अगाडिका आर्थिक वर्षहरूको घर जग्गा वा सम्पत्ति कर तत् तत् वर्षको दररेट लगाई असुल उपर गरिने छ ।
७. भवनको नक्सा शुरु पास (अस्थाई) भएको मितिले दुई वर्षसम्मको अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्ति कर छुट हुने छ । तर, कसैले निर्माण अवधिभन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरी नगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र जारी भएमा सोही आर्थिक वर्षदेखि सम्पत्ति कर लाग्ने छ ।
- यस बिधेयकमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहायको घर र घर जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन ।
- (क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा,
- (ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,
- (ग) मुनाफाको उद्देश्य नराखी गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा,
- (घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी, सामुदायिक तथा सार्वजनिक शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,
- (ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,
- (च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,
- (छ) खानेपानी संकलन, पोखरी, विधुतगृह, मसानघाट, चिहानघाट, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,
- (ज) राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा ।

अनुसूची - २

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

भवनको मूल्याङ्कन दर, भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

घरको मूल्यांकन भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ । भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुने छ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिने छ:

सि.नं.	घरको वनावट	औषत लागत दर (प्रति वर्गफुट)	प्रति वर्ष वर्गफुट हासकट्टी प्रतिशतमा	घर, भवन भौतिक संरचनाको आयु
१.	भित्री बाहिरी काँचो ईट्टाले बनेको माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर	रु. ५००।००	४ प्रतिशत	१५
२.	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईट्टा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठबाट बनेका घर	रु. ६००।००	३ प्रतिशत	२५
३.	भिन्न बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरु	रु. १,५००।००	२ प्रतिशत	३५
४.	प्रिप्याब भवन, गोदाम भवन	रु. १,५००।००	२ प्रतिशत	३५
५.	भिन्नबाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगा वा ब्लकमा सिमेन्टको जोडाई भएका सबै किसिमका घरहरु	रु. १,५००।००	१ प्रतिशत	७०
६.	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रेस) भवन	रु. १,६००।००	१ प्रतिशत	७५
७.	आर.सि.सि. प्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर	रु. १,८००।००	१ प्रतिशत	७५
८.	लिफ्ट सिष्टमको घरहरु	रु. २,२००।००	१ प्रतिशत	७५

अनुसूची - ३
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भौगोलिक विकटताको आधारमा वडाको वर्गीकरण

सि.नं.	वर्ग	वडा नं. (हाल र साविक समेत)	कैफियत
१	क वर्ग	वडा नं. १ (साविक साङ्ग्ला गा.वि.स.का ४, ५, ७ र ९ वडाहरू)	
२		वडा नं. २ (साविक काभ्रेस्थली गा.वि.स.का ५ र ६ वडाहरू)	
३		वडा नं. ३ (साविक जितपुरफेदी गा.वि.स.का १, २, ३, ६ र ९ वडाहरू)	
४		वडा नं. ४	साविक गोलदुङ्गा गा.वि.स.का १ र २ वडाहरू
५		वडा नं. ५ (साविक गोलदुङ्गा गा.वि.स.का ३, ४ र ५ वडाहरू)	
६		वडा नं. ६	
७		वडा नं. ७	
८		वडा नं. ८	
९		वडा नं. ९	साविक मनमैजु गा.वि.स.का १
१०		वडा नं. १०	देखि ९ सम्मका सबै वडाहरू
११		वडा नं. ११	

१२	ख वर्ग	वडा नं. १ (साविक साङ्ग्ला गा.वि.स.को वडा नं. ६)	
१३		वडा नं. २ (साविक काभ्रेस्थली गा.वि.स.का १, २, ४ र ८ वडाहरू)	
१४		वडा नं. ५ (साविक गोलदुङ्गा गा.वि.स.का ६, ७, ८ र ९ वडाहरू)	

१५	ग वर्ग	वडा नं. १ (साविक साङ्ग्ला गा.वि.स.का १, २, ३ र ८ वडाहरू)	
१६		वडा नं. २ (साविक काभ्रेस्थली गा.वि.स.का ३, ७ र ९ वडाहरू)	
१७		वडा नं. ३ (साविक जितपुरफेदी गा.वि.स.का ४, ५, ७ र ८ वडाहरू)	

अनुसूची - ४
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) दरहरू

क्र.स.	करका क्षेत्र/ विवरण	दर			कैफियत
१.	मालपोत प्रति आना (३१.७९ वर्गमिटर)	क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	
		रु. १०	रु. ८	रु. ६	

- जरिवाना कुल वक्यौता रकमको वार्षिक ५ प्रतिशत देखि अधिकतम् ५० प्रतिशतसम्म लाग्नेछ ।
- जग्गा दर्ताका वखत एकमुष्ट तिर्न आउनेको हकमा चालु आ.व. कै उल्लेखित दररेटमा मालपोत असुली गर्ने, सो मा जरिवाना नलाग्ने ।

अनुसूची - ५
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
घरबहाल करका दरहरु

क्र.स.	करका क्षेत्र/ विवरण	दर	कै.
१.	आवसीय घर बहालकर	५ प्रतिशत	
२.	व्यापारिक प्रयोजन, व्यावसायिक घर, संघसंस्था तथा अन्य प्रकृतिका व्यवसायमा घर बहालकर	१० प्रतिशत	
३.	वैदेशिक प्रयोजनार्थ विद्यार्थीले आम्दानी प्रमाणितका वखतमा घर बहाल कर प्रमाणित गराउने प्रयोजनार्थ घर बहाल कर (अफरलेटर सक्कल, वैदेशिक शिक्षाको लागि भन्ने पुष्ट्याई हुने कागजात अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने)	१ प्रतिशत	
४.	व्यवसायिक कृषि, पशु प्रयोजनका लागि घर बहालकर	५ प्रतिशत	
५.	अन्य व्यवसायिक जग्गा बहालकर	२ प्रतिशत	

तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका बहाल कर न्यूनतम् भाडादर तोकिएको छ ।							
सि.नं.	शीर्षक	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग	
		भित्री सडक	मुल सडक	भित्री सडक	मुल सडक	भित्री सडक	मुल सडक
१.	टहरा आवासको लागि मासिक	१०००	१५००	५००	१०००	५००	१०००
२.	टहरा व्यवसायको लागि मासिक (प्रति सटर)	२५००	३५००	१५००	२५००	१०००	२०००
३.	घर कोठा मासिक (प्रति कोठा)	२०००	३०००	१५००	२५००	१०००	२०००
४.	एकतले वा बहुतले स्टिल स्ट्रक्चरल भवनको सटर	५०००	७०००	३५००	५५००	२०००	४०००
५.	सटर मासिक (प्रति सटर)	५०००	७०००	३५००	५५००	२०००	४०००
६.	न्यूनतम जग्गा प्रति रोपनी वार्षिक (८ मिटर चौडा सडक भन्दा कमको सडक)	२०,०००				सबै वर्गको हकमा लागू	

७.	८ मिटर चौडा सडकसँग जोडिएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी वार्षिक	३०,०००	हुनेछ ।
८.	८ मिटर चौडा सडक भन्दा माथि जोडिएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी वार्षिक	५०,०००	

तारकेश्वर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तबरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहालकर संकलन गरिनेछः

- (१) करदाताले आफुले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ ।
- (२) करदाताले घोषणा गरेको बहालकरको दर माथि उल्लेख भए भन्दा कम दररेट पेश भएमा माथि उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम् भाडादर मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ ।
- (३) कुनै पनि व्यावसायीहरूले आफ्नो व्यवसाय रहेको घर, कोठाको बहालकर भुक्तानी गर्दा निजको व्यवसाय, फर्म, कम्पनी वा सो सँग सम्बन्धित अन्य जुनसुकै भएतापनि सो को भने अडिट गर्दाका वखत देखाईएको १० प्रतिशत बहालकर नै कायम हुनेछ र सोही बमोजिम बहालकर चुक्ता गर्नुपर्नेछ ।
- (४) ६० (साठी) वर्गफुट भन्दा कम क्षेत्रफल भएको सटरको हकमा माथि उल्लेखित बहाल करको न्यूनतम् भाडादरको ६० (साठी) प्रतिशतले हुने रकमले हिसाब गरिने एवं कोठा/सटरको जम्मा क्षेत्रफल ($१४ \times १४ = १९६$) १९६ वर्गफुट सम्म साईज भएको कोठा/सटरलाई एक कोठा/सटर मानिने र सोभन्दा बढी क्षेत्रफल रहेमा सोही अनुपातमा बहु कोठा/सटर कायम गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।
- (५) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका करदाताहरूले आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको/छोडेको अवस्थामा अथवा सम्झौता अवधि भन्दा अगाडि करारनामा तोडेमा सो भएको ३५ दिनभित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी अनिवार्य दर्ता गराउनुपर्नेछ । सो अवधि भित्र जानकारी नगराएमा वा विवरण पेश नगरेमा सो सम्बन्धी निवेदन पेश भएको मिति सम्मको साविक बमोजिमकै बहाल करको दर वा सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम नियमानुसारको बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।

अनुसूची - ६
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करका दररेटहरु

सि.नं.	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
	(क) व्यापारिक वस्तु कर			
१.	खुद्रा किराना पसल	५००.००	३७५.००	
२.	किराना पसल मदिरा सहित	१०००.००	७५०.००	
३.	किराना पसल ग्यास सहित	१०००.००	७५०.००	
४.	किराना पसल ग्यास, मदिरा समेत	१५००.००	११२५.००	
५.	किराना होलसेल	१५००.००	११२५.००	
६.	ग्यास डिपो	१५००.००	११२५.००	
७.	अचार बनाई विक्री गर्ने पसल	५००.००	३७५.००	
८.	खाद्यान्न पसल खुद्रा	१५००.००	११२५.००	
९.	खाद्यान्न पसल थोक	५०००.००	३७५०.००	
१०.	सुपर मार्केट, सपिङ्ग सेन्टर	८०००.००	६०००.००	
११.	किराना पसल (स्टेशनरी समेत)	७००.००	५२५.००	
१२.	किराना पसल तरकारी समेत	१०००.००	७५०.००	
१३.	किराना पसल मासु समेत	१५००.००	११२५.००	
१४.	किराना पसल डेरी समेत	१०००.००	७५०.००	
१५.	किराना पसल पानीको जार समेत	१०००.००	७५०.००	
१६.	किराना पसल र पान पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
१७.	किराना पसल र बेकरी पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
१८.	ग्यास तथा भाडा पसल	१५००.००	११२५.००	

१९.	डेरी पसल चिया पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२०.	किराना पसल फलफुल पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२१.	किराना पसल फलफुल पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२२.	लुगा सिउने टेलर्स, कपडा पसल र सिरक पसल समेत	१०००.००	७५०.००	
२३.	गिफ्ट शप र स्टेशनरी पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२४.	चस्मा पसल र आँखा क्लिनिक समेत	१०००.००	७५०.००	
२५.	सिसा पसल र प्लाईहाउस तथा प्लाईउड समेत	१५००.००	११२५.००	
२६.	मासु तथा तरकारी पसल समेत	१५००.००	११२५.००	
२७.	जुत्ता पसल र रेडिमेड कपडा विक्री पसल समेत	१०००.००	७५०.००	
२८.	कस्मेटिक र रेडिमेड कपडा विक्री पसल	१०००.००	७५०.००	
२९.	स्पोर्ट हाउस, खेलकूद सामग्री विक्री वितरण समेत	१५००.००	११२५.००	
३०.	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००.००	३७५०.००	
३१.	मार्ट, मिनी मार्ट	३०००.००	२२५०.००	
३२.	मदिरा आयातकर्ता	१५०००.००	११२५०.००	
३३.	मदिरा डिलर वितरक	८०००.००	६०००.००	
३४.	मदिरा खुद्रा पसल	४०००.००	३०००.००	
३५.	पान पसल	१०००.००	७५०.००	
३६.	सुर्तीजन्य पदार्थ आयातकर्ता तथा डिलर वितरक	८०००.००	६०००.००	
३७.	वेकरी पसल	१०००.००	७५०.००	
३८.	वेकरी पसल (उत्पादन समेत साथै क्याफे समेत)	१५००.००	११२५.००	
३९.	पुजा सामग्री पसल धातुका वस्तु समेत विक्री हुने	१०००.००	७५०.००	

४०.	डेरी पसल	१५००.००	११२५.००	
४१.	चिया, खाजा तथा नास्ता पसल	१०००.००	७५०.००	
४२.	फलफुल तथा जुस पसल	१०००.००	७५०.००	
४३.	तरकारी पसल	५००.००	३७५.००	
४४.	फलफुल, जुस तथा तरकारी संयुक्त	१५००.००	११२५.००	
४५.	मिठाई पसल ठुला किसिमका	२०००.००	१५००.००	
४६.	मिठाई पसल तथा चिया घर साना खालका	१०००.००	७५०.००	
४७.	मासु पसल (राँगा, बंगुर)	१०००.००	७५०.००	
४८.	मासु पसल (कुखुरा तथा अन्य पंक्षीजन्य)	१०००.००	७५०.००	
४९.	मासु पसल (खसी तथा कुखुरा तथा अन्य)	२०००.००	१५००.००	
५०.	माछा पसल	१०००.००	७५०.००	
५१.	एग हाउस	१०००.००	७५०.००	
५२.	पेय पदार्थ डिलर तथा होलसेलर (मदिरा बाहेक)	३०००.००	२२५०.००	
५३.	थानको कपडा तथा कुर्ता सुरुवाल समेत बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
५४.	ब्ल्याकेट, सिरक, डस्ना लगायतका सामग्री बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
५५.	फेन्सी, पस्मिना, ढाका, कुर्ता सुरुवाल, साडी पसल	१०००.००	७५०.००	
५६.	व्याग पसल	१०००.००	७५०.००	
५७.	सटिड सुटिड तथा बुटिक सम्बन्धी	२०००.००	१५००.००	
५८.	जुता चप्पल, स्याण्डल पसल (बिक्री मात्र)	१०००.००	७५०.००	
५९.	लुगा सिलाउने टेलर्स तथा जुता सिलाउने पसल	५००.००	३७५.००	
६०.	प्लाष्टिक जन्य वस्तु बिक्री वितरण पसल	१५००.००	११२५.००	

६१.	अनलाईन पसल	१५००.००	११२५.००	
६२.	आलमुनियमको सामान खरिद विक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
६३.	पानीमात्र विक्री पसल	१०००.००	७५०.००	
६४.	सरसफाइ सम्बन्धी सामग्री पसल	१०००.००	७५०.००	
६५.	प्लाष्टिक पसल	१०००.००	७५०.००	
६६.	लुब्रिकेन्ट पसल होलसेल तथा खुद्रा	२०००.०००	१५००.०००	
६७.	प्लम्बीङ्ग, ईलेक्ट्रीसिटी मर्मत सम्भार	१०००.००	७५०.००	
६८.	आयात निर्यात गर्ने व्यवसाय	२०००.०००	१५००.०००	
६९.	दैनिक उपभोग्य सामग्री सप्लायर्स	२०००.०००	१५००.०००	
७०.	पुनः प्रयोग गर्ने कपडाहरुको पसल	१०००.००	७५०.००	
७१.	म्युजिक भिडियो तथा चलचित्र निर्माण	१५००.००	११२५.००	
७२.	म्युजिक एकेडेमी	१५००.००	११२५.००	
७३.	गिफ्ट सप	१०००.००	७५०.००	
७४.	धागो मात्र बेच्ने पसल	१०००.००	७५०.००	
७५.	श्रृंगार, कस्मेटिक, चुरा पोते रिबन पसल (थोक)	१५००.००	११२५.००	
७६.	श्रृंगार, कस्मेटिक, चुरा पोते रिबन पसल (खुद्रा)	१०००.००	७५०.००	
७७.	हस्तकला तथा क्युरियो पसल	१०००.००	७५०.००	
७८.	मूर्ति बेच्ने पसल	१०००.००	७५०.००	
७९.	पेन्टिङ्ग (चित्र) सम्बन्धी, थान्का सामग्री पसल	१०००.००	७५०.००	
८०.	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामग्रीको थोक पसल	१००००.००	७५००.००	
८१.	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामग्रीको खुद्रा पसल	५०००.००	३७५०.००	

८२.	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)	३०००.००	२२५०.००	
८३.	सजावट पसल	२०००.००	१५००.००	
८४.	औषधीजन्य सर सामान बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
८५.	विभिन्न किसिमका मेसिन बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
८६.	फोटो स्टुडियो	५००.००	३७५.००	
८७.	फोटो स्टुडियो कलर ल्याब सहितको	१५००.००	११२५.००	
८८.	कलर ल्याब	१०००.००	७५०.००	
८९.	पुस्तक तथा स्टेशनरी सामान बिक्री पसल (थोक)	१५००.००	११२५.००	
९०.	पुस्तक तथा स्टेशनरी सामान बिक्री पसल (खुद्रा)	१०००.००	७५०.००	
९१.	स्पोर्ट हाउस, म्युजिक शप	१०००.००	७५०.००	
९२.	चस्मा पसल	५००.००	३७५.००	
९३.	सि.डी. पसल	१०००.००	७५०.००	
९४.	सिसा पसल	१०००.००	७५०.००	
९५.	भाडा पसल ५ लाख सम्म लगानी भएको	१०००.००	७५०.००	
९६.	भाडा पसल ५ लाख भन्दा माथि लगानी भएको	१५००.००	११२५.००	
९७.	फर्निचर तथा फर्निसिंग (ठुलो, सोरुम समेत)	५०००.००	३७५०.००	
९८.	फर्निचर (काठबाट बनेका फर्निचर सम्बन्धी विविध किसिमका सामग्री बिक्री), फर्निसिंग (कार्पेट, पर्दा लगायत) मध्ये जुनकुनै एक भए तापनि	२०००.००	१५००.००	
९९.	स्टिलजन्य सामग्री तथा स्टिल दराज मर्मत तथा निर्माण तयारी बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
१००.	वेल्डिंग तथा ग्रील पसल	१५००.००	११२५.००	
१०१.	स्टील ट्रस, आल्मोनियम लगायतका सामग्री निर्माण तथा बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	

१०२.	प्रि-फ्याब लगायतका निर्माण सामग्री बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
१०३.	सिमेन्ट पसल (थोक)	३०००.००	२२५०.००	
१०४.	सिमेन्ट पसल (खुद्रा)	२०००.००	१५००.००	
१०५.	हार्डवेयर पसल	२०००.००	१५००.००	
१०६.	हार्डवेयर पसल सिमेन्ट सहित	४०००.००	३०००.००	
१०७.	रंड रोगन सहितको हार्डवेयर पसल	४०००.००	३०००.००	
१०८.	रंड रोगन पसल	२०००.००	१५००.००	
१०९.	टायल, मार्बल लगायतका सामग्री बिक्री पसल	२०००.००	१५००.००	
११०.	निर्माण सामग्री (ईट्टा, रोडा, ढुंगा तथा बालुवा बिक्री डिपो)	५०००.००	३७५०.००	जग्गा भाडामा हो भने भाडाकर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने
१११.	निर्माण सामग्री (ईट्टा, रोडा, ढुंगा तथा बालुवा बिक्री डिपो) सम्पर्क कार्यालय (स्टक नराखेको हकमा मात्र)	२०००.००	१५००.००	
११२.	बिजुलीका सामान बिक्री गर्ने पसल (थोक)	२०००.००	१५००.००	
११३.	बिजुलीका सामान बिक्री गर्ने पसल (खुद्रा)	१५००.००	११२५.००	
११४.	टि.भी., वासिंग मेशिन, फ्रिज, फोटोकपी मेशिन लगायतका सामग्री बिक्री पसल (विभिन्न कम्पनीहरूका सोरुम, पसल)	३०००.००	२२५०.००	
११५.	कम्प्युटर, मोबाईल बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५००.००	११२५.००	
११६.	सोलार इन्भर्टर पसल	१५००.००	११२५.००	
११७.	अटोमोबाईल वर्कशप, (हेभी भेइकल, ट्रक, लरी, चार पांग्रे भन्दा माथिका सवारी साधनहरूको मर्मत तथा बडी निर्माण)	३०००.००	२२५०.००	
११८.	मोटर (चार पांग्रे) शोरुम	१००००.००	७५००.००	
११९.	मोटर (चार पांग्रे) रिकन्डिसन खरिद बिक्री	६०००.००	४५००.००	

१२०.	मोटर (चार पांग्रे) पार्टस बिक्री केन्द्र	४०००.००	३०००.००	
१२१.	मोटर (चार पांग्रे) ग्यारेज, सर्भिसिंग सेन्टर	२०००.००	१५००.००	
१२२.	कार, मोटर वासिङ्ग सेन्टर	१५००.००	११२५.००	
१२३.	चार पांग्रे भन्दा माथिको गाडी मर्मत गर्ने तथा बडी बनाउने सेन्टर	८०००.००	६०००.००	
१२४.	मोटरसाइकल शोरुम (दुई पांग्रे)	४०००.००	३०००.००	
१२५.	मोटरसाइकल रिकन्डिसन खरिद बिक्री (दुई पांग्रे)	२०००.००	१५००.००	
१२६.	मोटरसाइकल पार्टस, बडी बनाउने बिक्री केन्द्र (दुई पांग्रे)	२०००.००	१५००.००	
१२७.	मोटरसाइकल वर्कशप तथा सर्भिसिंग सेन्टर (दुई पांग्रे)	१०००.००	७५०.००	
१२८.	साइकल (सोरुम)	१५००.००	११२५.००	
१२९.	साइकल मर्मत	५००.००	३७५.००	
१३०.	मेशीनरी सामान तथा पार्टस बिक्री पसल	१५००.००	११२५.००	
१३१.	मेशीनरी सामान मर्मत पसल	१०००.००	७५०.००	
१३२.	पेट्रोल / डिजेल पम्प	१००००.००	७५००.००	
१३३.	माछा एकुरियम पसल	१०००.००	७५०.००	
१३४.	लुगा सिउने मेशिन बिक्री गर्ने पसल	१०००.००	७५०.००	
१३५.	माटोको भाडा वेच्ने पसल	५००.००	३७५.००	

(ख) विशेषज्ञ सेवा परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय सेवा				
सि.नं.	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१.	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टेन्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	१००००.००	७५००.००	
२.	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टेन्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)	५०००.००	३७५०.००	

३.	ज्योतिष परामर्श सेवा	१०००.००	७५०.००	
४.	ईन्जिनियर (ईन्जिनियरिंग कार्य गर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण) को कन्सल्टेन्सी फर्म	५०००.००	३७५०.००	
५.	मनोपरामर्श संस्था	२०००.००	१५००.००	
६.	कानून, व्यवसायको ल फर्म अनुवादक, नोटरी पब्लिक	३०००.००	२२५०.००	
७.	बिमा एजेन्ट (बिमा गर्ने गराउने संस्था)	२५००.००	१८७५.००	
८.	सर्भेयर फर्म	५०००.००	३७५०.००	
९.	लेखापरीक्षण फर्म	२०००.००	१५००.००	
१०.	लेखापढी फर्म	१५००.००	११२५.००	
११.	कम्प्युटर एनालिष्ट एण्ड प्रोग्रामर	२०००.००	१५००.००	
१२.	चिकित्सकको क्लिनिक	२०००.००	१५००.००	
१३.	पशु, कृषि (भेटनरी) चिकित्सकको क्लिनिक	१०००.००	७५०.००	
१४.	शेयर ब्रोकरको फर्म	२०००.००	१५००.००	
१५.	बस सेवा सञ्चालन गर्ने कम्पनी	५०००.००	३७५०.००	

(ग) उत्पादनमुलक व्यवसाय				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१.	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सी कोला, फ्रुटी आदि)	१००००.००	७५००.००	घरेलुमा दर्ता भएका
२.	डिष्टिलरी उद्योग	१५०००.००	११२५०.००	
३.	आईसक्रिम उद्योग ठुलो (३ किलोवाट भन्दा माथि)	५०००.००	३७५०.००	
४.	आईसक्रिम/कुल्फी उद्योग ठुलो (३ किलो)	३०००.००	२२५०.००	
५.	बिस्कुट, पाउरोटी उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
६.	डेरी उद्योग	८०००.००	६०००.००	
७.	जुत्ता चप्पल उद्योग, कारखाना	१००००.००	७५००.००	
८.	व्याग, बेल्ट आदि उत्पादन उद्योग	७०००.००	५२५०.००	

९.	तयारी पोशाक उत्पादन तथा धुलाई गर्ने व्यवसाय (गारमेन्ट)	२५०००.००	१८७५०.००	
१०.	तयारी पोशाक उत्पादन गर्ने व्यवसाय (गारमेन्ट)	५०००.००	३७५०.००	
११.	माक्स र स्यानीटाईजर उद्योग	६०००.००	४५००.००	
१२.	सरसफाईको सामग्री उत्पादन	३०००.००	२२५०.००	
१३.	सानो साईजको दैनिक प्रयोग हुने वातावरणमैत्री हाते झोला	५०००.००	३७५०.००	
१४.	ग्रील उद्योग (साना तथा ठूला समेत)	२०००.००	१५००.००	
१५.	कपडा पेल्ले उद्योग (पुराना कपडाबाट कपास तयार गर्ने)	५०००.००	३७५०.००	
१६.	मिनिरल वाटर उद्योग/पानी प्रशोधन केन्द्र	८०००.००	६०००.००	
१७.	कार्पेट, गलैँचा उद्योग	७०००.००	५२५०.००	
१८.	पश्मिना उद्योग	४०००.००	३०००.००	
१९.	ढाका तथा अल्लो उद्योग	३०००.००	२२५०.००	
२०.	कुनै एक प्रकृतिको पिसानी मिल भएमा प्रति मिल (जस्तै: धान, तेल मिल)	१५००.००	११२५.००	सो मा अन्य प्रकृतिका थप भएमा प्रति मिल रकम रु. १,०००।००
२१.	मसला मिल	३०००.००	२२५०.००	
२२.	प्लाष्टिक तथा पाईप कारखाना/उद्योग	२००००.००	१५०००.००	
२३.	प्लाष्टिकको बोतल वा झोला बनाउने उद्योग	१००००.००	७५००.००	
२४.	हर्षिक, कुलिन लगायतका सामान बनाउने उद्योग	१००००.००	७५००.००	
२५.	खाद्यान्न उद्योग	८०००.००	६०००.००	
२६.	दाना कारखाना फिड	८०००.००	६०००.००	
२७.	नेपाली कागज कारखाना	२०००.००	१५००.००	
२८.	अन्य घरेलु तथा साना उद्योग	२०००.००	१५००.००	

२९.	हस्तकला सामाग्री उत्पादन ब्यवसाय	५००.००	३७५.००	
३०.	सिसाको चिलिम उद्योग	८०००.००	६०००.००	
३१.	फलामे औजार उत्पादन घरेलु	५००.००	३७५.००	
३२.	अस्फाल्ट प्लान्ट, ह्युम पाईप, सिमेन्ट रेडिमेक्स प्लान्ट, वालुवा वासिंग	८०००.००	६०००.००	
३३.	औषधी पसल, सर्जिकल ईक्युपमेन्ट पल उत्पादन उद्योग	७०००.००	५२५०.००	
३४.	भेटेनरी तथा कृषि औषधी उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
३५.	कागजको कप, प्लेट, कार्टुन उत्पादन उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
३६.	प्लास्टिक को कप, प्लेट, कार्टुन उत्पादन उद्योग	१००००.००	७५००	
३७.	नक्कली दाँत निर्माण गर्ने ब्यवसाय	५०००.००	३७५०.००	
३८.	म्याट (foam) उत्पादन उद्योग	१००००.००	७५००.००	
३९.	कंक्रीट उद्योग (ब्लक, रिंग बनाउने)	३०००.००	२२५०.००	जग्गा भाडामा हो भने भाडाकर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने

(घ) कृषि तथा वन्यजन्तु

सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	साना कृषि फर्म (फूल, तरकारी, च्याउ, फलफूल)	५००.००	३७५.००	
२	ठूलो कृषि फर्म (सेड हाउस, टनेल, ग्रीन हाउस)	१०००.००	७५०.००	
३	गाई, भैसी फर्म	५००.००	३७५.००	
४	भेडा बारखा फर्म	५००.००	३७५.००	
५	रासायनिक मल, बीउ तथा दाना पसल	१०००.००	७५०.००	
६	कुखुरा, हाँस फार्म/पोल्ट्री फार्म (५०० भन्दा मुनिका संख्या भएमा)	१०००.००	७५०.००	

७	कुखुरा, हाँस फार्म/पोल्ट्री फार्म (५०० भन्दा माथिका संख्या भएमा)	२०००.००	१५००.००	
८	टर्की तथा अन्य पंक्षीजन्य (५०० भन्दा मुनिका संख्या)	१५००.००	११२५.००	
९	टर्की तथा अन्य पंक्षीजन्य (५०० भन्दा माथिका संख्या भएमा)	२५००.००	१८७५.००	
१०	कृषि समुह	१००	५०	
११	कृषि समुह विधान संशोधन	५०		
१२	कृषि समुह जरिवाना प्रति वर्ष (प्रत्येक वर्ष बुझाउनुपर्ने विवरण नबुझाएमा)	५०		
१३	माछा फर्म	१५००.००	११२५.००	
१४	ह्याचरी फर्म	५०००.००	३७५०.००	
१५	काठको सः मिल	६०००.००	४५००.००	
१६	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग	५०००.००	३७५०.००	
१७	झ्याल ढोका कार्भिण उद्योग	४०००.००	३०००.००	
१८	वेत, बाँस फर्निचर उद्योग	२०००.००	१५००.००	

(ड) पर्यटन व्यवसाय				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	ट्राभल एजेन्सी	३०००.००	२२५०.००	
२	ट्रेकिंग एजेन्सी	४०००.००	३०००.००	
३	क्याफे, फास्टफुड	१५००.००	११२५.००	
४	चेन फास्टफुड व्यवसायहरू जस्तै: (क्रन्ची चिकेन तथा वर्गर हाउस, चिकेन स्टेशन, टि.एफ.सी., के.एफ.सी. लगायत यससँग मिल्दोजुल्दो प्रकृतिका प्रति व्यवसायहरू समेत)	७५००.००	५६२५.००	
५	होम स्टे	५००.००	३७५.००	

६	होटल व्यवसाय (साना किसिमका, खाना, खाजा, चिया लगायतका), तन्दुरी	१५००.००	११२५.००	
७	होटल व्यवसाय (मदिरा समेत)	५०००.००	३७५०.००	
८	होटल व्यवसाय (आवास सहितको), रिसोर्ट व्यवसाय	२५०००.००	१८७५०.००	
८.१	<u>तारे होटल व्यवसाय</u>			
	क. पाँच तारे	२०००००.००	१५००००.००	
	ख. चार तारे	१०००००.००	७५०००.००	
	ग. तिन तारे	७५०००.००	५६२५०.००	
	घ. दुई तारे	५००००.००	३७५००.००	
	ङ. एक तारे	३००००.००	२२५००.००	
९	गेष्ट हाउस एण्ड लज	२५०००.००	१८७५०.००	
१०	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी बाहेक)	१००००.००	७५००.००	
११	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी समेत)	१२०००.००	९०००.००	
१२	क्यासिनो	२०००००.००	१५००००.००	
१३	डिस्को, थेक नाईट	१०००००.००	७५०००.००	
१४	स्विमिंग पुल	१००००.००	७५००.००	
१५	वाटर पार्क	१००००.००	७५००.००	

		०		
१६	चिल्ड्रेन पार्क	५०००.००	३७५०.००	
१७	मसाज पार्लर, स्पा, ज्याकुजी, सौना बाथ	५०००.००	३७५०.००	
१८	रिक्रियसन खेल (फुटसल)	२००००.० ०	१५०००.० ०	
१९	रिक्रियसन खेल (गल्फकोर्स, अश्वारोहण, स्किइड, ग्लाइडिंग, प्यारा ग्लाइडिंग, पोलो, लन, टेनिस, ब्याडमिन्टन कर्बर्ड हल आदि)	२५००.००	१८७५.००	
२०	पुल तथा स्नूकर हाउस	५०००.००	३७५०.००	
२१	निर्यात व्यवसाय हस्तकला	२०००.००	१५००.००	

<u>(च) सेवा व्यवसाय</u>				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	पार्टी प्यालेस, मल्टीभेन्यु, कन्भेन्सन हल	१५०००.००	११२५०.००	
२	ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट	१५०००.००	११२५०.००	
३	एन.जि.ओ दर्ता, नवीकरण/सुचीकृत	५,०००. ००	३७५०.००	
४	आ.ई.एन.जि.ओ दर्ता, नवीकरण/सुचीकृत	१०,०००. ००	७,५००.००	
५	सेवामुलक संस्था दर्ता	१,०००.००	७५०.००	
६	सीत भण्डार (कोल्डस्टोर) फ्रेस हाउस	२०००.००	१५००.००	
७	रेकर्डिङ स्टुडियो	१५००.००	११२५.००	
८	बडी बिल्डिंग फिटनेस हाउस तथा जुम्बा हाउस, डान्स, संगीत प्रशिक्षण केन्द्र	५०००.००	३७५०.००	

९	सुरक्षा सम्बन्धी तालिम, प्रशिक्षण केन्द्र	२५००.००	१८७५.००	
१०	योग, ध्यान केन्द्र	१०००.००	७५०.००	
११	पुर्नस्थापना केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
१२	सेक्यूरिटी सर्भिस	५०००.००	३७५०.००	
१३	यातायात ट्रान्सपोर्ट अफिस	१००००.००	७५००.००	
१४	सवारी साधन रेन्टल व्यवसाय (बाईक समेत)	५०००.००	३७५०.००	
१५	Job Recruit तथा कोठा भाडा दिने कार्यालय	२०००.००	१५००.००	
१६	मोटर ड्राइभिग सेन्टर	५०००.००	३७५०.००	
१७	ई.भि चार्जिड स्टेशन	५०००.००	३७५०.००	
१८	रियल स्टेट व्यवसाय	५००००.००	३७५००.००	
१९	लौण्ड्री/ड्राई क्लिनर्स पसल	१०००.००	७५०.००	
२०	लौण्ड्री/ड्राई क्लिनर्स उद्योग (ठुला प्रकृतिका)	५०००.००	३७५०.००	
२१	कार्पेट वासिंग	१०००.००	७५०.००	
२२	वैदेशिक रोजगार म्यानपावर	२५०००.००	१८७५०.००	

<u>(छ) सूचना तथा सञ्चार सेवा व्यवसाय</u>				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	कम्यूनिकेशन, साइबर क्याफे	१०००.००	७५०.००	
२	आ.ई.टी सफ्टवेयर डिजाइन निर्माण	१५०००.००	११२५०.००	
३	केबल नेटवर्क	१००००.००	७५००.००	

४	टेलिफोन टावर स्वीकृति	१००००.००	७५००.००	
५	छापाखाना	२०००.००	१५००.००	
६	कुरियर सेवा	२०००.००	१५००.००	
७	राष्ट्रिय पत्रिका	२०००.००	१५००.००	
८	स्थानीय पत्रपत्रिका, अनलाईन खबर	१०००.००	७५०.००	
९	एफ एम स्टेशन	१५००.००	११२५.००	
१०	ठुलो सिनेमा वा चलचित्र मुटिङ्ग प्रतिदिन	७००.००		विदेशीको हकमा ५० प्रतिशत थप लाग्नेछ ।
११	टेलिसिरियल वा टेलि चलचित्र प्रतिदिन	४००.००		
१२	म्युजिक भिडियो वा वृत्तचित्र प्रतिदिन	३००.००		

<u>(ज) वित्तीय सेवा व्यवसाय</u>				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	बैंक प्रति शाखा			
२	“क” वर्ग	५००००.००	३७५००.००	
३	“ख” वर्ग	२५०००.००	१८७५०.००	
४	“ग” वर्ग	१५०००.००	११२५०.००	
५	बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्थाको प्रति विस्तारित काउन्टर प्रति शाखामा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुने रकम			
६	वित्तीय संस्था, बचत तथा ऋण सहकारी	१२०००.००	९०००.००	
७	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	१००००.००	७५००.००	
८	कृषि तथा अन्य सहकारी संस्था	३०००.००	२२५०.००	

९	महिलाहरू मात्रै सहभागी भएको सहकारी संस्था	२०००.००	१५००.००	
१०	सहकारी संस्थाको शाखा कार्यालय बिस्तार (न.पा. भित्र)	१०००.००	७५०.००	
११	प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्था सिफारिस तथा अन्य	५००.००		
१२	सहकारी विधान पुर्नलेखन	२०००.००		
१३	सहकारी विधान संशोधन	१०००.००		
१४	सहकारी अन्य विविध सिफारिस	५००.००		
१५	बीमा कम्पनी	१००००.००	७५००.००	
१६	रेमिट कम्पनी	१००००.००	७५००.००	
१७	संघीय स्तरीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	२००००.००	१५०००.००	
१८	संघीय स्तरीय सहकारी संस्थाको शाखा कार्यालय	५०००.००	३७५०.००	
१९	प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	१५०००.००	११२५०.००	
२०	प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्थाको शाखा कार्यालय	५०००.००	३७५०.००	
२१	संघीय तथा प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्था सिफारिस तथा अन्य सिफारिस	१०००.००		
२२	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी	१५०००.००	११२५०.००	
२३	शेयर रजिष्टर गर्ने कार्यालय	१५०००.००	११२५०.००	
२३	मनी एक्सचेन्जर कम्पनी	१००००.००	३०००.००	

२४	आई.ए.मई	२५०००.००	५०००.००	
----	---------	----------	---------	--

<u>(झ) स्वास्थ्य (निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित)</u>				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर/ प्रति शैया/ सेवा	कैफियत
१	अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर (रिसर्च सेन्टर समेत भएमा नविकरण शुल्कमा थप रु २००००० लाग्नेछ ।)	रु. ४०,०००	रु. २०००	प्रति शैया
२	डायग्नोस्टिक सेन्टर	रु. २०,०००	रु. १५०००	प्रति सेवा
३	पोलिक्लिनिक / क्लिनिक / डेन्टल क्लिनिक	रु. १००००	रु. ४,०००	प्रति सेवा
४	आयुर्वेद अस्पताल तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल	रु. ३०,०००	रु. १०००	प्रति शैया
५	होम केयर हेल्थ सर्भिस	रु. १०,०००	रु. ५०००	
६	क्लिनिक तथा फार्मसी (ल्याबसहित)	रु १००००.००	रु ५०००.००	
७	क्लिनिक तथा फार्मसी	रु ५०००.००	रु ३०००.००	
८	फार्मसी (औषधी पसल अनुमति)	रु ५०००.००	रु ३०००.००	
९	स्वास्थ्य ल्याब परीक्षण वा घरघरमा गएर गर्ने ल्याब सर्भिस समेत	रु १००००.००	रु ५०००.००	
१०	डेन्टल केयर	रु १००००.००	रु ५०००.००	
११	नर्सिङ होम	रु २००००.००	रु १००००.००	
१२	फिजियो थेरापी तथा अकुपञ्चर	रु ५०००.००	रु ३०००.००	

१३	आयुर्वेद क्लिनिक तथा औषधालय	रु ५०००.००	रु ३०००.००	
----	-----------------------------	------------	------------	--

- जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, महिला स्वास्थ्य स्वयं-सेविका तथा तारकेश्वर नगर भित्रका अति बिपन्न नगरवासीहरूलाई प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, स्वास्थ्य चौकी तथा शहरी स्वास्थ्य केन्द्र बाट प्रवाह गरिने प्याथोलोजी सेवाहरु निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ ।
- प्रथम पटको दर्ता तथा साल बसाली नविकरण गर्नुपर्ने स्वास्थ्य संस्थाको हकमा स्वास्थ्य शाखाबाट दर्ता वा नविकरणको अनुमति प्राप्त भएपछि सम्बन्धित वडा कार्यालयमा राजश्व जम्मा गर्नुपर्नेछ ।

नगरपालिका स्वास्थ्य शाखाबाट सञ्चालन पूर्वाधार निर्माण मनसाय पत्र प्रयोजनका लागि

क्र.स.	पुरा नाम	मनसाय पत्र शुल्क	मनसाय नविकरण	कैफियत
१	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	१००००	५०००	प्रति शैया
२	डायग्नोस्टिक सेन्टर	५०००	२५००	सेवा प्रकार
३	पोलिक्लिनिक / क्लिनिक / डेन्टल क्लिनिक	५०००	२५००	सेवा प्रकार
४	आयुर्वेद अस्पताल तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल	१००००	२५००	प्रति शैया
५	आयुर्वेद क्लिनिक	२०००	१०००	सेवा प्रकार
६	होम केयर हेल्थ सर्भिस	२०००	१५००	सेवा प्रकार
७	फार्मसी, औषधी पसल दर्ता अनुमति	२०००	१५००	प्रति सेवा

<u>(ग) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय (निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित पालिकाबाट)</u>			
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	अनुमती दस्तुर पालिकामा	कैफियत
१	पुर्व प्रा.वि.	२५०००.००	
२	आधारभूत तह कक्षा १	५००००.००	

३	आधारभूत तह कक्षा ६	१०००००.००	
४	मा वि तह कक्षा ९	१५००००.००	
५	मा वि तह कक्षा ११	२०००००.००	
६	प्रति कक्षा थप आधारभूत तह (१-८)	२५०००.००	
७	प्रति कक्षा थप मा वि तह (९-१२)	५००००.००	
८	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपि संस्थागत विद्यालयको लागि	१०००.००	प्रति विद्यार्थी
९	परीक्षा शुल्क कक्षा ५	१००.००	प्रति विद्यार्थी
१०	परीक्षा शुल्क कक्षा ८	५००.००	प्रति विद्यार्थी
११	लेखा परीक्षक नियुक्ति	१०००.००	
१२	विद्यालयको नाम, स्थान र स्वामित्व परिवर्तन (प्रति सेवा)		
१२.१	पूर्व प्रा वि तह	२५०००.००	
१२.२	आधारभूत तह	५००००.००	
१२.३	मा वि तह	१०००००.००	

(ट) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय (निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित वडाबाट)

सि. नं	व्यवसाय / सेवा	वडामा सूचिकृत दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	पुर्व प्रा.वि.	५०००.००	५०००.००	
२	पुर्व प्रा.वि. देखी कक्षा ५ सम्म		७५००.००	
३	पुर्व प्रा.वि. देखी कक्षा ८ सम्म		१००००.००	
४	पुर्व प्रा.वि. देखी कक्षा १० सम्म		१२५००.००	
५	पुर्व प्रा.वि. देखी कक्षा १२ सम्म		१५०००.००	

६	इन्स्टिच्युट, ट्युसन सेन्टर, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, ब्रिजकोर्ष सञ्चालन केन्द्र, वैदेशिक रोजगार, शिक्षा र सो सम्बन्धी परामर्श सेवा	५०००.००	३७५०.००	
७	वैदेशिक शिक्षा कन्सल्टेन्सी	१००००.००	७५००.००	
८	शिशु स्याहार केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
९	मन्तेश्वरी तालिम केन्द्र	५०००	३७५०	
१०	प्रत्येक आ.व.को चैत्र मसान्तसम्म नवीकरण गरिसक्नुपर्नेछ ।			
११	चैत्र मसान्तपछि आषाढ मसान्तसम्म नवीकरण शुल्कको थप ५० प्रतिशत रकम जरिवाना लाग्नेछ ।			
१२	आषाढ मसान्तसम्म पनि नवीकरण नभएमा नवीकरण शुल्क बराबर नै थप शुल्क तिरेर नवीकरण गर्न सकिनेछ।			

<u>(ठ) अन्य व्यवसाय</u>				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर	कैफियत
१	क्याटरिंग तथा रेन्टल सेवा	१०००.००	७५०.००	
२	फुल, विरुवा विक्रेता (नर्सरी)	१०००.००	७५०.००	
३	कवाडी	२५००.००	१८७५.००	
४	सरसफाई सेवा व्यवसाय	१००००.०	७५००.००	
५	होस्टेल (५० जनासम्म)	२५००.००	१८७५.००	
६	होस्टेल (५० जना भन्दा बढी)	५०००.००	३७५०.००	
७	धर्मशाला	१०००.००	७५०.००	

८	विज्ञापन सेवा एजेन्सी	२०००.००	१५००.००	
९	व्युटीपार्लर	१०००.००	७५०.००	
१०	कपाल कार्टुन सैलुन	१०००.००	७५०.००	
११	खरिदसँग सम्बन्धित व्यवसाय सुचीकृत वार्षिक	५००.००		
१२	व्यवसाय ठाँउसारी	१०००.००		
१३	व्यवसाय नामसारी	१०००.००		

<u>(ड) निर्माण व्यवसाय</u>				
सि. नं	व्यवसाय / सेवा	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर	कैफियत
१	निर्माण व्यवसाय			
२	केन्द्रीय कार्यालय 'क' वर्ग	८०००.००	६०००.००	
३	शाखा कार्यालय 'क' वर्ग,	६०००.००	४५००.००	
४	केन्द्रीय कार्यालय 'ख' वर्ग	६०००.००	४५००.००	
५	शाखा कार्यालय 'ख' वर्ग	४०००.००	३०००.००	
६	केन्द्रीय कार्यालय 'ग' वर्ग	४०००.००	३०००.००	
७	शाखा कार्यालय 'ग' वर्ग	२०००.००	१५००.००	
८	केन्द्रीय कार्यालय 'घ' वर्ग	२०००.००	१५००.००	
९	शाखा कार्यालय 'घ' वर्ग	१०००.००	७५०.००	
१०	खानी सिफारिस	१००००.००	७५००.००	
११	हाउजिंग कम्पनी , अपार्टमेन्ट	१००००.००	७५००.००	
१२	सिनेमा हल	१००००.००	७५००.००	
माथि उल्लेख नभएका (घरेलु तथा कम्पनी रजिष्टरको कार्यालयमा समेत दर्ता भएका र पुँजी तोकिएका) एवं पुँजी तोकी दर्ता गर्ने व्यवसायका हकमा				

१	१ लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. ५००।००
२	५ लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. १,०००।००
३	१० लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. २,०००।००
४	२५ लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. ३,०००।००
५	५० लाख सम्म पुँजी भएको रकम रू. ४,०००।००
६	१ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. ५,०००।००
७	२ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. १०,०००।००
८	४ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. १५,०००।००
९	५ करोड सम्म पुँजी भएको रकम रू. २०,०००।००
१०	५ करोड भन्दा माथि पुँजी भएको रकम रू. २५,०००।००

व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण सम्बन्धी अन्य व्यवस्था

- १) व्यवसाय कर असुली प्रकृयालाई सरल, सहज र पारदर्शी बनाई करको दायरा बृद्धि गर्ने नीति अनुरूप आ.ब. २०७२/०७३ लाई आधार वर्ष मानिने छ ।
- २) **व्यवसाय दर्ता सम्बन्धमा:** चालु आ.व.मा तारकेश्वर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले स्थलगत रूपमा व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण शिविर सञ्चालन गर्दा हाल एकपटकका लागि चालु आ.ब. २०८३/०८४ भरी यसभन्दा अगाडि व्यवसाय सञ्चालन गरी नियमानुसार नगरपालिका तथा वडा कार्यालयमा दर्ता नभएका सम्पूर्ण व्यवसायहरूलाई चालु आ.ब. २०८३/०८४ लाई नै आधार वर्ष मानी व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- ३) **व्यवसाय नवीकरण सम्बन्धमा:** यस भन्दा अगाडि दर्ता भएका तथा समयमा नवीकरण नभएका व्यवसायहरूको हकमा नवीकरणमा लाग्ने जरिवानामा ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिईनेछ ।
- ४) वक्त्यौतामा जरिवाना प्रति वर्ष पाँच प्रतिशतका दरले बढीमा पचास प्रतिशतसम्म लाग्नेछ ।
- ५) नवीकरण दस्तुर दर्ता दस्तुरको ७५ (पचहत्तर) प्रतिशतले हुने रकम लाग्नेछ ।
- ६) माथि उल्लेखित भन्दा अन्य प्रकृतिका व्यवसायको हकमा घरेलु तथा कम्पनी रजिष्टारको कार्यालयमा समेत दर्ता भएको कागजात पेश भएमा सोमा उल्लेख भए बमोजिमकै पुँजीका

आधारमा र नभएमा निवेदकले पुँजी तोकी पेश गरेको आधारमा तोकिए बमोजिमको रकम असुल गरिने ।

- ७) नगरपालिका तथा वडा कार्यालयहरूमा सेवा प्रदत्त नगरपालिका क्षेत्रभित्र ठेगाना रहेको वा नगरपालिका क्षेत्रभित्र शाखा कार्यालयको ठेगाना रहेका समेत व्यवसायीहरूले आफ्नो व्यवसाय अनिवार्य रूपमा नगरपालिकामा दर्ता पश्चात् मात्र सेवा दिनुपर्नेछ ।
- ८) स्थानीय तहमा दर्ता नभई प्रदेश तथा संघीय सरकारबाट दर्ता भएर यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कार्यालय स्थापना गरी सञ्चालन भएका सहकारी संस्था, वित्तीय संस्था, व्यवसाय लगायतका अन्य संस्थाहरूको दर्ता दस्तुर लेखिएको भए तापनि सोलाई दर्ता/सूचीकृत दस्तुर भएको मानिनेछ ।
- ९) करदाताले गरेको स्वयम् घोषणा वा बहाल लिने दिने बिच भएको सम्झौता बमोजिमको बहाल दर माथि उल्लेख भएको दरभन्दा कम भएमा स्वतः माथि उल्लेख भएको दर कायम हुनेछ र माथि उल्लेख भएको दरभन्दा बढी भएमा स्वयम् घोषणा वा बहाल लिने दिने बीच भएको सम्झौतामा उल्लेख भएको बढी रकम नै कायम हुनेछ ।
- १०) आवासीय घरजग्गा, घर नक्सा स्वीकृत प्राप्त गर्न नसकेका घरमा सञ्चालित व्यवसायका हकमा घरधनीले सम्पत्ति कर बुझाएको प्रमाण नभए तापनि वडा कार्यालयले सरजमिन गरी व्यवसाय कर लिन सकिनेछ ।
- ११) करदाताले आफ्नो व्यवसाय नरहेको वा बन्द भएको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वा चालू आ.व. (व्यवसाय नरहेको वा बन्द गरेको आ.व.) समाप्त हुनु अगावै सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सोको जानकारी तथा विवरण अनिवार्य दर्ता गर्नुपर्नेछ । सो अवधिभित्र विवरण दर्ता हुन नआएमा पूरै अवधिको कर लाग्नेछ ।

अनुसूची - ७
(दफा ७ (१) सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर रु. मा
१	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर	
	छाला सानो प्रतिगोटा	३०
	छाला ठुलो प्रतिगोटा	१५
	हाड प्रति किलो	१
	सिंग, खुर प्रति किलो	२
	प्वाँख प्रति किलो	१
२	कवाडी	
	खाली सिसि (बियर) वोतल	१
	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम. एल भन्दा माथि	०.५०
	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम. एल भन्दा तल	०.२५
	प्लाष्टिक बोतल प्रति के. जी. (भाँडाकूडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन, जर्किन)	१
३	खाली बोरा	
	५० सम्म प्रतिगोटा (खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा)	०.२५
	५० के. जी. सम्म प्रतिगोटा (खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा)	०.२५
	१०० के. जी. सम्म प्रतिगोटा (खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा)	०.५०
४	तेलको टिन	
	१० लिटर भन्दा बढी अट्ने प्रति गोटा	२
	१० लिटर भन्दा कम अट्ने प्रति गोटा	१
५	भिण्डु प्राकृतिक र कृत्तिम ऊनका टुक्रा प्रति के. जी.	२

६	गार्मेन्टका कपडाको ऊनका टुक्रा प्रति के. जी.	१
७	जलेको मोबिल प्रति लिटर	०.५०
८	जुट र प्लास्टिकका बोरा प्रति के. जी.	०.१५
९	कार्पेटका टुक्रा प्रति के. जी.	१
१०	टायर ट्युब प्रति के. जी.	१
११	थोत्रो टिन प्रति के. जी.	०.५०
१२	पुरानो ड्रम प्रति के. जी.	०.५०
१३	पुरानो कागज प्रति के. जी.	१
१४	धातुका टुक्राहरु पत्रु भई	
	फलाम प्रति के. जी.	२
	अन्य धातु पित्तल, तामा आदी प्रति के. जी.	२
	थोत्रियर काम नलाग्ने मेसनरी औजार	२
१५	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु प्रति के. जी.	१
१६	सिसा, लिड को धुलो वा टुक्रा प्रति के. जी.	३
१७	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के. जी.	०.५०

यस सम्बन्धी ब्यवस्था तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ८
(दफा ८ (१) सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन कर

क्र.स.	सवारी साधनको विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क) कुनै पनि ब्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले आफ्नो सेवा वा बस्तुको बिक्री प्रयोजनको लागि

क्र.स	विवरण	दर प्रति बर्ष
१	फ्लेक्सबाट तयार पारिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रति वर्गफुट प्रति बर्ष	१००.००
२	होर्डिंग बोर्ड, नियोन साईन, ग्लो साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्गफुट प्रति बर्ष	३००.००
३	डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रति वर्गफुट प्रति बर्ष	२००.००
४	मालवाहक सवारी साधनको दायावाया पट्टिको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुट सम्मको लागि प्रतिदिन रु. २०० र स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रति वर्गफुट प्रति बर्ष	१००.००
५	खेलकुद मैदान मेला जात्रा पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको अधिकतम १५ दिन सम्म प्रति वर्गफुट प्रति दिन	३००.००
६	सवारी साधनको छत अधिकतम ३ फुट उचाई मात्र, २ पांग्रा बीचको भाग, पछाडिको सिसा, सिसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम ५० प्रतिशत सम्म मात्र मुख्य माथि पट्टि भेन्टिलेशनमा विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रति वर्गफुट प्रति बर्ष	१००.००
७	आकाशमा बेलुन वा बेलुन बोकेर गरिने विज्ञापन प्रतिदिन	२००.००
८	अन्यको हकमा प्रतिवर्गफुट प्रचार प्रसार सामग्रीको प्रति वर्गफुट प्रतिवर्ष	३००.००
९	माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक	५००.०० देखि १०००.००
१०	वालपेन्ट मार्फत गरिने आउटडोर विज्ञापन प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट	१००.००

खोलिएका कार्यालय, पसल ब्यवसायको पहिचान वा परिचयको लागि बढीमा १५ बर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी (SIGN BOARD) राखेमा सो-सम्म शत प्रतिशत छुट

उपलब्ध गराइनेछ । तर एक भन्दा बढी वा १५ बर्ग फुट भन्दा ठूलो आकारको बोर्डमा माथि अनुसूची - ९ मा लेखिए बमोजिम हुनेछ ।

(ख) नगरपालिकाले विभिन्न स्थानमा राखेको डिजिटल बोर्ड मार्फत गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसार लगायत स्क्रोरल भिजनको लागि,

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	विज्ञापन दर रु.		कैफियत
		समय	प्रति व.फु./ प्रति स्थान	
१	न.पा. ले विभिन्न स्थानमा राखेको डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार प्रसार सामाग्रीको प्रति वर्ग फुट/प्रति स्थान	७ दिन	रु.२५/-	
		१५ दिन	रु.३५/-	
		१ महिना	रु.४५/-	
		३ महिना	रु.६०/-	
		६ महिना	रु.१००/-	
		१ वर्ष	रु.१५०/-	
२	स्क्रोरल भिजन	रु २०० प्रति थान/प्रति हप्ता		

अनिवार्य शर्तहरू:

- विज्ञापन भिडियो बढिमा १ मिनेटको हुनुपर्ने ।
- स्क्रोरल प्रति थान बढिमा ५० शब्दको हुनुपर्ने ।
- विज्ञापन भिडियो अत्याधिक चापको समयमा विहान ६.३० देखि ९.३० र साँझ ५.०० देखि ७.०० बजेसम्म बढिमा दुई दुई पटक मात्र प्रसारण गरीनेछ ।

अनुसूची - १०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था बागमती प्रदेश सकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ११
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर

बहाल विटौरी शुल्क लगाउन सकिने स्थानहरूको लगत संकलन गरी करका दर निर्धारण तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरूमा सवारी साधन पार्किङ गरेबापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिने छः

क्र.स.	विवरण	दर
क)	दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु. १०
ख)	चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु. २०
ग)	चार पाङ्ग्रेभन्दा बढीका लागि प्रति घण्टा	रु. ५०

- १) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा तारकेश्वर नगरपालिकाबाट अनुमति लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिने छ ।
- २) सवारी साधन पार्किङ गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र तारकेश्वर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोक्न सक्ने छ ।
- ३) विद्युतीय सवारी साधन र अपांगता भएका व्यक्तिहरूले प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।
- ४) सवारी साधन धुने, सार्वजनिक शौचालय सहितको पार्किङ स्थलको सम्भाव्यता अध्ययन गरी शुल्कको दर निर्धारण तारकेश्वर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १३

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, जम्पिङ, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर

यस सम्बन्धी ब्यबस्था तारकेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १४
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	सेवाको किसिम	आ व २०८२।०८३ को स्वीकृत सेवा शुल्क, दस्तुर		कैफियत	
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	
१	निवेदन दर्ता शुल्क	१०.००			
२	घर नक्सा निवेदन फाराम शुल्क	२०००.००			
३	टहरा फाराम शुल्क	५००.००			
४	<u>घर नक्सा स्विकृत</u>				
४.१	<u>आवसीय घरको नक्सापास शुल्क</u>				
४.१.१	जम्मा ३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	१२.००	१०.००	८.००	
४.१.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	१५.००	१३.००	११.००	
४.२	<u>अर्धव्यावसायीक घरको नक्सापास शुल्क</u>				
४.२.१	३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	२०.००	१६.००	१२.००	
४.२.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि ५००० सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	२५.००	२०.००	१५.००	
४.३	<u>व्यावसायीक घरको नक्सापास शुल्क</u>				
४.३.१	५००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	३५.००			

४.३.२	५००० वर्गफुट देखि १०००० वर्गफुट सम्म रु.	४५.००			
४.३.३	१०००० वर्गफुट भन्दा माथि	५०.००			
४.४	संस्थागत भवन, विद्यालय, हस्पिटल, धार्मिक संघसंस्था लगायतका भवनहरू प्रति वर्गफुट रु.	५५.००	घर नक्सा नक्सापासका लागि गैरनाफामूलक संस्था गत भवनको हकमा बढीमा ४० (चालीस) प्रतिशत सम्म कार्यपालिका बैठक बाट निर्णय गरी छुट दिन सकिने । सो को पुष्ट्याई अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने ।		
४.५	स्वीमिङ्ग पुल प्रतिवर्ग फुट रु ५				
५	<u>घर नक्सा अभिलेखीकरण</u>				
५.१	<u>आवसीय घरको अभिलेखीकरण शुल्क</u>				
५.१.१	जम्मा ३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	१८.००	१५.००	१२.००	
५.१.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	२२.५०	१९.५०	१६.५०	
५.२	<u>अर्ध व्यावसायीक घरको अभिलेखीकरण शुल्क</u>				
५.२.१	३००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	३०.००	२४.००	१८.००	
५.२.२	३००० वर्गफुट भन्दा माथि ५००० सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	३७.५०	३०.००	२२.५०	

५.३	<u>व्यावसायिक घरको अभिलेखीकरण शुल्क</u>		
५.३.१	५००० वर्गफुट सम्म:- प्रति वर्गफुट रु.	५०.००	
५.३.२	५००० वर्गफुट भन्दा माथि:- प्रति वर्गफुट रु.	५७.५०	
५.४	संस्थागत भवन, विद्यालय, हस्पिटल लगायतका भवनहरू प्रति वर्गफुट रु.	६५.००	घर नक्सा अभिलेखीकरणका लागि गैर नाफामूलक संस्थागत भवनको हकमा बढीमा ४० (चालीस) प्रतिशत सम्म कार्यपालिका बैठक बाट निर्णय गरी छुट दिन सकिने । सो को पुष्ट्याई अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने ।
६	<u>टहरा स्वीकृत</u>		
६.१	टहरा स्वीकृती प्रति वर्गफुट	५.००	
६.२	टहरा स्वीकृती प्रति वर्गफुट (व्यवसायिक)	१०.००	
६.३	स्टिल स्ट्रक्चर आवासीय टहरा प्रमाणित	१५.००	
६.४	स्टिल स्ट्रक्चर अर्ध- व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (५००० वर्गफुटसम्मको हकमा)	२५.००	

६.५	स्टिल स्ट्रक्चर व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (५००० वर्गफुट सम्म)	३०.००	
६.६	स्टिल स्ट्रक्चर व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (५००० वर्गफुट भन्दा माथि)	३५.००	
७	<u>टहराको अभिलेखीकरण शुल्क</u>		
७.१	व्यवसायीक टहरा / स्टिल स्ट्रक्चर आवसीय टहरा प्रमाणित	२२.५०	
७.१.१	आवसीय टहरा प्रमाणित (स्टिल स्ट्रक्चर बाहेक)	१५.००	
७.२	स्टिल स्ट्रक्चर अर्ध- व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (३००० वर्गफुटसम्मको हकमा)	३०.००	
७.३	स्टिल स्ट्रक्चर व्यवसायिक टहरा प्रमाणित (३००० वर्गफुट भन्दा माथि)	४२.५०	
८	<u>घर/टहरा नक्सा/अभिलेखिकरण नामसारी</u>		
८.१	आवसीय घरको हकमा प्रति वर्गफुट	५.००	
८.२	अर्ध व्यवसायीक घरको हकमा प्रति	८.००	

	वर्गफुट		
८.३	व्यवसायिक घरको हकमा प्रति वर्गफुट	१२.००	
८.४	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	२५००.००	
८.५	आवसीय टहरा नामसारी प्रति वर्गफुट	२.००	
८.६	व्यावसायिक टहरा नामसारी प्रति वर्गफुट	४.००	
८.७	स्टिल स्ट्रक्चर व्यावसायिक टहरा नामसारी प्रति वर्गफुट	६.००	
९	<u>घर/टहरा निर्माण सम्पन्न तथा रेट्रोफिटिङ्ग</u>		
९.१	घर निर्माण सम्पन्न	५०००.००	
९.२	टहरा निर्माण सम्पन्न	२५००.००	
९.२.१	टहरा निर्माण सम्पन्न नामसारी	१२५०.००	
९.३	घर निर्माण सम्पन्न नामसारी	२५००.००	
९.४	रेट्रोफिटिङ प्रति घर	५०००.००	
१०	घरनक्सा संशोधन प्रति नक्सा	३०००.००	
११	<u>नक्सा नवीकरण</u>		
११.१	साविक गा.वि.स.मा नक्सा पास भएको हकमा	५०००.००	
११.२	नगरपालिका घोषणापछि अस्थायी	३.००	

	स्वीकृत मितिले प्रति २ वर्षको प्रति वर्गफुट		
११.३	नगरपालिका घोषणापछि अस्थायी स्वीकृत मितिले प्रति २ वर्षको प्रति वर्गफुट (स्थायी नभएको हकमा)	५.००	
११.४	आंशिक सम्पन्न (नवीकरण) वर्गफुट साविककोमा हेरफेर नभएमा प्रतिपटक	१०००.००	
११.४	आंशिक सम्पन्न (नवीकरण) वर्गफुट साविककोमा हेरफेर भएमा प्रतिपटक	२५००.००	
१२	स्वीकृत नलिई घर निर्माण गरेमा	नक्सा स्वीकृत नगरी घर निर्माण कार्य गरेमा थप १०० प्रतिशत विलम्ब शुल्क लाग्ने छ। (अभिलेखीकरण बाहेकको प्रयोजनार्थ)	
१३	घर नक्सा सम्बन्धी प्रतिलिपि दस्तुर	१०००.००	
१३.१	नक्सापास प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत सूचिकृत	५०००.००	वार्षिक
१३.२	नक्सापास प्रयोजनका लागि संस्थागत सूचिकृत	१५०००.००	

१४	<u>जग्गा सम्प्याउने कार्य</u>		
१४.१	जग्गा सम्प्याउने कार्य आवसीय प्रयोजनार्थ (अस्थायी घर नक्सा पास अनिवार्य) प्रति आना	५००.००	धरौटीको सम्बन्धमा नगरपालिकाबाट जारी गरेको कार्यविधिमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
१४.२	जग्गा सम्प्याउने कार्य सिफारिस प्रति आना (व्यवसायीक)	३०००.००	
१४.३	जग्गा, भुमि, प्लानिङ प्रति आना/कि.का प्रयोजनार्थ (व्यवसायीक)	६०००.००	
१४.४	वडा कार्यालयको सिफारिसमा एकपटकको लागि अंशवण्डा, वक्सपत्र तथा तीनपुस्ते भित्रको कित्ताकाट प्रति सिफारिस	२०००.००	
१४.५	वडा कार्यालयको सिफारिसमा एकै वा बहु कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्येबाट तोकिएको क्षेत्रफलको मात्रै माथि उल्लेख भए बमोजिमको राजस्व लिई कित्ताकाट तथा जग्गा सम्प्याउने सेवा प्रवाह गर्ने ।		
	<u>न्यायीक दस्तुर</u>		
१५.१	उजुरी तथा मुद्धा दर्ता	१०००.००	न्यायिक समिति प्रयोजनार्थ
१५.२	प्रतिउत्तर दस्तुर	५००.००	
१५.३	सम्बन्ध विच्छेद		

	सम्बन्धी निवेदन दर्ता दस्तुर	५००.००	
१५.४	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	५००.००	
१५.५	आर्थिक लेनदेन बाहेकको मिलापत्र शुल्क	२०००.००	आधा-आधा
१५.६	मिलापत्र प्रतिलिपि शुल्क	१००.००	
१५.७	<u>आर्थिक लेनदेन/बैना/विगो/क्षेतिपूर्ति आदि सम्बन्धी मिलापत्र दस्तुर</u>		
	रु २५ लाख सम्म	०.२० प्रतिशत	
	रु ५० लाख सम्म	०.४० प्रतिशत	
	रु १ करोड सम्म	०.८० प्रतिशत	
	रु १ करोड भन्दा माथि	१.५ प्रतिशत	
१६	प्राविधिक निरीक्षण शुल्क प्रति नक्सा (आवसीय टहरा बाहेक नयाँ सबै किसिमका घर तथा टहराको नक्सा स्वीकृत वा अभिलेखीकरण समेत)	२५००.००	
१७	स्थलगत अमिन सेवा शुल्क	३०००.००	१ रोपनी सम्मको लागि
१७.१	स्थलगत अमिन सेवा शुल्क	रु.५	१ रोपनी भन्दा माथि प्रति वर्ग मिटर थप
१७.२	DGPS सेवा प्रयोग बापत	रु २००००.००	प्रति दिन

१८	<u>सेवामुलक संस्था</u>		
		दर्ता	
१८.१	सेवामुलक संस्था दर्ता (उपभोक्ता समिति, टोल सुधार समिति लगायत समूह/समिति समेत)	रु १०००.००	
१८.२	सेवामुलक संस्था नवीकरण श्रावण देखि असोज सम्म	रु ५००.००	
१८.३	सेवामुलक संस्था नवीकरण कार्तिक देखि पुष सम्म	रु ७५०.००	
१८.४	सेवामुलक संस्था नवीकरण माघ देखि चैत्र सम्म	रु १०००.००	
१८.५	सेवामुलक संस्था नवीकरण बैशाख देखि असार सम्म	रु १२५०.००	
१८.६	एक आ.व. भित्र पनि नवीकरण नगरेमा माथि लाग्ने शुल्कमा थप	रु १०००.००	
१९	<u>पेन्सन पट्टा सिफारिस</u>		
१९.१	नेपाली	२००.००	
१९.२	अन्य	५०००.००	
२०	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००.००	
२१	घरवाटो सिफारिस दस्तुर प्रति वर्ग मिटर		

२१.१	पिच, ढलान सडक	२६.७४	१८.८८	१५.७३	
२१.२	कच्ची मोटरबाटो	२०.४५	१५.७३	१२.५९	
२१.३	गोरेटो बाटो	१४.१६	९.४४	६.३०	
२१.४	बाटो नभएको	७.८७	४.७२	३.१५	
२१.५	अंशबण्डा, तीनपुस्ते भित्र दाखेल खारेज प्रयोजन प्रति सिफारिस	२०००.००			
२२	<u>जग्गा दर्ता सिफारिस</u>				
२२.१	जग्गा दर्ता सिफारिस जग्गाधनीको तर्फबाट (प्रति वर्ग मिटर)	१०.००	८.००	६.००	
२२.२	जग्गा दर्ता सिफारिस मोहीको तर्फबाट (प्रति वर्ग मिटर)	४.००			
२३	<u>चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर: प्रति वर्ग मिटर</u>				
२३.१	१ वर्ग मिटर देखि १५९ वर्ग मिटर सम्म	१०००.००	९००.००	८००.० ०	
२३.२	सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मिटर	४.७२	३.१५	२.३६	
२४	<u>अन्य सिफारिस</u>				
२४.१	धारा सिफारिस	५००.००			
२४.२	विद्युत सिफारिस	५००.००			
२४.३	धारा सिफारिस नामसारी	२००.००			
२४.४	विद्युत सिफारिस नामसारी	२००.००			
२४.५	नाता प्रमाणित	५००.००			

२४.६	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	२००.००	
२४.७	नक्सा नामसारी तथा जग्गा नामसारी प्रति सिफारिस दस्तुर (न.पा. मालपोत प्रयोजनार्थ)	५००.००	
२४.८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	१०००.००	
२४.९	मोही नामसारी	५००.००	
२४.१०	मोही बाँडफाँड तथा मोही र जग्गाधनी बाँडफाड प्रति सिफारिस	५००.००	
२४.११	पुर्जामा फोटो टाँस गर्ने सिफारिस	५००.००	
२४.१२	जीवित रहेको सिफारिस	५००.००	
२४.१३	जन्ममिति, नामथर तथा सो सँग सम्बन्धित अन्य सबै प्रकार संशोधन सिफारिस	५००.००	
२४.१४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	२००.००	
२४.१५	गैरसरकारी संस्था कार्यक्रम स्विकृत	१०००.००	
२४.१६	जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाईसराई प्रमाणित	१००.००	
२४.१७	हकदार प्रमाणित	२००.००	

२४.१८	अविवाहित प्रमाणित	५००.००	
२४.१९	लेनदेन लिखत, बैना कागज, घर जग्गा बहाल सम्झौता र मञ्जुरीनामा प्रमाणित		
२४.१९. १	रु १ करोड सम्मको कारोवार रकमको हकमा	०.०५ प्रतिशत	
२४.१९. २	रु १ करोड भन्दा माथि ३ करोड सम्मको कारोवार रकमको हकमा	०.१ प्रतिशत	
२४.१९. ३	३ करोड भन्दा माथिको कारोवार रकमको हकमा	०.१५ प्रतिशत	
२४.२०	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	५००.००	
२४.२१	अन्य सिफारिस दस्तुर	२००.००	
२४.२२	कन्सुलर प्रमाणित, वैदेशिक प्रयोजन समेत	५००.००	
२४.२३	सर्जमिन दस्तुर (रेखांकन, मालपोत, भूमिसुधार, नापी तथा नगरपालिका कार्यालयबाट सेवा प्रदान गर्दाको वखतमा गरिनुपर्ने सर्जमिनहरू जस्तै: नक्सापास स्वीकृत, सर्जमिन गरी मात्र	१०००.००	मृतक पछिको नाता प्रमाणितमा गरिने सर्जमिन र भुकम्पपीडितको नक्सा पासका वखत वडा कार्यालयबाट गरिने सर्जमिनमा दस्तुर नलाग्ने

	सेवा प्रवाह गरिनुपर्ने खालका व्यवसाय दर्ता, उधोग दर्ता लगायत अन्य)		
२४.२४	घर कायम सिफारिस दस्तुर	५००.००	सम्पत्तिकर तिरेको प्रमाण पेश भएपश्चात् मात्रै
२४.२५	घर पाताल सिफारिस, कायम भएको घर हटाउने प्रति सिफारिस दस्तुर	२००.००	प्राकृतिक प्रकोपबाट भएको घर पातालमा सिफारिस दस्तुर नलाग्ने
२४.२६	व्यवसाय सुचीकृत दर्ता दस्तुर (सेवा प्रदत्त संस्था, व्यवसाय लगायत)	५००.००	
२४.२७	आर्थिक अवस्था कमजोर, असहाय, अपांगता भएका व्यक्ति, विपन्न वर्ग तथा जेहेन्दार विद्यार्थीहरूलाई छात्रवृत्तिको लागि गरिने सिफारिस, विपद् तथा प्राकृतिक प्रकोप सिफारिस, हस्पिटलमा निःशुल्क उपचारको लागि औषधी उपचार सिफारिस, नेपाली नागरिकताको सिफारिस,	निःशुल्क	

	नगरपालिकामा गरिने योजना तथा कार्यक्रमको लागि गरिने सिफारिस, सामुदायिक विधालयको सिफारिस, ज्येष्ठ नागरिक, एकल महिला, दलित तथा आदीवासी, जनजाति प्रमाणित सिफारिस, बेरोजगार परिचय फाराम, कृषि र पशुको सिफारिस र वडा कार्यालयबाट तारकेश्वर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा गरिने सबै प्रकारका सिफारिसहरु		
२५	<u>अस्थायी तथा स्थायी बसोबास सिफारिस (नेपाली/अङ्ग्रेजी)</u>		
२५.१	अस्थायी वसोवास सिफारिस स्वदेशी	३०००.००	
२५.२	अस्थायी वसोवास सिफारिस विदेशी	१००००.००	
२५.३	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००.००	
२५.४	एकाघर भित्रको अस्थायी वसोवास सिफारिस	१०००.००	

२६	<u>व्यवसाय सिफारिस</u>		
२६.१	व्यवसाय बन्द, नाम परिवर्तन, ठाउँसारी, प्रो./सञ्चालक परिवर्तन तथा सो सँग सम्बन्धित सिफारिस	१०००.००	प्रति सेवा
२६.२	व्यवसाय सञ्चालनमा नरहेको सिफारिस	५००.००	
२६.३	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००.००	
२७	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
२८	नाबालक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
२९	<u>संरक्षक सिफारिस</u>		
३०	व्यक्तिगत	१००.००	
३०.१	संस्थागत	२००.००	
३१	नेपाल सरकारको नाममा बाटो सिफारिस	२००.००	
३२	<u>घर, कोठा, सटर खोल्ने</u>		
३२.१	कोठाको हकमा	५००.००	बहालकर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि
३२.२	घर तथा सटरको हकमा	१०००.००	
३३	<u>पञ्जीकरण घटना दर्ता</u>		
३३.१	पंजीकरण घटना दर्ता (३५ दिनभित्र)	निःशुल्क	

३३.२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००.००	
३३.३	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००.००	
३३.४	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००.००	
३३.५	यस सम्बन्धी अन्य व्यवस्था राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ बमोजिम हुनेछ ।		
३४	<u>घरजग्गा मूल्यांकन सिफारीस</u>		
३४.१	रु. १० लाखसम्म	१०००.००	विद्यार्थीको हकमा
३४.२	रु.१० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	५०.००	विदेशीको अफरलेटर भएकोलाई मात्र ५० प्रतिशत छुट दिईने ।
३५	सडक खन्न स्वीकृती प्रति वर्ग मिटर	१५००.००	स्वीकृत दस्तुर रकम रु. १,५००।०० र धरौटी रकम लागत ईष्टिमेट पेश भएको हकमा सोही बमोजिम
३६	<u>सहकारी संस्था शुरु / दर्ता शुल्क</u>		
३६.१	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१०,०००.००	
३६.२	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	१०,०००.००	
३६.३	कृषि, महिला तथा	३,०००.००	

	अन्य सहकारी संस्था		
३७	<u>सहकारी संस्था अन्य संशोधन तथा सिफारिस</u>		
३७.१	सहकारी विनियम, विधान संशोधन	१,०००.००	
३७.२	सहकारी अन्य विविध सिफारिस	५००.००	
३७.३	कार्य क्षेत्र विस्तार प्रतिवडा	२,०००.००	
३७.४	संघीय तथा प्रदेश स्तरीय सहकारी संस्था सिफारिस तथा अन्य सिफारिस	१,०००.००	
३७.५	स्थलगत विज्ञापन, अन्य जानकारी सहितको सूचना सेवा प्रति दिन प्रति वर्गफुट	१५.००	
३८	<u>नागरिकता सिफारिस</u>		
३८.१	नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र सिफारिस	निःशुल्क	
३८.२	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०००.००	
३८.३	वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००.००	
३९	<u>'घ' वर्गको ईजाजत</u>		
३९.१	ईजाजत स्वीकृति	५००००.००	
३९.२	ईजाजत नविकरण असोज मसान्तसम्म	५०००.००	
३९.३	ईजाजत नविकरण सो भन्दा पछि चैत्र	१००००.००	

	मसान्तसम्म		
३९.४	ठाँउसारी आएको	१००००.००	
३९.५	ठाँउसारी गएको	१००००.००	
३९.६	नामसारी	१००००.००	
३९.७	नाम परिवर्तन	१००००.००	
३९.८	प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५०००.००	
३९.९	कम्पनीको संचालक/प्रोपाईटर परिवर्त तथा थप/घट	५०००.००	
३९.१०	शयेर लगत अध्यावधिक	५०००.००	
४०	पार्क, पिकनिक स्पोर्ट तर्फका करहरु	अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम	
४१	खानेपानी प्रा.लि. दर्ता	५०००.००	
४२	खानेपानी प्रा.लि. नविकरण	२५००.००	
४३	पानी वोरिङ्ग स्विकृति, नविकरण (पुरानोको हकमा, हाल सञ्चालनमा अझरहेको हकमा) तर्फका करहरु	५०००.००	

४४	डिप वोरिङ्ग स्विकृति (वातावरणलाई असर नपर्ने गरी अब नयाँ खोल्ने र हाल सञ्चालनमा आइरहेको हकमा) तर्फका करहरू	५००००.००	
४५	डिप वोरिङ्ग (प्राकृतिक श्रोत उत्खनन् तथा बिक्री)	अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम	
४६	फिरफिरे, बालुवा वासिङ्ग, माटो उत्खनन दर्ता नविकरण क्रमशः	प्रदेश सरकारको कानून बमोजिम	
४७	ह्याण्डीक्राफ्ट उद्योग दर्ता सञ्चालन	५,०००.००	
४८	कार्यालयको प्रमाणीत कागजात प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना रु.	५.००	
४९	रसिद प्रतिलिपि प्रति रसिद रु.	५०.००	
५०	ऐन तथा नियम सङ्ग्रह प्रति	१००	
५१	निर्देशिका, कार्यविधि र मापदण्ड प्रति सङ्ग्रह	२५०	
५२	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा	अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम	

५३	चारकिल्ला तथा घरबाटो जस्ता सिफारिसहरु दिए पश्चात् एकै आ.व./सो को तोकिएको निश्चित म्याद (३५ दिन) मा काम नभएर सो म्याद पछि सोही कित्ता जग्गाको पुनः सोही सिफारिस लिन आउँदा सोको लागि लाग्ने दस्तुर सुरुमा सेवा प्रदान गर्दाका बखत सरह नै हालको भौतिक संरचना निर्माणको अवस्था हेरी उपलब्ध गराउनुपर्ने । अन्य सबै सिफारिसको म्याद एक आर्थिक वर्षमात्र कायम रहनेछ ।
५४	कुला, खोल्सा-खोल्सी तथा राजकुलोको सिफारिसलाई कच्ची मोटरबाटो सरह मानिनेछ ।
५५	यस बिधेयकमा उल्लेख भएका भन्दा अन्य कर, दस्तुर लिनुपर्ने भएमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम असुल उपर गर्न सकिनेछ ।
५६	सटर राखी निर्माण भएका वा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने भवनहरुलाई प्रकृति हेरी अर्धव्यवसायिक / व्यवसायिक भवन सरह मानी तोकिएको दररेटमा राजस्व असुल गरिनेछ ।
५७	वि.सं. २०७२ सालभन्दा अगाडि निर्मित भएका नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका यस बिधेयकको अनुसूची २ को बुदाँ नं. १, २ र ३ मा उल्लेखित भएका घरहरुलाई नगरकार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय भएपछि निश्चित समयको एक पटक मात्र म्याद कायम गरी सूचना प्रकाशित भएपछि तोकिएको समयसीमा भित्र दर्ता हुन आउने घरहरुलाई एकपटकका लागि निर्माण सम्पन्न भएको घरको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र जारी गर्दा निःशुल्क जारी गरिनेछ ।
५८	वि.सं. २०७२ सालभन्दा अगाडि निर्मित भएका नगरपालिका क्षेत्रभित्र पिल्लर बिना निर्माण भएका (Non-Load Weight Bearing Building) हकमा नगरकार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय भएपछि निश्चित समयको एक पटक मात्र म्याद कायम गरी सूचना प्रकाशित भएपछि तोकिएको समयसीमा भित्र दर्ता हुन आउने घरहरुलाई एकपटकका निर्माण सम्पन्न भएको घरको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र जारी गर्दा यसै बिधेयकमा तोकिएको दररेटमा असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गरिने छ ।
५९	आ.व. २०८२/०८३ को लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट निकासी हुने ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, रोडा, ग्राभेल र माटोको बिक्री शुल्क संकलनको ठेक्का सम्बन्धी वोलपत्र आह्वान गर्दा बोलपत्रदाताले कबोल गरेको कुल कबोल अंकलाई दुई किस्ता कायम गरी पहिलो किस्ता वापत कुल कबोल अंकको ५० प्रतिशतले हुने

	रकम सम्झौता हुनु अगावै बुझाउनु पर्ने र बाँकी ५० प्रतिशत रकम सम्झौता भएको छ महिना भित्र बुझाउनु पर्ने छ ।
--	--

घर नक्सा नवीकरण तथा संशोधनको विषयमा थप व्यवस्था

- साविक गा.वि.स.मा नक्सा पास भएको र आंशिक निर्माण सम्पन्न (नवीकरण नगरिएको हकमा) समेतलाई हाल निर्माण सम्पन्न लिन आउँदा एकमुष्ट नबिकरण शुल्क रु. पाँच हजार र सम्पन्न दस्तुर रु. पाँच हजार समेत लिई भवनको निर्माण सम्पन्न दिन सकिने,
- यसरी नक्सा नवीकरण गर्दा नक्सा पास/स्वीकृत (अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति) भएको प्रथम २ वर्ष मात्र भवन निर्माण अवधि मानिने हुदाँ सो भन्दा पछाडिको वर्षहरूमा नवीकरण हुदाँका वखतमा निर्माण अवधि (नक्सा स्वीकृत पछिको पहिलो २ वर्ष) भन्दा पछाडिको समयको आंशिक सम्पन्नका आधारमा सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिका भएपछि स्थायी नक्सापास भएको हकमा नक्सा अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिले प्रति २ वर्ष (२४ महिना) को प्रति पटक प्रति वर्गफुट रु. ३ का दरले लिई नवीकरण गरिनेछ ।
- नगरपालिका भएपछि अस्थायी नक्सापास भएको हकमा नक्सा अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिले प्रति २ वर्ष (२४ महिना) को प्रति पटक प्रति वर्गफुट रु. ५ का दरले लिई नवीकरण गरिनेछ ।
- नगरपालिकाबाट एकपटक आंशिक सम्पन्न लिएपछि तोकिएको समयमा निर्माण सम्पन्न नलिई पुनः आंशिक सम्पन्न माग भएमा सम्बन्धित प्राविधिकको स्थलगत रिपोर्टका आधारमा
 - क) पहिला लिएको आंशिक सम्पन्न अनुरूपकै वर्गफुट रहेमा रकम रु. १,०००।०
 - ख) पहिला लिएको आंशिक सम्पन्न भन्दा थपघट (घरको वर्गफुट) भएमा रकम रु. २,५००।०
 - ग) आंशिक सम्पन्न पश्चात् पूर्ण सम्पन्न लिन आउँदा नयाँ सम्पन्न लिए सरह दस्तुर लाग्नेछ ।

- अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिदेखि जम्मा ६ वर्षसम्म मात्रै नवीकरण गरिनेछ । सो भन्दा पछाडि नवीकरणका लागि पेश भएमा सुरू नक्सा स्वीकृत सरह मानी सोही अनुरूपको दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- अस्थायी, प्रथमचरणको निर्माण स्वीकृति लिएको मितिदेखि जम्मा ६ वर्षसम्म मात्रै नवीकरण गरिनेछ । सो भन्दा पछाडि नवीकरणका लागि पेश भएमा सुरू नक्सा स्वीकृत सरह मानी सोही अनुरूपको दस्तुर असुल गरिनेछ । नियमानुसार दोस्रो चरणको स्थायी स्वीकृती लिई घर निर्माण सम्पन्न नलिएको अवस्थामा नबिकरण अवधिपछि शुरु नक्सा सरहको राजश्व लिने क्रममा सो भन्दा अगाडी सोही प्रयोजनका लागि एक वा दुई पटक दाखिला गरेको राजश्व कटाएर नियमानुसार बाँकी राजश्व असुल उपर गरिनेछ ।
- स्वीकृत लिई तल्ला थपघट र संशोधन दस्तुर: स्वीकृत नक्साको पुरानो वर्गफुटमा थप प्रति वर्गफुट रु ४
- स्वीकृत नलिई तल्ला थपघट र संशोधन दस्तुर: स्वीकृत नक्साको पुरानो वर्गफुटमा थप प्रति वर्गफुट रु ८
- स्वीकृत नक्सामा पछि कि.नं./क्षे.फ. फरक भई site plan परिवर्तन गर्नुपरेमा प्रति वर्ग फुट रु १

भ्यू - टावर सञ्चालन अन्तर्गत			
सि.नं.	विवरण	लाम्ने दस्तुर	कैफियत
१	भ्यू टावर प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०.००	
२	विद्यार्थीको हकमा प्रति व्यक्ति प्रति पटक	१०.००	
३	तारकेश्वर न. पा. भित्रका स्थायी बासिन्दा, वृद्धवृद्धा जस्ता कानूनले छुट सुविधा पाउनेको हकमा परिचय पत्र हेरी	१५.००	
४	शौचालय प्रयोग गरे बापत (दिसा गरेको)	१०.००	
५	शौचालय प्रयोग गरे बापत (पिसाब गरेको)	५.००	
६	पिकनिक स्पोर्ट प्रयोग गरेको प्रति समुह प्रति दिन	१०००.००	
७	फिल्म भिडियो गीत आदि सुटिङमा प्रति दिन	२०००.००	
८	सवारी पार्किङ्ग २ पाङ्ग्रे प्रति घण्टा	१०.००	
९	सवारी पार्किङ्ग ४ पाङ्ग्रे प्रति घण्टा	३०.००	
१०	ठेला पसल प्रति महिना	१०००.००	
ठेक्काको न्यूनतम् अंक नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।			

नगरपालिका भित्र रहेका स्वास्थ्य संस्थाहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा लाग्ने दस्तुर			
Pathology Lab Rate List			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
HEMATOLOGY			
१	CBC+ESR	१००.००	
२	HB	२५.००	
३	TC	२५.००	
४	DC	२५.००	
५	ESR	२५.००	
६	MP	निःशुल्क	
७	BT	२५.००	
८	CT	२५.००	
९	Blood Grouping	५०.००	
१०	Platelets	२५.००	
BIOCHEMISTRY			
१	SUGAR	२५.००	
२	URIC ACID	५०.००	
३	CREATININE	५०.००	
नगरपालिका भित्र रहेका स्वास्थ्य संस्थाबाट सेवा प्रवाह गर्दा लाग्ने दस्तुर			
Pathology Lab Rate List			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
१	UREA	५०.००	
२	RFT	३००.००	
३	NA+	२००.००	
४	K+	२००.००	
५	LIPID PROFILE	३००.००	

६	T CHOLESTEROL	१००.००	
७	TRIGLYCERIDE	१००.००	
८	HDL CHOLESTEROL	१००.००	
९	LDL CHOLESTEROL	१००.००	
१०	LFT	३००.००	
११	BILIRUBIN T/D	५०.००	
१२	SGPT	५०.००	
१३	SGOT	५०.००	
१४	ALKALINE PHOSPHATE	१००.००	
१५	TOTAL PROTEIN	५०	
१६	ALBUMIN	५०	
१७	GGT	३००	
१८	LDH	३००	
१९	AMYLASE	३००	
२०	LIPASE	५००	
२१	HBA1C	५००	
२२	TFT	५००	
२३	HBA1C	५००	
२४	Vitamin D	१०००	
MICROBIOLOGY			
१	SPUTUM For AFB 3 DAYS	निःशुल्क	
SEROLOGY			
१	HIV I/II	निःशुल्क	
२	HBsAg	१००.००	
३	VDRL	१००.००	

४	ANTI-HCV	१००.००	
५	WIDAL TEST	१००.००	
६	RA FACTOR	७५.००	
७	CRP	१००.००	
८	ASO TITRE	१००.००	
९	DENGUE TEST	निःशुल्क	
१०	SCRUB TYPHUS	निःशुल्क	

PARASITOLOGY

१	URINE R/E	५०.००	
२	STOOL R/E	५०.००	
३	URINE PREGNANCY TEST	५०.००	

SEROLOGY

१	HIV I/II	निःशुल्क	
२	HBSAG	५००.००	
३	VDRL		
४	BLOOD GROUPING		
५	SUGAR TEST		
६	URINE R/E		
७	CBC+ESR		
८	PLATELETS		

OTHERS

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
१	SEMEN ANALYSIS	२००.००	
२	STOOL OCCULT BLOOD	१००.००	

३	MANTOUX TEST	५०.००	
४	URINE FOR ACETONE	१००.००	
नगरपालिका भित्र रहेको प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र बाट सेवा प्रवाह गर्दा लाग्ने दस्तुर			
सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर	कैफियत
१	SUTURE MINOR	१००.००	Excluding materials
२	SUTURE MAJOR	२००.००	
३	SUTURE OUT	५०.००	
४	DRESSING	५०	
५	I/D MINOR	१००.००	
६	I/D MAJOR	२००.००	
७	CAST	४००.००	Excluding materials
८	SLAB	२००.००	
९	NEBULIZATION	३०.००	
१०	NASAL PACKING	१००.००	
११	CATHETERIZATION	१००.००	
१२	STEROID INJECTION	१००.००	
१३	PAC	निःशुल्क	
१४	CAC/MAC	निःशुल्क	
१५	MINOR OT	४००.००	
१६	FB REMOVAL	१००.००	
१७	ER TICKET	५०.००	
१८	OPD TICKET	निःशुल्क	
१९	X-RAY	२५०.००	

२०	ECG	१५०.००	
२१	USG SCREENING	४००	
२२	OXYGEN CHARGE	२० per hour	
२३	BED CHARGE	१०० per day	
२४	EAR SYRINGING	१००.००	
२५	AMBULANCE	निःशुल्क	
२६	HEALTH CERTIFICATE	३००.००	
२७	POLICE CASE	३००.००	
२७	DIALYSIS	निःशुल्क	

अनुसूची - १५
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर

यस सम्बन्धी व्यवस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १६
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु.	कैफियत
१	ठेला ३ पाङ्ग्रे	पक्राउ परेकै दिन	१०००	३५ दिनसम्ममा सामान फिर्ता लिन नआएमा उक्त सामान जफत गरिनेछ ।
२	गाढा ३ वा ४ पाङ्ग्रे	पक्राउ परेकै दिन	१५००	
३	४ पाङ्ग्रे फलफुल/अन्य गाडी	पक्राउ परेकै दिन	२०००	
४	फलफुल साइकल	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
५	घुम्ती पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
६	आर्युवेदिक औषधी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
७	चिया पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
८	स्ट्याण्ड बोर्ड	पक्राउ परेकै दिन		सामान जफत गर्ने
९	होर्डिङ्ग बोर्ड	पक्राउ परेकै दिन		
१०	टल्याक्स फ्रेस ब्यान	पक्राउ परेकै दिन		
११	फ्लेक्स ब्यानर	पक्राउ परेकै दिन		
१२	गेट	पक्राउ परेकै दिन		
१३	कपडाको ब्यानर	पक्राउ परेकै दिन		
१४	चुरोट पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१५	नाडलो पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१६	व्यावसायिक स्टल	पक्राउ परेकै दिन		
१७	सि.डी. चक्का	पक्राउ परेकै दिन	५००	

१८	कुखुरा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
१९	खसी, बाख्रा (चौपाया)	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२०	पंक्षी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२१	साजसब्जी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२२	तरकारी	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२३	चना, चटपटे, खोचा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२४	पानीपुरी खोचा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२५	कपडा	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२६	कष्पेटिक पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२७	काष्ठ सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२८	फलामे सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	५००	
२९	खेलौना	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३०	भाडा वर्तन	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३१	मेशिन औजार	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
३२	घडी पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३३	जुत्ता पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३४	ढक, तराजु	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३५	क्रेट पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३६	किताब पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३७	पत्रपत्रिका पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
३८	मोबाईल खोल, चार्जर	पक्राउ परेकै दिन	५००	

३९	निर्माण औजार	पक्राउ परेकै दिन	३००	३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिनेछ ।
४०	निर्माण सामग्री	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
४१	स्टोभ पसल	पक्राउ परेकै दिन	२००	
४२	खाद्य पदार्थ	पक्राउ परेकै दिन	३००	
४३	पेटी (बेल्ट) पसल	पक्राउ परेकै दिन	३००	
४४	विद्युतीय सामान पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
४५	डमी पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
४६	माछा पसल	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
४७	ढुङ्गाबाट निर्मित सामग्री पसल	पक्राउ परेकै दिन	२००	
४८	सवारी साधन गाडी	पक्राउ परेकै दिन	१००००	विज्ञापनको लागि प्रयोग भएकोलाई
४९	माटोबाट निर्मित सामान	पक्राउ परेकै दिन	३००	
५०	ग्यासको सिलिण्डर पसल	पक्राउ परेकै दिन	५००	
५१	मोटरसाईकल	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
५२	टेबल, बेन्च	पक्राउ परेकै दिन	५००	
५३	दराज	पक्राउ परेकै दिन	८००	

५४	छाडा चौपाया	पक्राउ परेकै दिन	प्रतिगोटा ३००	लिलाम बढाबढमा रकम लैनोगाई १५,०००/-
५५	रड/छड	पक्राउ परेकै दिन	१०००	
५६	अनाधिकृत रुपमा सवारी साधन पार्किङ गरेमा			
	क) दुईपाङ्ग्रे	पक्राउ परेकै दिन	५००	
	ख) १००० सिसी सम्मको लागि (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	२५००	
	ग) १००० सिसी देखि १५०० सिसी सम्मको (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	४०००	
	घ) १५०० सिसी भन्दा माथि २२०० सिसी सम्मको (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	५०००	
	ड) २२०० सिसी भन्दा माथि (चार पाङ्ग्रे)	पक्राउ परेकै दिन	६०००	
	च) अन्य ठुला सवारी साधन तथा डोजर	पक्राउ परेकै दिन	७०००	
	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा		अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम	
५७	सहकारीको हकमा तारकेश्वर नगरपालिकाको सहकारी ऐन, २०७७ मा उल्लेख भए			

	बमोजिम हुने ।			
५८	नगरपालिकाले अनुमति प्रदान नगरेका स्थलमा व्यक्ति वा सवारी साधन प्रवेश गरेमा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	व्यक्ति	१००	
		मोटरसाईकल	१५०	
		हल्का सवारी साधन	२००	
		हेभी सवारी साधन	५००	
		पसल व्यवसाय	१०००	

न.पा. क्षेत्रभित्रबाट विना स्वीकृति बालुवा निकासी गरेमा जरिवाना:

५९	साधनको नाम	पहिलो पटकका लागि	दोहोरिएमा	कैफियत
६०	ट्याक्टर	१००००।००	२०,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. २५००।०० थप लाग्नेछ ।
६१	मिनी ट्रक	१५,०००।००	३०,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. ५०००।०० थप लाग्नेछ ।
६२	छ चक्के ट्रक/ट्रिपर	२५,०००।००	५०,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. ७५००।०० थप लाग्नेछ ।
६३	दश चक्के ट्रक/ट्रिपर	४०,०००।००	८०,०००।००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. १००००।०० थप लाग्नेछ ।

न.पा. क्षेत्रभित्रबाट विना स्वीकृति माटो निकासी गरेमा जरिवाना:				
६४	साधनको नाम	पहिलो पटकका लागि	दोहोरिएमा	कैफियत
६५	ट्याक्टर	५०००	१००००	जरिवानामा माटोको रकम रु. १०००।०० थप लाग्नेछ।
६६	मिनी ट्रक	१००००	२००००	जरिवानामा माटोको रकम रु.१५००।० थप लाग्नेछ।
६७	छ चक्के ट्रक/ट्रिपर	२००००	४००००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु.३०००।० थप लाग्नेछ।
६८	दश चक्के ट्रक/ट्रिपर	२५०००	५००००	जरिवानामा वालुवाको रकम रु. ५०००।० थप लाग्नेछ।
६९	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम अन्यको हकमा	१०००.०० देखि २५०००.०० सम्म		अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम

७०	नगरपालिकाको अनुमति बेगर डोजर सञ्चालन गरेमा	पक्राउ परेकै दिन	व्यक्तिगत प्रति आना रु. ५,००० र व्यवसायिक वा प्लटिङ्ग व्यावसायीको लागि प्रति आना रु. १०,०००।००
७१	जग्गा सम्प्राप्ति कार्य बाहेक अन्यको हकमा नगरपालिकाको अनुमति बेगर डोजर सञ्चालन गरेमा	पक्राउ परेकै दिन	पहिलो पटक को लागि रु १०,००० त्यसपछि प्रति पटक थप रु १०,००० जरिवाना लाग्नेछ।
७२	नगरपालिकाबाट अनुमति बेगर डोजर सञ्चालन गरि नगर प्रहरी द्वारा लगाएको चेन ताला काटेमा	पक्राउ परेकै दिन	पहिलो पटक को लागि रु १ लाख त्यसपछि प्रति पटक थप रु ३ लाख जरिवाना लाग्नेछ ।
७३	अनुमति बेगर सञ्चालनमा रहेका वाल विकास केन्द्रको एक पटकको लागि जरिवाना(नयाँ थप)	प्रति शैक्षिक सत्र	रु.५०,०००.००
७४	अनुमति बेगर सञ्चालनमा रहेका पोलिक्लिनिक वा डेन्टल क्लिनिकको हकमा एक पटकको लागि जरिवाना(नयाँ थप)	प्रति सेवा प्रति वर्षका दरले	रु ५००००.००

७५	न.पा. क्षेत्रभिन्नबाट बिना स्वीकृति यस बिधेयकमा उल्लेख भएका ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो लगायतका सबै प्रकृतिका उत्खनन् जन्य पदार्थहरू र नगरपालिकाले अनाधिकृत मानी बन्देज लगाएका मालसामानहरू बन्देज गरिएको समय वा अन्य समयमा समेत अनाधिकृत रूपमा निकासी गरेमा माथि उल्लेख भएबमोजिम जरिवाना असुल गरिनेछ । यसरी प्राप्त भएको जरिवाना रकम मध्येबाट पच्चीस प्रतिशतले हुन आउने रकम चोरी निकासी रोकावटमा सहयोग गर्ने सम्बन्धित पक्ष, नगर प्रहरी बल वा सहयोग गर्ने नेपाल प्रहरीलाई उपलब्ध गराउने ।
७६	माथि उल्लेखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम अन्यको हकमा

अनुसूची - १७
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
कर छुट सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका करदाताहरूलाई देहाय बमोजिको करमा कर छुट दिने व्यवस्था गरीएको छ ।

१. दफा २ बमोजिमका करदाताहरूलाई आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को कार्तिक मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमा लाग्ने सम्पत्ति करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
२. मृतक पछिको नाता प्रमाणितमा गरिने सर्जिमिन, भुकम्पपीडितको नक्सा पास, विपद्जन्य घटना, आकस्मिक हानी नोक्सानी भई क्षतिपुर्तिका लागि सिफारिस गर्दाका बखतमा वडा कार्यालयबाट गरिने सर्जिमिनमा दस्तुर नलाग्ने ।
३. आ.व. २०८३/०८४ मा व्यवसाय नवीकरण गर्दा यस भन्दा अगाडि दर्ता भएका तथा समयमा नवीकरण नभएका व्यवसायहरूको हकमा नवीकरणमा लाग्ने सम्पूर्ण जरिवानाको ५० (पचास) प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट हुनेछ ।
४. २०८३ कार्तिक मसान्तभित्र आ.व. २०८३/०८४ को वार्षिक रूपमा अग्रिम बहालकर (वैदेशिक प्रयोजनार्थ लिईने १ (एक) प्रतिशत बहालकर बाहेकको हकमा) तिर्ने करदातालाई एकमुष्टमा १० (दश) प्रतिशतले हुन आउने रकम छुट दिइनेछ । यसरी छुट दिने रकम आ.व. २०८३/०८४ को मात्रै गणना हुनेछ ।
५. आ.व. २०८३/०८४ मा विविध कारणले घर/जग्गा बहालकर कट्टा गर्न निबेदन पेश गरेका करदाताहरूको वडाको सिफारिसका आधारमा बहालकर कट्टा गर्न माग गरेको दिन भन्दा अगाडीको पुरै घर/जग्गा बहाल कर दाखिला गर्न लगाई कार्यापालिकाको निर्णय अनुसार लगतबाट घर/जग्गा बहालकर कट्टा गर्न सकिनेछ ।

यस सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची १४ को बुदाँ नं. ५५ बमोजिम हुनेछ ।

आज्ञाले,
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
धर्मराज लम्साल