



तारकेश्वर नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

तारकेश्वर नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ०१

संख्या: ०१

मिति: असार २८, २०७५

भाग- १

नेपालको संविधानको धारा २२६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नेपालको संविधान अनुसूची ८ को क्रमसंख्या ८ तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम तारकेश्वर नगरपालिकाको नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

निर्माण व्यवसायको व्यवस्थापन र विस्तार गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : सार्वजनिक निर्माण कार्यमा आवश्यक गुणस्तर कायम राख्न निर्माण व्यवसायीहरूको प्रवर्द्धन तथा विकास गरी निर्माण व्यवसाय संचालन गर्ने सम्बन्धमा (घ)

वर्गको निर्माण व्यवसाय संचालन गर्ने व्यवसायी, फर्म / कम्पनीको दर्ता र नविकरण र नियमन गर्न आवश्यक भएकाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ११ को उपदफा २ को खण्ड छ (१०) बमोजिम तारकेश्वर नगरपालिकाले यो निर्देशिका बनाई लागु गरेको छ ।

परिच्छेद -१

प्रारम्भिक

१.परिभाषा : विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,-

- (क) “सार्वजनिक निर्माण कार्य” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम नेपाल सरकार तथा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व भएको संगठित संस्थाको तर्फबाट सम्पन्न गरिने जुनसुकै प्रकारका निर्माण सम्बन्धी कार्य सम्भन्नु पर्दछ र सो शब्दले पुनः निर्माण तथा मर्मत तथा सम्भारको कार्य समेतलाई जनाउँछ ।
- (ख) “निर्माण व्यवसायी” भन्नाले यस कार्यविधि बमोजिम दर्ता भएको (घ) वर्गको निर्माण व्यवसाय संचालन गर्ने फर्म वा कम्पनी सम्भन्नु पर्छ ।
- (ग) “इजाजतपत्र” भन्नाले सार्वजनिक निर्माण कार्य गर्नको लागि यसै निर्देशिका बमोजिम दिइने इजाजतपत्र सम्भन्नु पर्छ ।
- (घ) “घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नियमन गर्ने निर्देशिका २०७४” भन्नाले यस निर्देशिकाको नाम सम्भन्नु पर्छ ।
- (ङ) “संगठित संस्था” भन्नाले नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व भएको संगठित संस्था सम्भन्नु पर्छ ।
- (च) “प्राविधिक” भन्नाले सार्वजनिक निर्माण कार्यमा रेखदेख र सुपरिवेक्षण गर्न नेपाल सरकार, प्रादेशिक तथा स्थानीय तह तथा सम्बन्धित संगठित संस्थाको तर्फबाट खटिएको प्राविधिक कर्मचारी सम्भन्नु पर्दछ ।

(छ) “गुणस्तर” भन्नाले सार्वजनिक निर्माण कार्य गर्न गराउनको लागि आह्वान भएको प्रस्ताव अनुसार प्रस्तावक र सो प्रस्तावको स्वीकृतिकर्ताको बीच भएको सम्झौतापत्र वा त्यस्तो सम्झौतापत्रको अभिन्न अंगको रूपमा रहेको कागजात, ड्रइङ्ग, डिजाइन तथा स्पेसिफिकेशनमा उल्लेख भए बमोजिमको गुणस्तर सम्झनु पर्छ ।

परिच्छेद-२

इजाजतपत्र सम्बन्धि व्यवस्था

२. इजाजतपत्र: (१) सार्वजनिक निर्माण कार्य गर्न चाहने घ वर्गका निर्माण व्यवसायीले अनुसूची १ बमोजिमको ढाँचामा तोकिए बमोजिमको दस्तुर सहित सार्वजनिक निर्माण कार्य गर्न इजाजतपत्रको लागि नगरपालिका समक्ष दरखास्त दिनु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दरखास्त पर्न आएमा नगरपालिकाले त्यस्तो दरखास्त उपर निम्नानुसार समितिमा छानविन गरी इजाजतपत्र दिन उपयुक्त देखिएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत समक्ष सिफारिस गर्नेछ ।

इन्जिनियर : संयोजक प्रमुख राजश्व शाखा : सदस्य

सब इन्जिनियर : सदस्य सचिव

(३) उपदफा (२) बमोजिम समितिबाट सिफारिस भै आएको दरखास्तवालालाई नगरपालिकाले तोकेको अनुसूची १ को ढाँचामा इजाजतपत्र दिइने छ ।

(४) समितिबाट सिफारिस भई आएको १५ दिनभित्र नगरपालिकाले इजाजतपत्र वापत तोकिएको दस्तुर लिई इजाजतपत्र दिने छ । त्यस्तो इजाजतपत्र अनुसूची - २ बमोजिमको ढाँचामा अभिलेख राखी /अद्यावधिक गराई राख्नुपर्ने छ ।

३. इजाजतपत्रको अवधि र नवीकरण : (१) दफा २ बमोजिम प्रदान गरिएको इजाजतपत्र दफा ४ बमोजिम खारेज भएको अवस्थामा बाहेक एक आर्थिक

वर्षसम्म मान्य हुनेछ । इजाजतपत्र जुनसुकै मितिमा प्रदान गरेको भए तापनि सो आर्थिक वर्षको अन्त्यमा त्यस्तो इजाजतपत्रको अवधि समाप्त हुनेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम इजाजतपत्रको अवधि समाप्त भएको प्रत्येक निर्माण व्यवसायीले इजाजतपत्रको अवधि समाप्त भएको मितिले तीन महिनाभित्र तोकिए बमोजिमको दस्तुत तिरी प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत समक्ष निवेदन दिई तोकिए बमोजिम इजाजतपत्र नवीकरण गराउनु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिमको म्याद नाघेको छ महिना भित्र इजाजतपत्र नवीकरण गराउन चाहने निर्माण व्यवसायीले तोकिए बमोजिमको थप दस्तुर तिरी तोकिए बमोजिम इजाजतपत्र नवीकरण गराउन सक्नेछ ।

४. इजाजतपत्र खारेजी :

- (१) देहायको अवस्थामा समितिको सिफारिसमा नगरपालिकाले निर्माण व्यवसायिको इजाजतपत्र खारेज गर्न सक्नेछ :-
 - (क) भुट्टा विवरण पेश गरी इजाजतपत्र प्राप्त गरेमा,
 - (ख) सार्वजनिक निर्माण कार्य गर्ने वा गर्न पाउने उद्देश्यले नेपाल सरकार तथा संगठित संस्थामा भुट्टा विवरण तथा तत्सम्बन्धि कागजात पेश गरेमा,
 - (ग) गुणस्तरयुक्त कार्य नगरेको ठहरेमा ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम इजाजतपत्र खारेज गर्नु अघि सम्बन्धित निर्माण व्यवसायीलाई स्पष्टीकरण पेश गर्न मनासिब माफिकको मौका दिनु पर्नेछ ।
- (३) दफा ३ को उपदफा (३) बमोजिमको म्यादभित्र नवीकरण नभएको इजाजतपत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।
- (४) उपदफा (१) बमोजिम इजाजतपत्र खारेज भएकोमा त्यसको जानकारी सम्बन्धित फर्मलाई दिनु पर्नेछ ।

५. **इजाजतपत्रको प्रतिलिपि दिने:** कुनै निर्माण व्यवसायीले 'घ' इजाजतपत्र हराए वा नासिएको कारणबाट 'घ' इजाजतपत्रको प्रतिलिपि पाउन निवेदन गरेमा नगरपालिकाबाट तोकिए बमोजिमको दस्तुर लिई इजाजतपत्रको प्रतिलिपि दिनु पर्नेछ ।

परिच्छेद - ३

६. **निर्माण व्यवसायीको दायित्व :** (१) ठेक्का सम्झौतामा उल्लिखित शर्तहरूको अधिनमा रही सार्वजनिक निर्माण कार्य गर्नु निर्माण व्यवसायीको दायित्व हुनेछ ।

(२) निर्माण व्यवसायीले सम्पन्न गरेको प्रत्येक सार्वजनिक निर्माण कार्यको एकप्रति विवरण अनिवार्य नगरपालिका समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायीको लागि आवश्यक योग्यता देहाय बमोजिम हुनेछ ।

१. प्राइभेट वा पब्लिक लिमिटेड कम्पनी वा साभेदारी फर्मको रूपमा घटिमा एक लाख चालु पूँजी देखाई उद्योग विभागमा दर्ता भएको हुनु पर्नेछ ।

२. स्थायी लेखा नम्बर (मूल्य अभिवृद्धि कर समेत) मा दर्ता भएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि । कारोबारको उद्देश्यमा विविध प्रकारको ठेक्का पट्टा गर्ने भनि उल्लेख हुनुपर्ने ।

३. जनशक्ति

क) **प्राविधिक :** कम्तीमा Civil Engineering को Diploma तह उत्तिर्ण एक जना । निजसँग भएको सम्झौता, निजको नागरिकताको प्रमाणपत्र र आवश्यक न्यूनतम योग्यता वा माथिल्लो योग्यतामध्ये एक तहको मात्र certificate राख्ने ।

ख) **लेखा सम्बन्धि काम गर्ने :** कम्तीमा वाणिज्यशास्त्र विषयमा १२ कक्षा वा प्रमाणपत्र तह उत्तिर्ण । निजसँग भएको सम्झौता, निजको नागरिकताको प्रमाणपत्र र आवश्यक न्यूनतम योग्यता वा माथिल्लो योग्यतामध्ये एक तहको मात्र certificate राख्ने ।

ग) **प्रशासन सम्बन्धि काम गर्ने :** कम्तीमा १२ कक्षा वा प्रमाणपत्र तह उत्तिर्ण । निजसँग भएको सम्झौता, निजको नागरिकताको प्रमाणपत्र र आवश्यक न्यूनतम योग्यता वा माथिल्लो योग्यतामध्ये एक तहको मात्र certificate राख्ने ।

४. उपकरणको नामावली पेश गर्दा उपकरणको स्वामित्वको प्रमाण पेश गर्ने उक्त प्रमाण प्रमाणित हुनुपर्ने ।

५. उपकरण ठिक छ भनि प्रमाणित गर्ने मेकानिकल इन्जिनियर कम्तिमा स्नातक तहको शैक्षिक योग्यता भएको र नेपाल इन्जिनियर एसोसियसनको सदस्यताको प्रमाणको प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने ।

६. उपकरण बिमा गरेको हुनुपर्ने ।

क) लेबल मेसिन

ख) वाटर पम्प

ग) भाइब्रेटर

७. यान्त्रिक उपकरणमा फर्मको नाम इनामेलले लेखि उपकरण निर्माता कम्पनीको नाम र सि.नं नम्बर देखिने गरि खिचिएको फोटो र सो फोटोमा मेकानिकल इन्जिनियरको दस्तखत छाप लगाई पेश गर्ने

नोट : सबै प्रतिलिपिहरु Notary Public बाट प्रमाणित गरिएको हुनुपर्छ । त्यसका साथै सम्बन्धित प्रोपाइटरको दस्तखत र फर्मको छाप लगाई पेश गर्नु पर्ने छ ।

सम्झौता पत्र

म को हैसियतको श्री
..... को फर्ममा मिति देखि
..... को हैसियतमा काम गर्नेछु । मेरो शैक्षिक योग्यताको प्रमाणपत्रको
सकल राजपत्रांकित अधिकृतबाट प्रमाणित गरी यसैसाथ पेश गरेको छु । म यस फर्ममा
पुरा समय काम गर्नेछु । हाल कुनै सरकारी वा संगठित सार्वजनिक संस्थामा कार्यरत
छैन । फर्मको प्रोपाइटर संचालकको हैसियतले निज
..... लाई पदमा
लगाउन मञ्जुर भई हामी दुवै पक्षबाट मञ्जुरी गरी यो सम्झौता पत्र गरिदियो ।

फर्मको तर्फबाट

कर्मचारीको तर्फबाट

नाम :
पद :
दरखास्त :

नाम :
पद :
दरखास्त :

सम्झौता पत्र

म को हैसियतको श्री
..... को फर्ममा मिति देखि
..... को हैसियतमा काम गर्नेछु । मेरो शैक्षिक योग्यताको प्रमाणपत्रको
सकल राजपत्रांकित अधिकृतबाट प्रमाणित गरी यसैसाथ पेश गरेको छु । म यस फर्ममा
पुरा समय काम गर्नेछु । हाल कुनै सरकारी वा संगठित सार्वजनिक संस्थामा कार्यरत
छैन । फर्मको प्रोप्राइटर संचालकको हैसियतले निज
..... लाई पदमा
लगाउन मञ्जुर भई हामी दुवै पक्षबाट मञ्जुरी गरी यो सम्झौता पत्र गरिदियौ ।

फर्मको तर्फबाट

कर्मचारीको तर्फबाट

नाम :
पद :
दरखास्त :

नाम :
पद :
दरखास्त :

अनुसूची - १

विषय: इजाजतपत्र पाउँ भन्ने बारे

श्रीमान प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतज्यू
तारकेश्वर नगरपालिकाको कार्यालय
धर्मस्थली काठमाण्डौ ।

निर्माण व्यवसाय ऐन, २०५५ तथा निर्माण व्यवसाय नियमावली, २०५६ बमोजिम
निर्माण कार्य गर्नको लागि इजाजतपत्र पाउन निम्न विवरण भरी यो दरखास्त पेश
गरिएको छु ।

१. दस्तखत पेश गर्ने फर्म वा कम्पनीको

नाम :

ठेगाना:

पोष्ट बक्स नं:

टेलिफोन नं :

२. फर्म वा कम्पनीको प्रकृति

प्राइभेट लिमिटेड कम्पनी

पब्लिक लिमिटेड कम्पनी

ए कलौटी

(कोष्ठमा रेजा लगाउनु पर्नेछ, ।)

३. सम्पर्कको लागि फर्म वा कम्पनीको अधिकारिक व्यक्तिको

नामथर:

ठेगाना:

टेलिफोन नं:

पोष्टबक्स नं

फ्याक्स नं

इमेल:

४. फर्म वा कम्पनीको विवरण :

दर्ता नं

दर्ता मिति :

अधिकृत पूँजी :

जारी पूँजी

दर्ता गर्ने कार्यालयको नाम र ठेगाना

५. इजाजतपत्र लिन चाहेको वर्ग : घ

६. सामुहिकरण हुन चाहेको समुह :

७. आर्थिक श्रोतको विवरण

	रकम	वित्तिय संस्था (बैंकको नाम)
स्थानीय ओभरड्राफ्ट		
मुद्धती		
चल्ली खाता		
वचत खाता		

उल्लेखित विवरण बाहेक अन्य विवरण भए छुट्टै पेश गर्न सकिनेछ ।

८. कामदारको विवरण

(क) प्राविधिक

(ख) अप्राविधिक

१)

२)

(ग) अन्य

९. करचुक्ता गरेको प्रमाण कागजातहरु :

क.

ख.

ग.

१०. आफ्नो स्वामित्वमा रहेको निर्माण सम्बन्धी सवारी मेशिनरी औजारको विवरण

सि.न.	नाम तथा विवरण	दता नं.	क्षमता	संख्या	मूल्य	खरिद मिति	अन्य व्यहोरा	कैफियत

उपरोक्त मुल्य अनुसारका निर्माण मेशिनरी तथा उपकरणहरु ठे.श्री
सँग राम्रो र चालु अवस्थामा रहेको र तिनको वास्तविक मूल्य यसमा रहेको र तिनको उल्लेख भए वमोजिम भएको व्यहोरा प्रमाणित गर्दछु ।
 प्रमाणित गर्ने प्राविधिक (मे.ई.)को सही :

पुरा नामथर :
 कार्यालय :
 मिति :

दृष्टव्य : यस विवरणमा उल्लेखित मेशिनरी औजारहरुको स्वामित्वको कागजात (दर्ता प्रमाणपत्र) र उक्त मेशिनरी औजारहरु चालु हालतमा रहेको छ भनि मेकानिकल इन्जिनियरद्वारा प्रमाणित भएको हुनु पर्नेछ ।

दर्ता गर्ने कार्यालयको नाम र ठेगाना

यस दरखास्त फाराममा उल्लेखित सम्पूर्ण व्यहोरा ठीक साँचो छ । भुट्टा ठहरे कानुन वमोजिम सहूला बुझाउँला ।

उपरोक्त मुल्य अनुसारका निर्माण मेशिनरी तथा उपकरणहरु ठे.श्री
सँग राम्रो र चालु अवस्थामा रहेको र तिनको वास्तविक मूल्य यसमा उल्लेख भए वमोजिम भएको व्यहोरा प्रमाणित गर्दछु ।
 ठे. तर्फबाट प्राविधिक सिभिल इन्जिनियरको सही :
 नामथर :
 मिति :

उपरोक्त मुल्य अनुसारका निर्माण मेशिनरी तथा उपकरणहरु ठे.श्री
सँग राम्रो र चालु अवस्थामा उल्लेख भए वमोजिम नै भएको व्यहोरा प्रमाणित गर्दछु ।
 प्रमाणित गर्ने सही :
 फर्मको नाम :
 प्रोपाइटरको नामथर :
 मिति :

निर्माण व्यवसायीको छाप:

दरखास्तवालाको
नाम :

दस्तखत :
मिति :

द्रष्टव्य : यस दरखास्त फाराम साथ दरखास्त फाराममा उल्लेख भएको व्यहोरा पुष्टि गर्न सम्बन्धित कागजातको प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न गर्नुपर्नेछ र कार्यालयको माग गरेको वखत सक्कल कागजात पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची - २

श्रीमान प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतज्यू
तारकेश्वर नगरपालिकाको कार्यालय
धर्मस्थली काठमाण्डौ ।

विषय: इजाजतपत्र नविकरण गरि पाउँ भन्ने बारे

निर्माण व्यवसाय सन्चालन गर्ने इजाजत पत्र नविकरण गर्नको लागि देहाय बमोजिमको विवरण खुलाई निर्माण व्यवसाय नियमावली, २०५६ बमोजिम यो दरखास्त पेश गरिएको छु ।

१. निर्माण व्यवसायी (फर्म वा कम्पनी)को :

नाम :

ठेगाना:

पोष्ट बक्स नं:

टेलिफोन नं :

२. निर्माण व्यवसायी दर्ता गर्ने कार्यालयको

नाम:

ठेगाना:

३. निर्माण व्यवसायीको :

प्रमाण पत्र नं

दर्ता नं :

४. इजाजत पत्रको :

इजाजत पत्र नं :

इजाजत पत्र जारी भएको मिति :

इजाजत पत्र जारी गर्ने कार्यालय :

५. इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर(थप दस्तुर) वापत रु

अक्षररूपी.....जम्मा गरेको रसिद यसै साथ संलग्न छ ।

निर्माण व्यवसायीको छाप

निवेदक

फर्मको नाम:

ठेगाना :

संचालक/प्रोपाइटरको नाम :

दस्तखत :

मिति :

अनुसूची - ३

तारकेश्वर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, धर्मस्थली, काठमाण्डौ,
३ नं. प्रदेश नेपाल

इजाजत पत्र नं.....

मिति :

ठेकेदार बर्गीकरणको इजाजत-पत्र

निर्माण व्यवसाय ऐन, २०५५ को दफा ४ को उपदफा (३) र निर्माण व्यवसाय नियमावली, २०५६ को नियम ६ को उपनियम (१) बमोजिम निर्माण व्यवसाय गर्न तारकेश्वर नगरपालिका वडा नं.....स्थित कार्यालय भएको.....फर्म वा कम्पनीलाई इजाजत- पत्र प्रदान गरिएको छ ।

प्रोपाइटर श्री

(घ वर्ग)

इजाजत- पत्र दिनेको

दस्तखत :-

नाम :-

पद :-

नोट :

१)यो इजाजत पत्र १ आ.व सम्म बहाल रहने छ ।

२)इजाजत पत्रको दस्तुर रु १०,०००।०० लाग्ने छ ।

३)नविकरण दस्तुर रु २५००।०० लाग्ने छ ।

४)नविकरण गर्ने म्याद आ.व सुरु भएको तिन महिना हुनेछ । क्याद नाघेको ६ महिना सम्म इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर १०० %अतिरिक्त लाग्ने छ। म्याद नाघेको छैठौ महिनासम्ममा पनि नविकरण नभएको इजाजत प्रमाण पत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

फर्मको नाम ठेगाना :

नविकरण

नविकरण गर्ने अधिकारी	नविकरण गरेको मिति	नविकरण बहाल रहेको अवधि	नविकरण दस्तुर भौचर नं. र मिति	फाँटवाला	नविकरण गर्ने अधिकारीको दस्तखत	कैफियत

अनुसूची - ४

१ नया इजाजत पत्रको दस्तुर : रु १०,०००।००

२) नबिकरण दस्तुर

❖ साउन देखि असोज मसान्त सम्म रु २५००।००

❖ कार्तिक देखि चैत्र मसान्त सम्म रु ५०००।००

३) नामसारी दस्तुर

❖ रु १५००।००

४) प्रा.लि कायम गर्दा दस्तुर

❖ रु १५००।००

५) प्रतिलिपि दिने सम्बन्धमा

❖ रु १५००।००

प्रमाणिकरण मिति: २०७५/०३ /

आज्ञाले,
जानुका सुवेदी वाग्ले
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत